

870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 24m² de jardin a vendre á Sud ouest de Majorque

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » 07159

3	2	92m ²	22m ²	24m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 24m² de jardin a vendre á Sud ouest de Majorque

Un tout nouveau développement résidentiel proposant des appartements de 3 chambres à vendre dans le sud-ouest de Majorque, aux îles Baléares

Ce projet immobilier de charme est un programme immobilier neuf situé à San Telmo (Sant Elm), au sud-ouest de Majorque, à seulement 100 mètres d'une paisible crique méditerranéenne. Prévu pour être achevé en juillet 2026, ce projet comprend 20 appartements exclusifs de trois chambres, conçus dans un souci de durabilité, de confort et de finitions haut de gamme. Les résidents profiteront de jardins paysagers communs, de deux piscines (dont une pour enfants) et d'un parking en rez-de-chaussée, le tout dans un paisible village côtier réputé pour sa beauté naturelle et sa proximité avec la Serra de Tramuntana, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

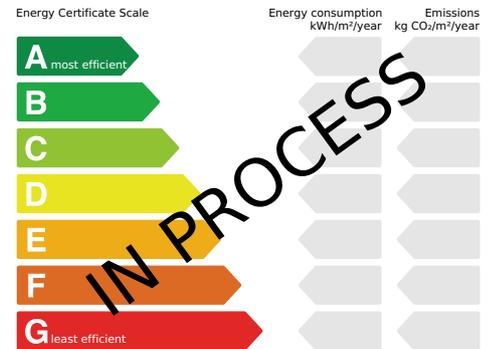
Les appartements se déclinent en deux formules : des appartements en rez-de-chaussée avec jardins privatifs et des penthouses avec de vastes solariums sur le toit. Les deux types offrent de généreuses surfaces construites (environ 91 à 96 m²), des espaces de vie ouverts, deux salles de bains avec chauffage au sol et de spacieuses terrasses allant de 17 à plus de 23 m². Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient de jardins privatifs supplémentaires (jusqu'à 58 m²), tandis que les penthouses bénéficient de terrasses privées sur le toit de 61 à 95 m² avec une vue imprenable sur la mer. Les prix démarrent à 725 000 € pour les appartements en rez-de-chaussée et à 960 000 € pour les penthouses.

Les intérieurs comprennent des cuisines équipées aux tons clairs et équipées d'électroménagers, d'élégantes salles de bains avec des équipements haut de gamme, des sols en porcelaine grand format et des systèmes écoénergétiques tels que des pompes à chaleur air-air, un éclairage LED, un chauffe-eau aérothermique et la réutilisation des eaux grises. Eclipse a été conçu dans une optique de développement durable, obtenant les meilleures certifications énergétiques et intégrant des caractéristiques bioclimatiques, la recharge pour véhicules électriques, la récupération des eaux de pluie et des systèmes d'irrigation écologiques.

Ce développement offre un style de vie exceptionnel dans un cadre majorquin calme et authentique, parfait à la fois pour la résidence permanente et l'investissement, alliant charme méditerranéen, design contemporain et responsabilité environnementale.



lucasfox.fr/go/mal60782



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 24m² de jardin a vendre à Sud ouest de Majorque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne