LUCAS FOX
A Dils company

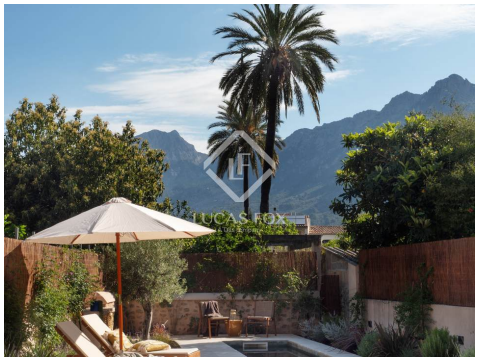
REF. MAL59169

2 750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Cas Cerol - Maison de ville, 3 Chambres et piscine à Sóller-Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Cas Cerol - Maison de ville, 3 Chambres et piscine à Sóller-Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/mal59169

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vue panoramique, Utility room, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Cas Cerol est une maison de ville restaurée datant d'avant 1900, située à Sóller, alliant charme historique et luxe moderne. Elle présente des détails d'origine et offre un cadre de vie intérieur-extérieur harmonieux.

Située dans une rue calme et ensoleillée de Sóller, cette maison ressemble davantage à un refuge qu'à une résidence. Dès l'entrée, on est accueilli par une atmosphère chaleureuse, chaleureuse et apaisante : un lieu où chaque détail a été pensé et où rien n'a été bâclé.

La maison s'étend sur 240 m² d'espace de vie soigneusement aménagé. Trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, offrent intimité et confort à la fois. Au rez-de-chaussée, une salle de bain supplémentaire ajoute au confort, tandis que deux espaces de vie séparés, dont un déjà équipé de toutes les commodités, offrent une grande flexibilité pour accueillir des invités, un bureau à domicile ou même une quatrième chambre.

La lumière naturelle inonde chaque recoin. Le jardin exposé plein sud, véritable oasis de 110 m², est baigné de soleil toute la journée. C'est ici que se trouve la piscine d'eau salée, dont la pierre de babésia vert émeraude scintille sous la surface. Des plantations matures et un système d'arrosage automatique entretiennent la végétation luxuriante avec un minimum d'effort, tandis que la terrasse de 12 m² au premier étage offre un havre de paix pour se détendre.

L'intérieur offre un équilibre parfait entre modernité et âme. Les luminaires signés Contain Studio Mallorca, Il Fanale et Nexia confèrent à la maison une ambiance architecturale chaleureuse. Chaque interrupteur et chaque prise ont été choisis avec soin : des ferrures en laiton signées Iconico, aussi esthétiques qu'esthétiques. La maison est entièrement meublée et décorée avec soin. Vous n'avez rien à faire : entrez et commencez à vivre.

Dans la cuisine, la fonctionnalité rencontre le raffinement. Un robinet Quooker Flex 3-en-1 permet de préparer de l'eau fraîche, bouillante ou gazeuse d'une simple pression sur un bouton. Les appareils électroménagers Miele, dont un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle, un lave-linge et un sèche-linge, sont parfaitement intégrés, tout comme un réfrigérateur-congélateur Bosch et une élégante table de cuisson à induction Bora avec hotte intégrée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Cas Cerol - Maison de ville, 3 Chambres et piscine à Sóller-Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le son vous accompagne grâce à un système Sonos intégré à l'intérieur et à des enceintes de jardin compatibles pour les longues soirées en plein air. La sécurité est également intuitive : un système d'entrée et de caméra à distance Hikvision se connecte directement à votre téléphone, tandis qu'un Wi-Fi optimisé assure une connexion fluide depuis chaque pièce, et même depuis l'extérieur.

Le confort est primordial. Le système de source d'air Daikin Altherma 3 alimente une climatisation intégrée discrète et un chauffage par le sol aux deux étages. Chaque fenêtre est dotée de double vitrage et un adoucisseur d'eau minérale apporte une touche de luxe bien pensée.

Et même si la maison elle-même semble parfaitement autonome, l'aspect pratique n'a pas été négligé : un parking loué à seulement 150 mètres signifie que les allées et venues sont faciles.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAL59169

2 750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Cas Cerol - Maison de ville, 3 Chambres et piscine à Sóller-Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne