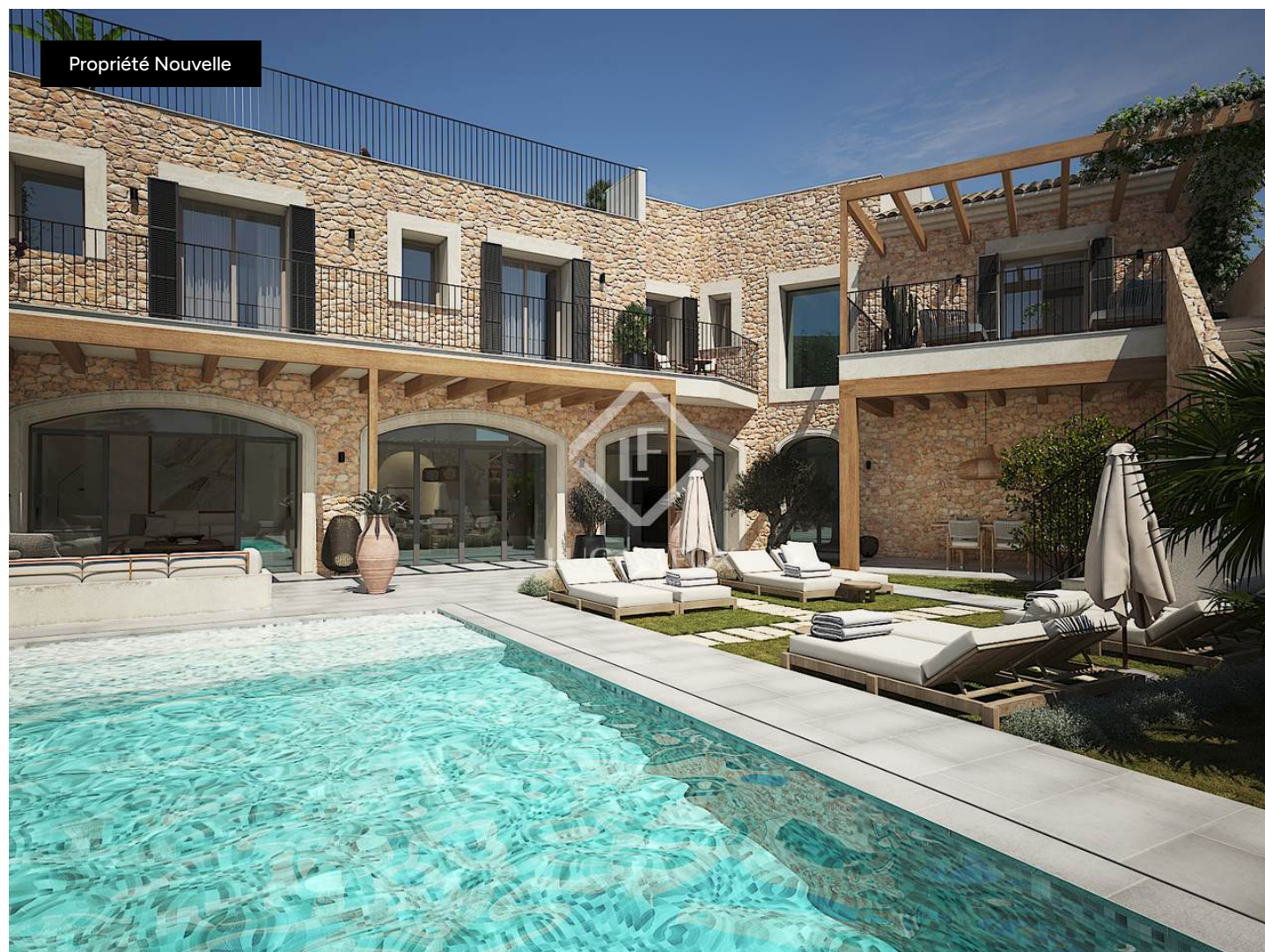


3 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide finca de village neuve avec 4 chambres, piscine, garage et rooftop à vendre à Ses Salines, Majorque

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud-Est de Majorque » 07640

4	4	375m ²	360m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide finca de village neuve avec 4 chambres, piscine, garage et rooftop à vendre à Ses Salines, Majorque

Lucas Fox Mallorca vous présente cette maison de village exclusive à Ses Salines : 375 m², 4 suites, jardin méditerranéen, piscine, terrasse sur le toit avec vue mer. Éléance, confort moderne et authenticité majorquine réunis en un bien rare.

Lucas Fox Mallorca vous présente cette somptueuse propriété à l'élégance intemporelle au cœur de Ses Salines.

Nichée au cœur de l'authentique village de Ses Salines, au sud de l'île de Majorque, cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est une œuvre d'art architecturale, un lieu de vie rare où le charme majorquin traditionnel s'allie avec un raffinement contemporain exceptionnel.

Cette propriété unique de 375 m² habitables sur un terrain de 360 m² comprend quatre chambres spacieuses avec leurs salles de bains privatives, réparties sur deux étages reliés par un escalier ou un ascenseur. Elle incarne la quintessence de la « finca de village », alliant histoire, modernité et nature dans une parfaite harmonie.

Le joyau de cette demeure demeure dans son jardin méditerranéen de 192 m², un espace rare et spectaculaire pour une maison de village. Évoquant les paysages toscans, il est composé de cyprès majestueux, de citronniers parfumés, de palmiers exotiques, d'un olivier ancien, et des graminées blanches qui ont inspiré le nom de la propriété.

Le jardin entoure une élégante piscine de 9 x 4 m (36 m²), véritable invitation au farniente, bordée de solariums, terrasses et espaces de repos propices aux journées ensoleillées et aux soirées étoilées. Le porche abrité, dominé par un olivier centenaire, accueille une salle à manger d'été à l'ombre, parfaite pour les repas en plein air.

L'intérieur a été merveilleusement bien conçu pour valoriser la lumière naturelle et créer une fluidité parfaite entre vie intérieure et extérieure. Les larges baies vitrées offrent des vues panoramiques sur le jardin, tout en baignant les pièces de soleil.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste espace de vie comprenant un hall d'entrée majestueux, une cuisine ouverte haut de gamme avec îlot central, une deuxième cuisine fonctionnelle à l'arrière, une salle à manger conviviale, un salon chaleureux avec cheminée.



lucasfox.fr/go/mal61377

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide finca de village neuve avec 4 chambres, piscine, garage et rooftop à vendre à Ses Salines, Majorque

Chaque détail a été pensé avec soin, des matériaux nobles comme la pierre naturelle et le bois jusqu'aux finitions qui incarnent l'essence même de Majorque.

À l'étage, les quatre suites offrent intimité, confort et vue sur le jardin. La suite parentale se distingue par son grand dressing, un balcon privé, et un accès direct au jardin par un superbe escalier en pierre.

La terrasse sur le toit, rare pour une maison de village, offre une vue imprenable sur la campagne environnante, l'église du village, la mer et l'île de Cabrera. Cet espace extérieur supplémentaire est un véritable havre de paix suspendu, idéal pour contempler les couchers de soleil majorquins.

Autre atout exclusif : les résidents de Ses Salines bénéficient d'un accès privé par route à la plage préservée d'Es Caragol, à seulement 8 km. Loin des foules, cette crique de sable blanc et d'eaux cristallines est un trésor naturel accessible uniquement par sentier côtier... ou par chemin privé pour les habitants privilégiés du village.

Les travaux peuvent débuter à tout moment, vous offrant la possibilité de personnaliser les finitions et équipements selon vos préférences. La maison est vendue entièrement meublée et décorée par le prestigieux studio Terraza Balear, garantissant une atmosphère élégante, harmonieuse et clé en main.

Le lieu n'est que confort et beauté, agrémenté par le chauffage au sol, un éclairage étudié spécifique, des appareils électroménagers haut de gamme et des menuiseries double vitrage en aluminium.

Cette maison de village hors du commun, est située dans un emplacement privilégié, pensée pour les amateurs d'authenticité, de nature et de design. Elle allie le calme de la vie majorquine à une sophistication discrète, dans un environnement d'une beauté inégalée.

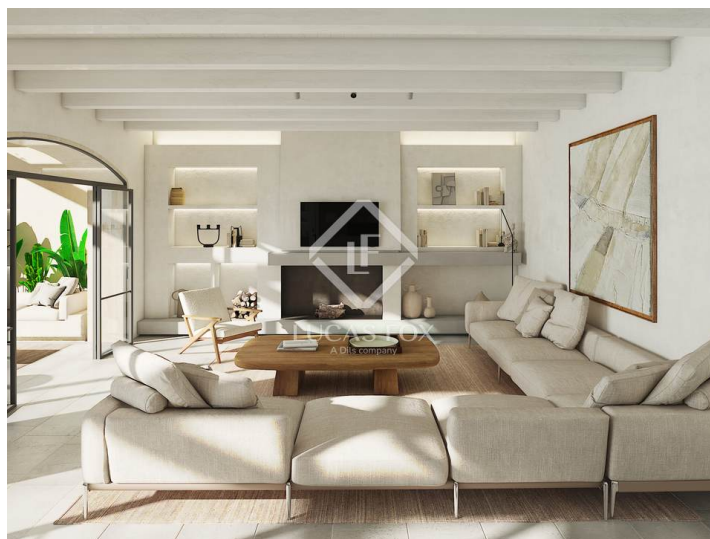
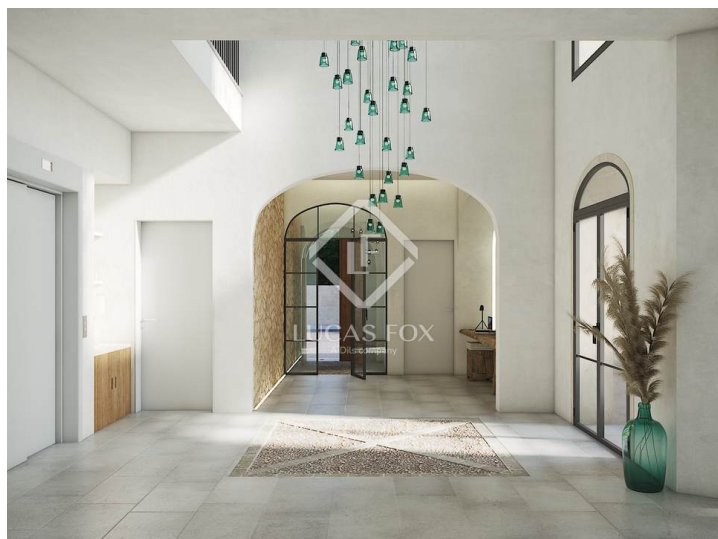
Une opportunité unique d'acquérir une résidence secondaire de prestige, un refuge méditerranéen ou une résidence principale de caractère, à quelques minutes des plus belles plages de l'île.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Splendide finca de village neuve avec 4 chambres, piscine, garage et rooftop à vendre à Ses Salines, Majorque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne