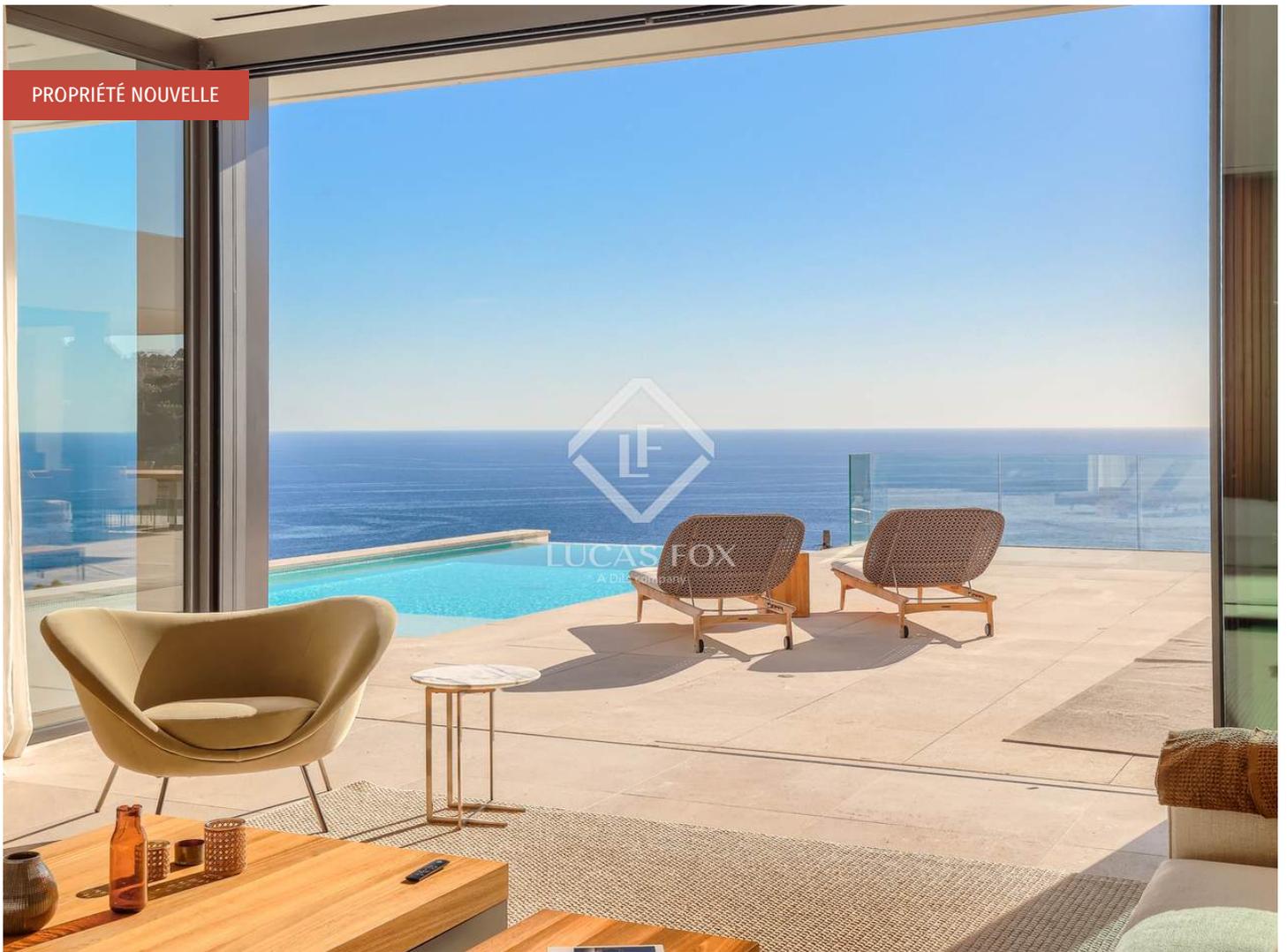


12 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de luxe neuve, unique, aux vues époustouflantes sur la mer située au Port d'Andratx, Majorque

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » 07184

6	5	708m²	848m²	303m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

12 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de luxe neuve, unique, aux vues époustouflantes sur la mer située au Port d'Andratx, Majorque

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » 07184

6 **5** **708m²** **848m²** **303m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Superbe villa contemporaine à Cala Llamp avec vue mer spectaculaire, piscine à débordement, rooftop avec jacuzzi, ascenseur, spa, 4 chambres en suite. À 5 min du Port d'Andratx et 30 min de Palma. Luxe et sérénité au cœur de Majorque.

Nichée dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Cala Llamp, à seulement quelques minutes du très prisé Port d'Andratx, cette villa contemporaine unique récemment construite (2022) incarne le luxe méditerranéen dans toute sa splendeur.

Pensée par un architecte de renom, cette propriété unique offre des lignes épurées, une vue spectaculaire sur la mer, jusqu'à l'île d'Ibiza, et des prestations haut de gamme sur 4 niveaux desservis par un ascenseur intérieur.

Le niveau d'entrée accueille un garage design pouvant abriter jusqu'à 4 véhicules. À l'étage inférieur, vous découvrirez un espace bien-être complet avec salle de sport, sauna, hammam, ainsi qu'une salle de cinéma, et plusieurs pièces polyvalentes à aménager selon vos envies (chambres supplémentaires, bureaux, etc.).

Le cœur de la maison, baigné de lumière naturelle grâce à ses vastes baies vitrées, se compose d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger élégante, et d'une cuisine haut de gamme ouverte sur l'extérieur. Vous profiterez d'une vaste terrasse avec piscine à débordement et d'une cuisine d'été, idéale pour vos soirées face à la mer et vivre une expérience exclusive.

L'espace nuit offre quatre chambres en suite avec dressings, dont une somptueuse suite parentale avec vue plongeante sur la mer.

Enfin, le rooftop de la villa vous invite à la détente avec un jacuzzi panoramique et une seconde cuisine d'été, parfait pour admirer les couchers de soleil sur la Méditerranée.

Équipée d'un système domotique complet, de climatisation réversible et de toutes les dernières technologies, cette propriété allie confort moderne, design contemporain et emplacement de rêve.



lucasfox.fr/go/mal60066

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

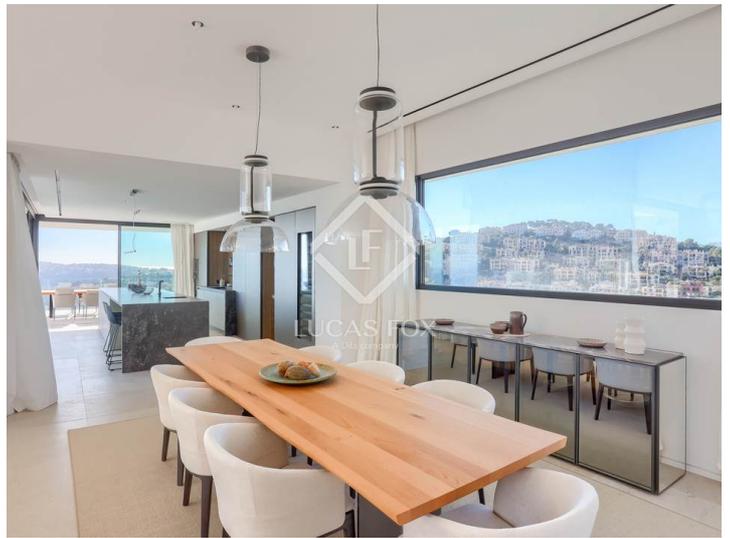
12 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de luxe neuve, unique, aux vues époustouflantes sur la mer située au Port d'Andratx, Majorque

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » 07184

6 **5** **708m²** **848m²** **303m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

À moins de 5 minutes du Port d'Andratx et de ses restaurants, galeries et boutiques raffinées, vous serez également à proximité immédiate de prestigieux golfs et à seulement 30 minutes de Palma et de son aéroport international.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne