

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 278m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Lluçmajor

Espagne » îles Baléares » Majorque » Lluçmajor » 07600

7	7	1.136m <sup>2</sup>	21.112m <sup>2</sup>	278m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 278m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Llucmajor

**Projet de maison individuelle moderne sur un vaste terrain avec piscine, terrasses, pergola, garage, cave à vin et sous-sol complet. Conçue pour le confort, l'intimité et une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.**

Cette résidence est une maison individuelle moderne, conçue avec élégance et fonctionnalité. Elle est située sur un terrain généreux de 21 112 m<sup>2</sup>. La maison développe une surface totale construite de 1 136 m<sup>2</sup>, comprenant le rez-de-chaussée, le sous-sol, la piscine, les terrasses et une annexe.

Le sous-sol, d'une superficie de 397 m<sup>2</sup>, abrite les locaux techniques et de service de la maison. Il comprend un spacieux garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. À côté se trouvent une buanderie, un local technique et une cave idéale pour le stockage du vin. Un réservoir d'eau potable d'une capacité de 10 m<sup>3</sup> se trouve également à ce niveau. La circulation verticale est assurée par un escalier menant au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée, dont la superficie est identique à celle du sous-sol, est dédié aux principaux espaces de vie. Bien que l'agencement détaillé des pièces ne soit pas inclus dans cette partie du plan, l'étage est dédié à la cuisine, au salon, à la salle à manger, aux chambres et aux autres fonctions principales de la maison. De grandes ouvertures et un accès direct à l'extérieur renforcent la fluidité des relations entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'extérieur, la propriété est conçue pour le confort et les loisirs. Elle dispose de 276 m<sup>2</sup> de terrasses et d'une piscine de 35 m<sup>2</sup>, élément central de l'espace de vie extérieur. Une rampe pavée relie les différents niveaux extérieurs et facilite l'accès.

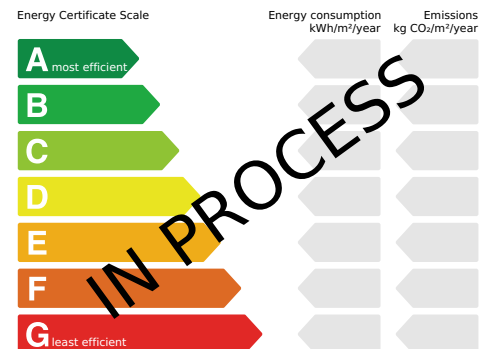
La maison allie sophistication architecturale et fonctionnalité, optimisant le potentiel du terrain tout en respectant les normes de construction. Conçue pour un style de vie contemporain, elle allie esthétique raffinée et espaces généreux et fonctionnels.

Les informations fournies sont données à titre indicatif et peuvent être sujettes à modifications en cours de projet.



[lucasfox.fr/go/mal61021](https://lucasfox.fr/go/mal61021)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées



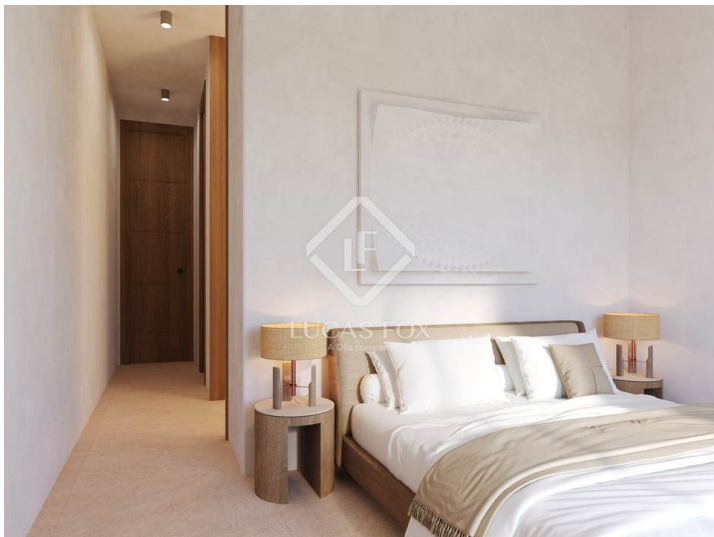
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 278m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Llucmajor**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne