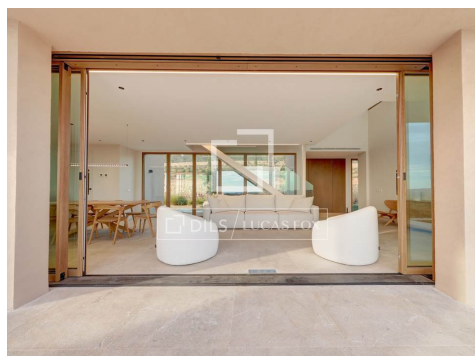


4 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Spectaculaire villa neuve avec vue panoramique sur Palma - Puntiró, Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Marratxí » 07199

4	5	453m <sup>2</sup>	7.217m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

4 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Spectaculaire villa neuve avec vue panoramique sur Palma - Puntiró, Mallorca

**Spectaculaire villa neuve avec vue panoramique sur Palma, 4 chambres, 4 salles de bains, 452 m<sup>2</sup> construits – Puntiró, Majorque**

Il s'agit d'une vie de luxe à son meilleur dans l'un des quartiers résidentiels les plus tranquilles et les plus prestigieux de Majorque.

Cette villa exceptionnelle, achevée fin 2023, est une création sur mesure conçue avec une attention méticuleuse aux détails. Les propriétaires ont personnellement sélectionné chaque élément lors de la construction, créant ainsi une maison unique alliant harmonieusement matériaux haut de gamme, design élégant et charme méditerranéen moderne.

Répartie sur 452 m<sup>2</sup> d'espace total construit, la villa comprend 295 m<sup>2</sup> de surface habitable raffinée, 125 m<sup>2</sup> de terrasses ensoleillées et une piscine à débordement de 32 m<sup>2</sup>, le tout orienté pour maximiser la vue imprenable sur la mer et la ville.

Caractéristiques principales :

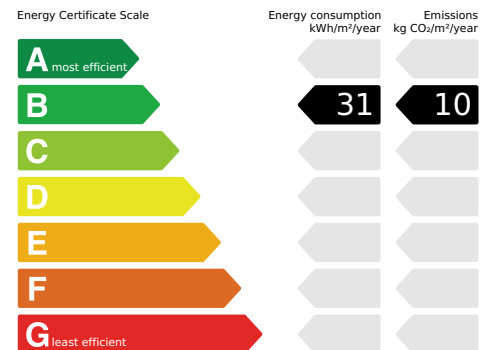
- Spacieux salon et salle à manger découplés avec des portes coulissantes en verre du sol au plafond qui encadrent des vues à couper le souffle et s'ouvrent directement sur la terrasse principale et la piscine.
- Cuisine haut de gamme, conçue sur mesure, entièrement équipée d'appareils haut de gamme et de finitions design.
- Trois chambres, chacune avec une salle de bain luxueuse et des finitions élégantes.
- La suite principale occupe le niveau supérieur, offrant un sanctuaire privé avec un dressing, une salle de bain design avec une baignoire autoportante et un accès à une terrasse isolée avec vue panoramique.
- Élégant sol en marbre gris Zarci, fenêtres italiennes CARMINATI et système de chauffage et de climatisation par le sol alimenté par une pompe à chaleur écoénergétique.

L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant, encadré par des murs en pierre naturelle fabriqués à la main et conçu pour mettre en valeur l'aménagement paysager méditerranéen avec des oliviers, de la lavande et d'autres plantes indigènes - créant une atmosphère de sérénité et d'intimité.



[lucasfox.fr/go/mal61002](https://lucasfox.fr/go/mal61002)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



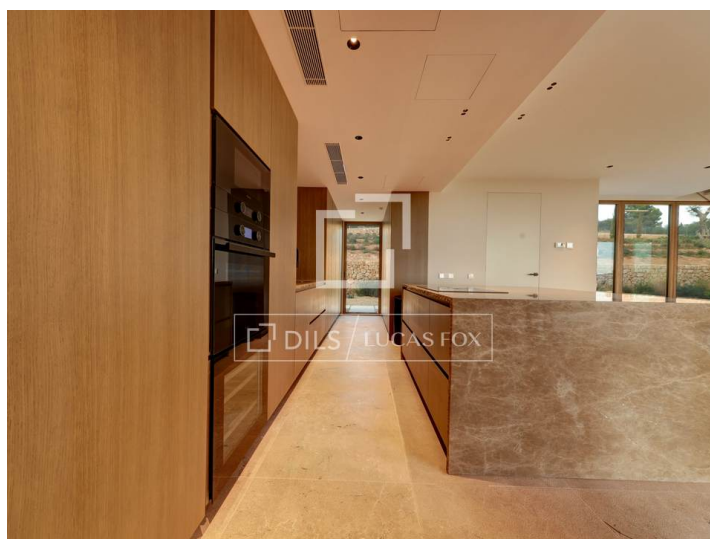
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

4 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Spectaculaire villa neuve avec vue panoramique sur Palma - Puntiró, Mallorca

Que vous nagez dans la piscine à débordement, que vous vous détendiez sur la terrasse ou que vous vous détendiez dans la baignoire avec vue, cette villa offre un style de vie vraiment élevé.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne