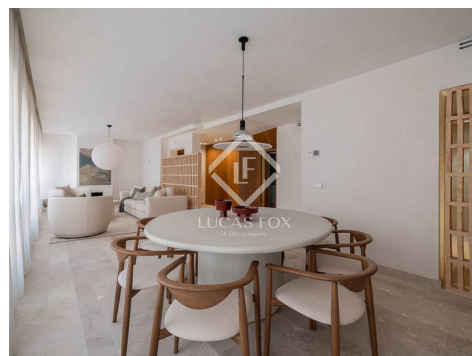


1 390 000 € Appartement - À vendre

Splendide appartement rénové avec 4 chambres et une terrasse de 9 m2 à vendre dans le centre de Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07011

4	3	177m ²	9m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre

Splendide appartement rénové avec 4 chambres et une terrasse de 9 m2 à vendre dans le centre de Palma de Mallorca

Appartement de luxe entièrement rénové au cœur de Palma, près du Paseo Mallorca. Plus de 160 m², 4 chambres, matériaux haut de gamme, design raffiné, terrasse, lumière naturelle, chauffage/refroidissement au sol et finitions d'exception.

Lucas Fox Mallorca vous présente ce joyau contemporain au cœur de Palma.

Idéalement situé à deux pas du prestigieux Paseo Mallorca, en plein centre de Palma, cet appartement de plus de 160 m² habitables vous séduira par son élégance, sa luminosité et ses finitions haut de gamme. Entièrement rénové dans un style contemporain, il conjugue design raffiné, confort absolu et attention méticuleuse aux moindres détails.

La distribution intérieure propose quatre grandes chambres, trois salles de bains complètes, un WC invités, une cuisine haut de gamme ouverte sur un espace TV, un hall d'entrée à l'esthétique exclusive, ainsi qu'une agréable terrasse donnant sur un espace arboré. Chaque pièce bénéficie d'une lumière naturelle généreuse grâce à de nombreuses fenêtres.

Installé dans un immeuble au charme intemporel avec deux ascenseurs, ce bien offre un cadre de vie central, paisible et exclusif.

Côté confort, la propriété dispose d'un système de climatisation innovant par aérothermie, avec chauffage/refroidissement par le sol, complété par une climatisation gainable invisible contrôlée par des thermostats indépendants dans chaque pièce.

Une cheminée fonctionnelle dans le salon apporte un aspect chaleureux et convivial à la pièce de vie.

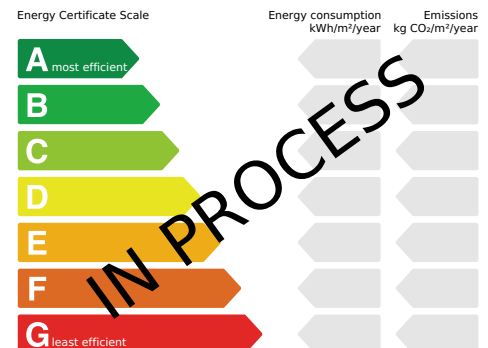
L'appartement a été entièrement rénové utilisant des matériaux sélectionnés avec exigence comme de la pierre naturelle Zarci au sol, du micromortier MORTEX dans les salles de bains, des murs en plâtre lisse, des lavabos en pierre brute, des menuiseries intérieures double vitrage en bois naturel, des fenêtres minimalistes avec isolation thermique de dernière génération et des volets mallorquins en aluminium.

La cuisine Modulnova est équipée d'électroménagers Siemens, d'une plaque Bora et d'un plan de travail en pierre naturelle. La buanderie indépendante avec plan Coverlam allie esthétique et praticité.



lucasfox.fr/go/mal61480

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre

Splendide appartement rénové avec 4 chambres et une terrasse de 9 m2 à vendre dans le centre de Palma de Mallorca

L'ambiance lumineuse a été étudiée avec soin grâce à un éclairage signé Flos, Vibia, HAY ou encore des créateurs locaux comme Contain et Studio ISLAS. Le mobilier sélectionné chez Espacio Home (Muundo, Mogg, Expormim, Gloster) est disponible à l'achat. Des œuvres d'artistes telles que Carla Galmés et Marisa Munar viennent sublimer les espaces.

Un local de rangement de 12 m² avec lumière naturelle complète le bien, et une place de parking est disponible à la location à proximité.

Ce splendide appartement d'exception, à l'esthétisme et au confort unique, est situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Palma, ce qui vous permettra de vivre au cœur de la ville, à l'abri des éventuelles nuisances sonores.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre

Splendide appartement rénové avec 4 chambres et une terrasse de 9 m2 à vendre dans le centre de Palma de Mallorca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne