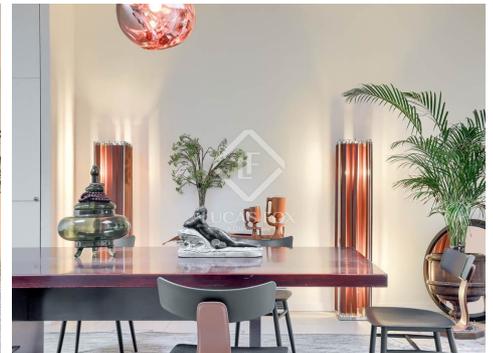
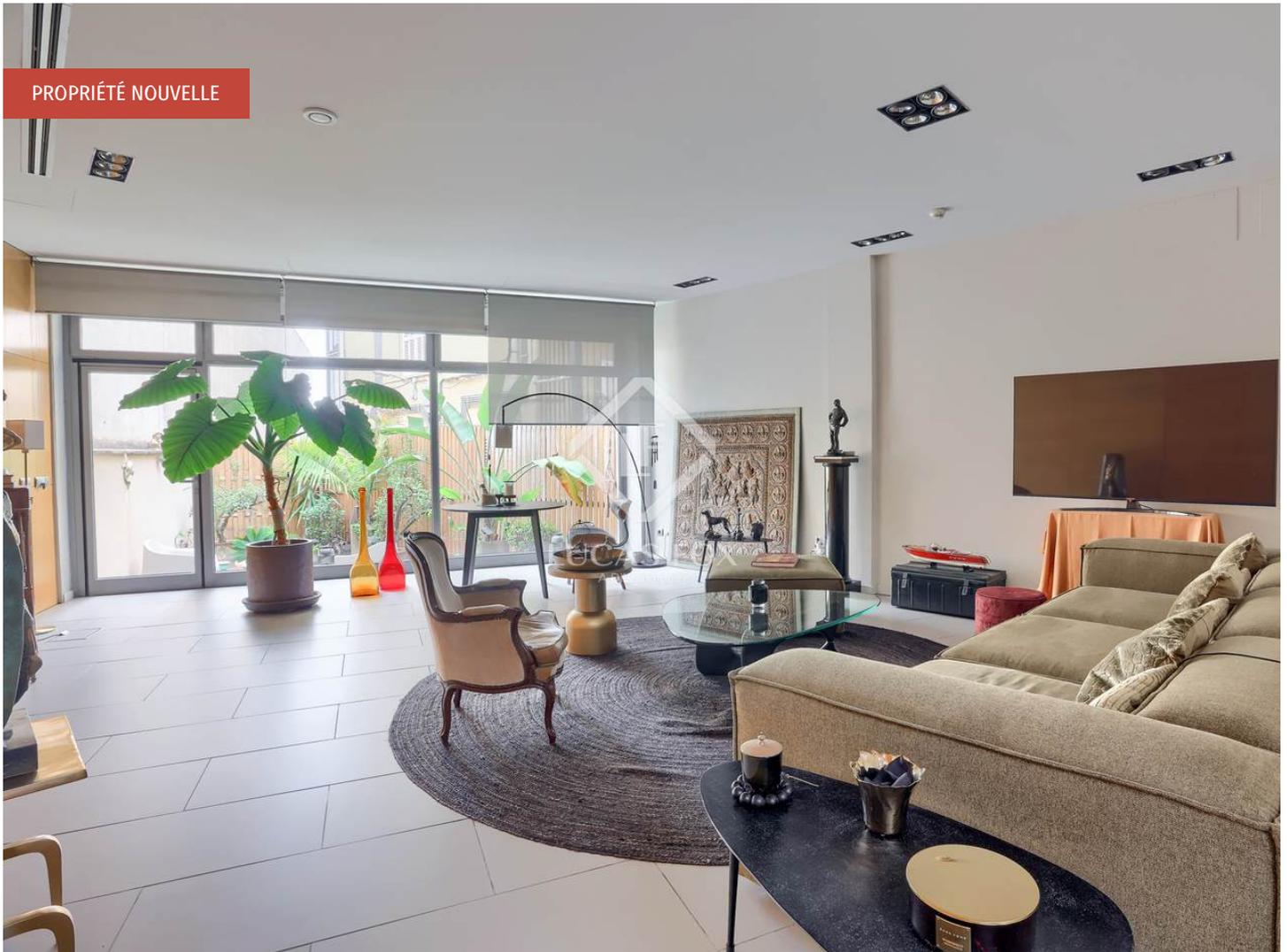


1 240 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07006

**2**      **4**      **504m<sup>2</sup>**   **54m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

1 240 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07006

**2** **4** **504m<sup>2</sup>** **54m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Loft de 504 m<sup>2</sup> avec terrasse à vendre à Palma de Majorque

La propriété offre 504 m<sup>2</sup> de surface construite et 449 m<sup>2</sup> de surface habitable, complétés par deux généreuses terrasses totalisant 54 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend 2 chambres, 1 salle de bain et 3 toilettes invités, ce qui la rend parfaitement adaptable à un large éventail d'usages commerciaux ou résidentiels. Véritable toile vierge, ce loft américain dispose de quatre entrées indépendantes (trois donnant sur la rue et une donnant sur la cour), de quatre grandes vitrines, de quatre portes-fenêtres et de quatre puits de lumière qui inondent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Orienté sud-ouest, il bénéficie d'un ensoleillement de midi à l'après-midi, idéal pour des bureaux, des studios de création, des showrooms ou une conversion en loft.



[lucasfox.fr/go/mal59839](https://lucasfox.fr/go/mal59839)

Terrasse, Parking, Système d'alarme,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

1 240 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07006

**2**            **4**            **504m<sup>2</sup>**    **54m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne