

Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide bâtiment historique dans le casco antiguo de Palma, avec projet de rénovation pour une maison unique de 6 chambres, garage et terrasses, ou 4 appartements de luxe.

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide bâtiment historique dans le casco antiguo de Palma, avec projet de rénovation pour une maison unique de 6 chambres, garage et terrasses, ou 4 appartements de luxe.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide bâtiment historique dans le casco antiguo de Palma, avec projet de rénovation pour une maison unique de 6 chambres, garage et terrasses, ou 4 appartements de luxe.

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Lucas Fox propose une propriété rare à rénover dans le vieux Palma, avec garage privé. Projet de maison de maître 6 chambres ou 4 appartements. Charme historique, double exposition, volumes généreux. Une opportunité unique au cœur du Casco Antiguo.

Lucas Fox vous propose une propriété d'exception à rénover dans un coin caché du Palma historique, au cœur du quartier le plus ancien et le plus authentique de la ville.

Cette propriété unique, nichée dans une zone piétonne préservée, incarne tout le charme et la mémoire de la vieille ville. Située dans le district ACIRE, l'accès automobile est limité aux résidents, garantissant calme et tranquillité, loin de l'agitation urbaine – une rareté pour une demeure en centre-ville.

L'immeuble bénéficie d'un garage privé, un atout extrêmement rare dans le Casco Antiguo. Il offre un projet de rénovation prestigieux, avec deux possibilités parfaitement viables :

- Une maison de maître de 6 chambres, avec garage, terrasses et vues ouvertes.
- 4 appartements distincts, offrant un fort rendement locatif durable élevé dans l'un des quartiers les plus demandés de Palma.

Entourée de volets colorés, d'orangers et de pierres dorées par le soleil, cette bâtisse raconte une histoire ancienne, dans une ambiance qui semble découverte plutôt que dessinée.

La propriété se situe à 15 minutes de l'aéroport, par une route côtière bordée de palmiers, longeant le port de plaisance et la silhouette majestueuse de La Seu – la cathédrale de Palma. Aucun détour, aucune complexité d'accès, juste une arrivée naturelle dans un quartier où le temps suspend son cours.



lucasfox.fr/go/mal60488

Terrasse, Garage, Haut de plafond,
Éclairage naturel, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide bâtiment historique dans le casco antiguo de Palma, avec projet de rénovation pour une maison unique de 6 chambres, garage et terrasses, ou 4 appartements de luxe.

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Le bâtiment offre une double orientation, sur une placette paisible et une ruelle piétonne, à quelques pas seulement du marché, du littoral et de toutes les adresses culturelles majeures. Des volumes généreux, des hauteurs sous plafond de 1,75 m à plus de 3,25 m, une façade en pierre sculptée avec des éléments en verre et bois de style Art nouveau, témoignent de son prestige d'origine.

Aujourd'hui, il attend un nouveau chapitre : un projet de rénovation sur mesure, qui allie héritage historique et confort contemporain, architecture noble et vie citadine raffinée.

C'est une résidence d'âme, discrète mais imposante, avec une élégance sobre qui capte le regard par la qualité de ses détails.

Ce bâtiment ne cherche pas à impressionner. Il impose le respect, par sa présence, sa permanence, et la beauté de son emplacement.

Dans un centre-ville où l'offre est ultra-limitée, cette propriété incarne l'irremplaçable.

Son potentiel est multiple : résidence principale de prestige.

Qu'il s'agisse d'un investisseur avisé ou d'un acquéreur passionné par le bâti historique, ce bien est une acquisition de valeur, de mémoire et de vision.

Ici, vous n'achetez pas simplement un immeuble.

Vous investissez dans un patrimoine vivant, à l'emplacement unique et à l'histoire forte – au cœur même de Palma.

Contactez-nous à propos de cette propriété

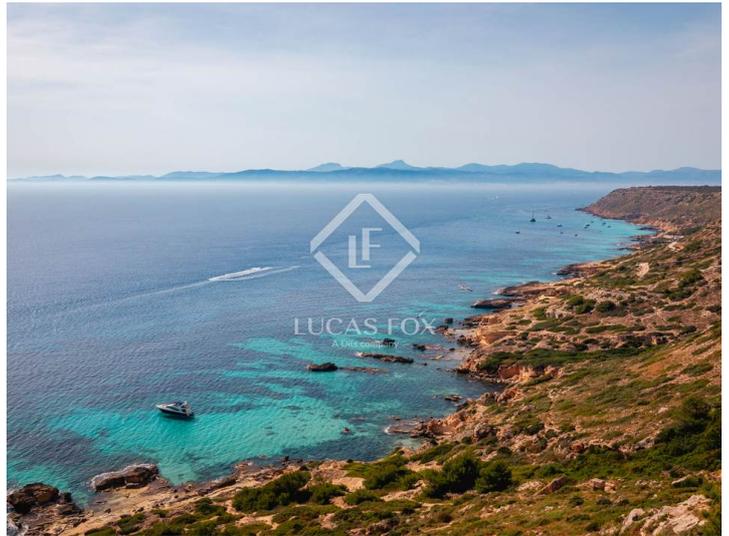
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide bâtiment historique dans le casco antiguo de Palma, avec projet de rénovation pour une maison unique de 6 chambres, garage et terrasses, ou 4 appartements de luxe.

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne