

2 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Région de Majorque

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07630

3	4	480m²	31.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Région de Majorque

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07630

3 **4** **480m²** **31.700m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Finca neuve à Campos, sur un terrain de 31 450 m², avec 3 chambres avec salle de bain attenante, piscine, système domotique, chauffage au sol, climatisation, panneaux solaires et jardin méditerranéen. Design élégant avec finitions en pierre naturelle et bois.

Cette élégante finca de construction récente est située sur un généreux terrain d'environ 31 450 m², à quelques minutes en voiture de Campos. Construite de plain-pied, la propriété allie harmonieusement matériaux naturels, tels que la pierre et le bois, à une architecture méditerranéenne contemporaine.

La maison vous accueille par une entrée spacieuse qui dessert un salon/salle à manger ouvert avec cheminée et une cuisine haut de gamme entièrement équipée avec des appareils électroménagers Miele. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse couverte avec cuisine extérieure et coin salon, idéale pour profiter de la vie en toute saison.

L'aile gauche de la maison abrite la chambre principale avec salle de bains et dressing attenants, ainsi que deux autres chambres, chacune avec salle de bains attenante. Des toilettes invités complètent l'aménagement.

Le magnifique jardin méditerranéen paysager est agrémenté de pelouse naturelle, d'arbres fruitiers, de graviers décoratifs et d'une piscine d'environ 51 m². Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage au sol et à la climatisation gainable, tous deux gérés par un système domotique GIRA KNX.

Les points forts supplémentaires comprennent un garage pour 2 voitures, un système audio BOSE intégré (intérieur et extérieur), une pré-installation pour un système de sécurité et un système d'énergie solaire avec 26 panneaux photovoltaïques et stockage sur batterie.

Campos et ses nombreux magasins, cafés et restaurants sont à seulement 5 minutes en voiture, tandis que les meilleures plages du sud-est sont facilement accessibles.



lucasfox.fr/go/mal59717

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Région de Majorque

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07630

3 **4** **480m²** **31.700m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne