

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de nouvelle construction avec 5 chambres et vue mer a vendre à Cala Vinyes, Majorque

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » 07181

5 **6** **400m²** **1.287m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de nouvelle construction avec 5 chambres et vue mer a vendre à Cala Vinyes, Majorque

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » 07181

5 **6** **400m²** **1.287m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Superbe villa moderne à Cala Vinyes, proche de Palma, plages et golfs. Elle offre 5 suites, salon lumineux, cuisine design, piscine à débordement, vue mer, toit-terrasse, garage double et finitions haut de gamme. Un bien d'exception au sud de Majorque.

Villa contemporaine avec vue mer à Cala Vinyes – Éléance et sérénité au sud de Majorque

Nichée dans un quartier résidentiel exclusif de Cala Vinyes, à seulement 20 minutes de Palma, cette somptueuse villa de style contemporain séduit par son élégance architecturale et son atmosphère méditerranéenne. À proximité immédiate des plus beaux ports de plaisance, de criques turquoise et de parcours de golf renommés, cette propriété incarne l'art de vivre baléare.

Construite sur deux niveaux, la villa offre de généreux volumes baignés de lumière, avec un espace de vie décloisonné où le salon, la salle à manger et la cuisine design s'harmonisent parfaitement. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée avec une spectaculaire piscine à débordement et une vue partielle sur la mer. Le toit-terrasse et l'étage supérieur offrent également une belle perspective sur la Méditerranée.

Elle dispose de 5 suites élégantes avec salles de bains privatives, d'un toilette invités et d'équipements haut de gamme : climatisation réversible, chauffage au sol par aérothermie, système d'alarme Prosegur, fenêtres à double vitrage, revêtements en grès cérame italien, électroménager Siemens, armoires encastrées sur mesure, éclairage JUNG et jardins paysagers.

La parcelle, orientée plein sud, se trouve dans une rue calme et sécurisée. Un garage double avec ouverture motorisée complète ce bien d'exception.

Une propriété rare, idéale pour une résidence principale ou secondaire, alliant confort, design et emplacement privilégié.



lucasfox.fr/go/mal60240

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,
Garage, Éclairage naturel, Parking,
Système domotique,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

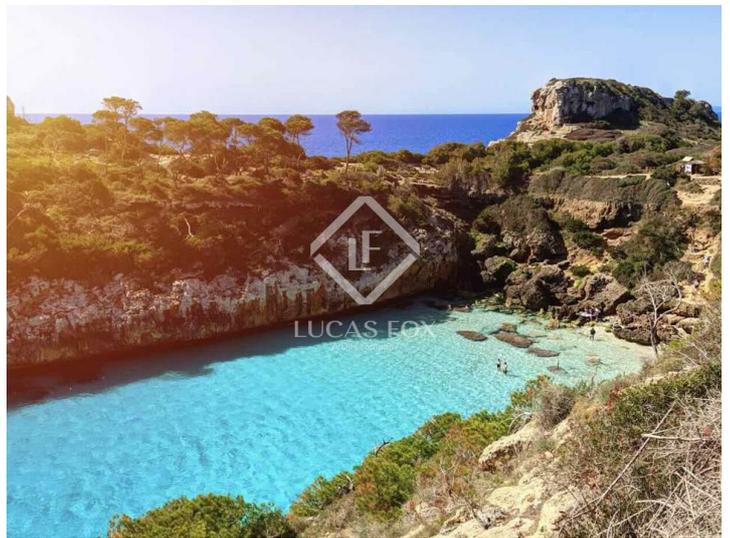
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de nouvelle construction avec 5 chambres et vue mer a vendre à Cala Vinyes, Majorque

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » 07181

5	6	400m²	1.287m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne