LUCAS FOX
A Dils company

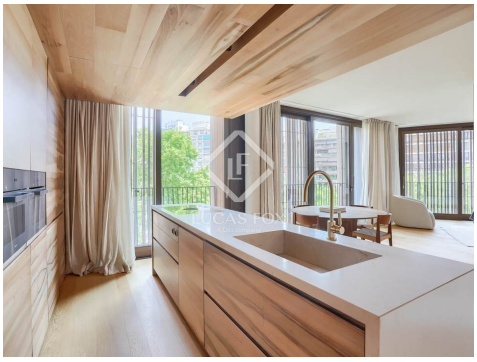
REF. MAL59531

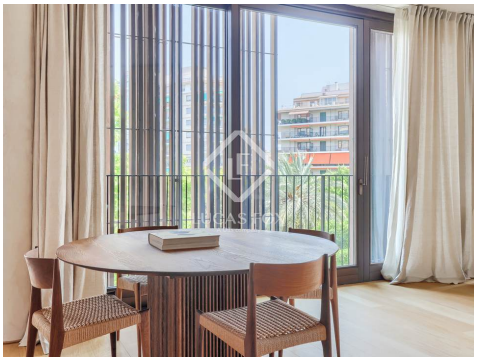
**1 770 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

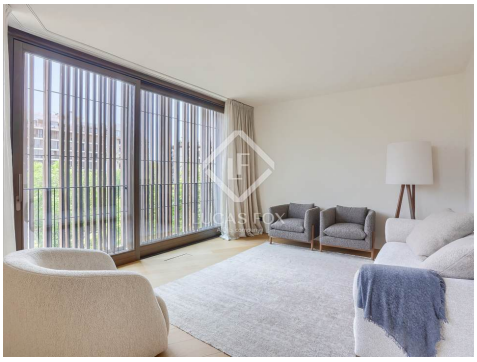
# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07011

| 3 | 3 | 152m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |







## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAL59531

**1 770 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07011

| 3 | 3 | 152m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/mal59531

Piscine couverte, Salle de fitness, Ascenseur, Terrasse commune, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

## Située dans la partie la plus privilégiée du Paseo Mallorca, cette résidence durable conçue selon le modèle Passivhaus présente une architecture élégante, des jardins intérieurs luxuriants, des piscines sur le toit et des finitions haut de gamme, offrant un style de vie unique dans le centre de Palma.

Situé dans le quartier le plus privilégié et ensoleillé du Paseo Mallorca, une élégante promenade arborée surplombant la Riera, en plein cœur de Palma, ce nouveau programme résidentiel représente un projet phare de la ville. Se distinguant par son architecture, son intégration urbaine, sa durabilité, son efficacité énergétique, ses matériaux de qualité supérieure, son design intérieur raffiné et son confort exceptionnel, il établit une nouvelle référence en matière de vie moderne à Palma de Majorque.

La façade, composée de panneaux coulissants à lames de bois, agit comme un écran solaire, créant un jeu dynamique d'ombres et de lumières dans les logements. Cette conception permet une utilisation optimale de la lumière du soleil tout au long de l'année tout en mettant en valeur l'expression architecturale du bâtiment. Le projet est conçu selon les normes Passivhaus, garantissant une efficacité énergétique maximale et une consommation de chauffage et de climatisation de seulement 15 kWh/(m²·a). Cela se traduit par une réduction des besoins énergétiques allant jusqu'à 90 % par rapport aux bâtiments conventionnels, offrant à la fois un mode de vie respectueux de l'environnement et des coûts énergétiques nettement inférieurs. À ce titre, le bâtiment est qualifié de bâtiment à consommation d'énergie quasi nulle (nZEB).

Dès l'entrée, les résidents sont accueillis par un mur végétal composé d'Arundo Donax, un roseau géant originaire des rives méditerranéennes, rendant hommage à la Riera voisine du Paseo Mallorca. Ce jardin vertical vous guide vers la cour intérieure, véritable oasis de paix, de verdure, d'air pur et de tranquillité.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

**1 770 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07011

| 3 | 3 | 152m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

La cour, conçue sur plusieurs niveaux, agit comme un poumon vert, s'élevant vers des terrasses paysagées avec piscines aux quatrième, sixième et septième étages. Une douce cascade d'eau s'écoule au niveau inférieur, rafraîchissant naturellement l'espace en été par évapotranspiration tout en créant un paysage sonore apaisant. La cour se prolonge également vers le bas, apportant lumière naturelle et végétation au sous-sol, où les résidents peuvent profiter d'un espace bien-être exclusif comprenant un spa, une salle de sport et une piscine intérieure chauffée. Cet axe vertical de verdure relie chaque partie du bâtiment, permettant une ventilation transversale et une intégration harmonieuse de la nature au quotidien.

L'espace spa, revêtu de pierre naturelle de Sierra Elvira, comprend une piscine intérieure chauffée, un hammam en mosaïque et des vestiaires. Attenant au spa, un espace fitness entièrement équipé bénéficie de la lumière naturelle et d'une vue directe sur le jardin luxuriant de la cour.

Sur le plan architectural, la façade principale du bâtiment présente des balcons périphériques protégés par des lames de bois coulissantes, tandis que les façades latérales sont composées de panneaux de béton préfabriqués striés aux tons variés. Les fenêtres en bois haute performance, coulissantes et oscillo-battantes, offrent des finitions vieillies et du double vitrage pour une isolation et une sécurité optimales.

Les équipements supplémentaires et optionnels comprennent un parking souterrain équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques, accessible par deux ascenseurs, des caves privées et d'élégants espaces communs. Le hall d'entrée s'ouvre sur un petit jardin central magnifiquement aménagé, renforçant le dialogue harmonieux entre architecture et nature.

Les photos présentées proviennent de l'appartement témoin et sont données à titre indicatif uniquement. L'appartement réel peut différer en termes d'agencement, de finitions et d'ameublement.

- Place de parking disponible pour 120 000 €
- Place de parking avec débarras disponible pour 140 000 €

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAL59531

**1 770 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07011

| 3 | 3 | 152m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne