

1 899 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa en excellent état avec 5 chambres et piscine sur les hauteurs de Palmanyola.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

1 899 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa en excellent état avec 5 chambres et piscine sur les hauteurs de Palmanyola.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07110

**5**                    **3**                    **365m<sup>2</sup>**    **1.291m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Villa à Palmanyola avec vue mer, salon cheminée, cuisine équipée, 5 chambres dont une suite parentale, piscine, jardin, terrasses, oliviers, aire de jeux. Chauffage central, climatisation, double vitrage, garage fermé, documents légaux**

Lucas Fox International Property vous présente cette splendide villa située à Palmanyola, sur les hauteurs du quartier recherché de Sa Font Seca.

De part sa localisation, vous profiterez d'une vue imprenable sur la baie de Palma et de toutes les environs, jusqu'à la mer, et ce, depuis toutes les pièces de la maison.

Une fois la porte d'entrée poussée, vous accederez d'un côté au salon avec sa cheminée qui procure une ambiance chaleureuse appréciable lors des mois d'hiver, connecté à la salle à manger et une grande cuisine équipée semi-ouverte.

Depuis le salon, vous aurez la jouissance d'une belle terrasse offrant une vue panoramique sur Palma, surplombant l'espace piscine, sur laquelle vos repas prendront une autre saveur.

La cuisine, très fonctionnelle, dispose d'un accès direct au parking extérieur et au jardin avec son barbecue.

Une première chambre avec salle de bains est accessible au niveau inférieur.

Un escalier vous mènera au garage fermé puis à une deuxième chambre, qui, grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse toit à la vue toujours aussi spectaculaire.

L'autre partie de la villa offre deux chambres avec dressings incorporés partageant une grande salle de bains avec wc.

Puis une suite parentale avec dressing et salle de bains profitant d'un accès indépendant vers l'extérieur.

La propriété dispose de 1291 m<sup>2</sup> de terrain, dont une partie verte agréable, une autre composée d'une grande piscine entourée d'une terrasse bois, puis un coin reposant à l'ombre des splendides oliviers centenaires.



[lucasfox.fr/go/mal59396](https://lucasfox.fr/go/mal59396)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

**1 899 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Villa en excellent état avec 5 chambres et piscine sur les hauteurs de Palmanyola.**

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les enfants disposent d'une aire de jeux sur le côté de la maison.

La villa est équipée d'air conditionné, de chauffage central et de fenêtres double vitrage.

La propriété dispose tous les documents légaux.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

1 899 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa en excellent état avec 5 chambres et piscine sur les hauteurs de Palmanyola.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne