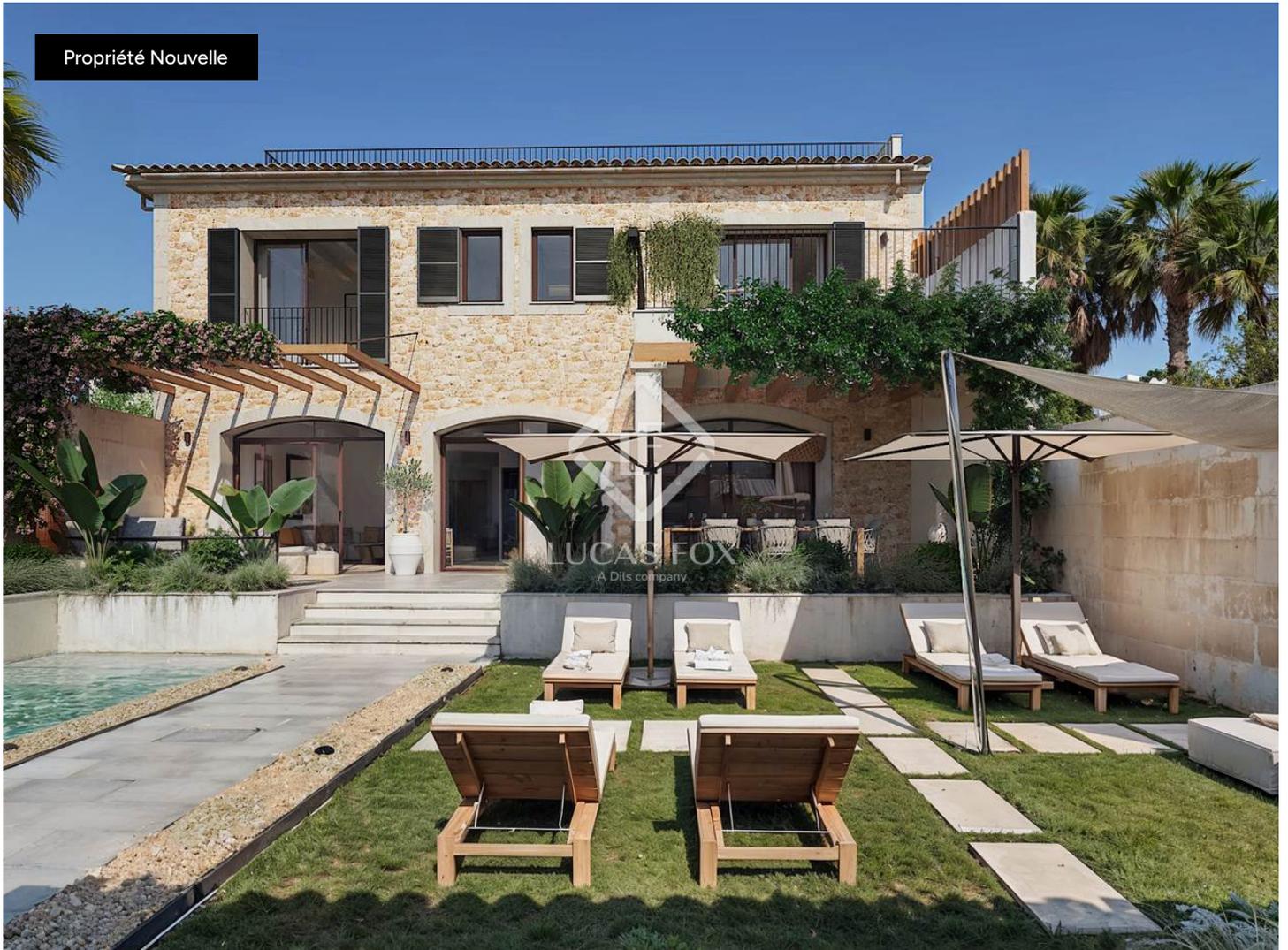


3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Luxueuse maison de ville neuve offrant 5 chambres et 5 salles de bains, piscine, gym, garage, roof terrasse, à vendre à Ses Salines, Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud-Est de Majorque » 07640

5	5	475m <sup>2</sup>	510m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Luxueuse maison de ville neuve offrant 5 chambres et 5 salles de bains, piscine, gym, garage, roof terrasse, à vendre à Ses Salines, Mallorca

Lucas Fox présente à Ses Salines cette propriété unique de 475 m<sup>2</sup>, avec maison principale, maison d'amis, jardin luxuriant, piscine, rooftop et prestations haut de gamme. Un joyau alliant charme majorquin et confort moderne.

Lucas Fox Mallorca vous présente ce joyau architectural au cœur de Ses Salines.

Située dans l'un des villages les plus prisés du sud de Majorque, cette propriété rare et exclusive, conjugue l'élégance d'une demeure seigneuriale majorquine avec le confort absolu d'une résidence contemporaine.

Ce projet unique s'étend sur une parcelle généreuse de 510 m<sup>2</sup> et développe près de 475 m<sup>2</sup> de surface construite, répartie entre une maison principale et une maison d'invités indépendante, séparées par un jardin central spectaculaire. Ensemble, ces deux habitations offrent 5 chambres et 5 salles de bains, dans une configuration pensée pour le bien-être, la convivialité et l'intimité.

La propriété a été conçue intelligemment, offrant une architecture lumineuse et inspirée, qui s'exprime dès l'entrée.

Un hall majestueux dévoile un intérieur aux volumes impressionnants, baigné de lumière naturelle grâce à un patio central qui structure harmonieusement les espaces de vie et de larges fenêtres qui invite celle-ci à pénétrer généreusement. Le spacieux salon avec sa cheminée à l'ethanol, prolongé par une cuisine américaine de standing, équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers professionnels, invite à la détente et vous permettra également de recevoir vos convives avec toute l'élégance qu'il se doit, tout en étant connecté au jardin idyllique. Une cuisine de préparation indépendante, un bureau et des toilettes invités viennent parfaire ce niveau.

L'étage principal, accessible par escaliers ou par ascenseur, abrite trois vastes suites dont une suite parentale avec terrasse privée, trois salles de bains en suite, des dressings ou placards intégrés, garantissant à chacun un espace privatif à la fois fonctionnel et raffiné.

Un rooftop de 90 m<sup>2</sup>, accessible par escalier ou ascenseur, offre des vues spectaculaires sur la campagne environnante, les toits du village et jusqu'à l'île de Cabrera – un cadre de rêve pour vos soirées sous les étoiles.



[lucasfox.fr/go/mal61354](https://lucasfox.fr/go/mal61354)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Luxueuse maison de ville neuve offrant 5 chambres et 5 salles de bains, piscine, gym, garage, roof terrasse, à vendre à Ses Salines, Mallorca**

Au rez-de-jardin, les espaces extérieurs prennent toute leur dimension : terrasses ombragées, espace repas en plein air, jardin luxuriant de 245 m<sup>2</sup> et une piscine chauffée de 12 mètres composent un véritable oasis de tranquillité au coeur du village. Ce jardin méditerranéen, exceptionnel pour une maison de village, marie essences locales (oliviers, citronniers, palmiers) et atmosphère toscane, offrant une diversité d'ambiances pour chaque moment de la journée.

À l'arrière du jardin, accessible aussi bien depuis l'intérieur que depuis une rue parallèle, la maison d'amis constitue un véritable havre de paix. Développant environ 200 m<sup>2</sup>, elle propose deux chambres avec salles de bains en suite, une terrasse privée, une salle à manger d'été équipée, un espace bien-être avec salle de sport, un sauna et des toilettes, ainsi qu'un garage fermé pour deux véhicules avec borne de recharge pour voiture électrique.

Cette propriété est équipée de prestations techniques haut de gamme dont le chauffage au sol par pompe à chaleur, la climatisation gainable, un système photovoltaïque et panneaux solaires, une alarme, la fibre optique, la télévision par satellite. L'ensemble a été conçu pour une expérience de vie premium, à la fois fonctionnelle, durable et esthétique, privilégiant la qualité des matériaux utilisés comme différentes gammes de pierres au sol et des menuiseries aluminium.

La propriété est vendue meublée et peut être personnalisée selon certains souhaits du client.

Cette splendide Finca de village est bien plus qu'une propriété. C'est un art de vivre. Un projet d'exception pour une clientèle en quête d'une maison de village d'un nouveau genre, alliant charme, technologie, confort et nature, au sein d'un environnement authentique et exclusif.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Luxueuse maison de ville neuve offrant 5 chambres et 5 salles de bains, piscine, gym, garage, roof terrasse, à vendre à Ses Salines, Mallorca**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne