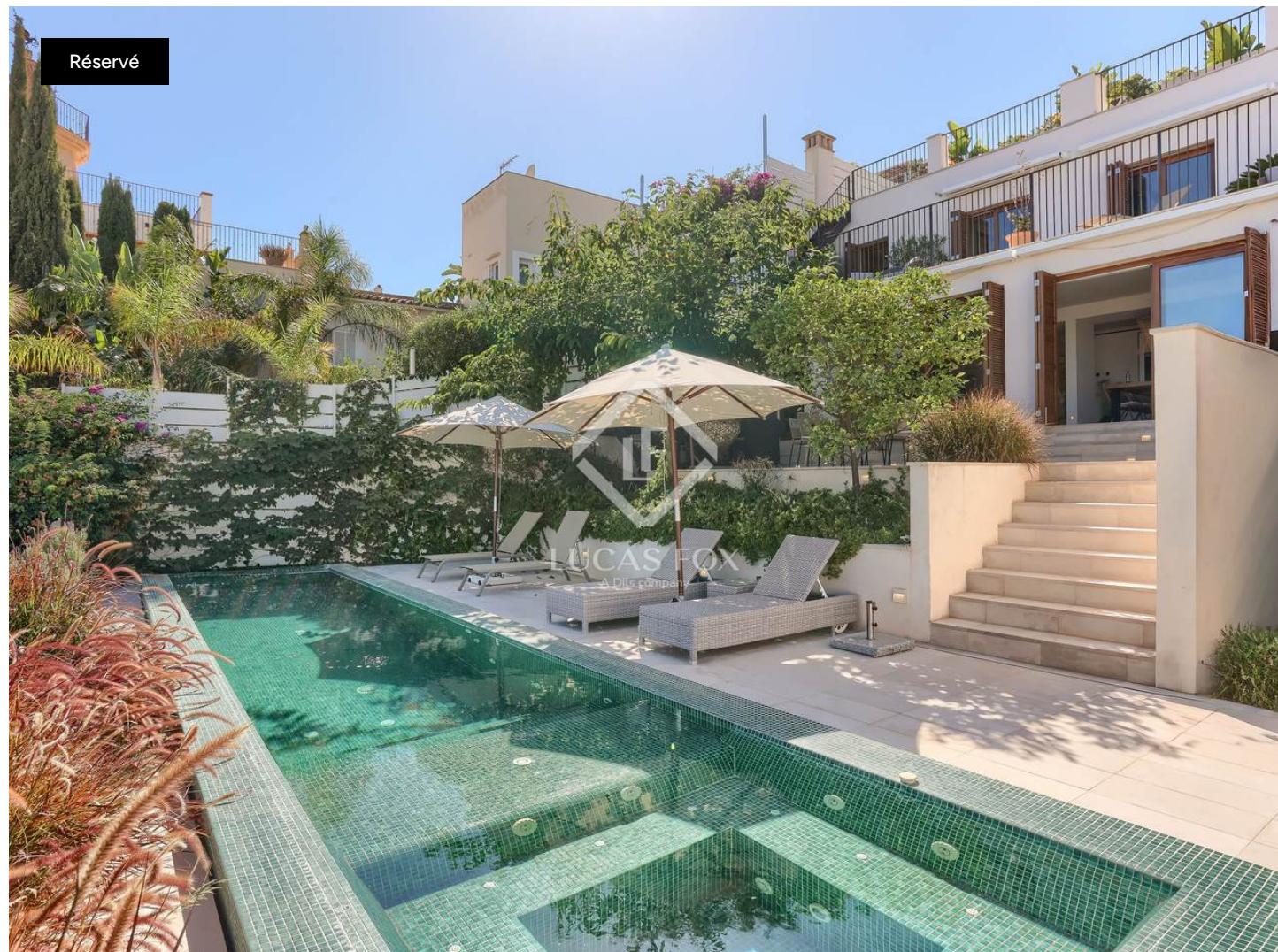


3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Magnifique villa offrant une vue unique sur Palma avec 3 chambres, piscine, terrasses, garage et licence touristique à vendre à Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07015

3            3            295m<sup>2</sup>    331m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Magnifique villa offrant une vue unique sur Palma avec 3 chambres, piscine, terrasses, garage et licence touristique à vendre à Palma de Mallorca

Lucas Fox présente cette villa exclusive à El Terreno, Palma, avec vues spectaculaires, licence touristique, piscine, terrasses, garage et finitions haut de gamme. Un refuge élégant proche du centre, des plages et des marinas.

Lucas Fox Mallorca vous présente cette villa exclusive avec vue panoramique à El Terreno, Palma

Nichée sur les hauteurs d'El Terreno, l'un des quartiers les plus bohèmes et convoités de Palma de Majorque, cette villa d'exception conjugue élégance méditerranéenne, prestations haut de gamme et vues spectaculaires.

Répartie sur trois niveaux, la propriété séduit par sa lumière naturelle abondante, sa position dominante et ses grandes baies vitrées qui révèlent un panorama unique sur la ville, la cathédrale et le port de Palma. L'ambiance y est à la fois paisible et connectée à l'effervescence de la ville.

La maison dispose d'une licence touristique, un atout rare qui permet une mise en location légale, idéale pour allier plaisir personnel et rentabilité.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un vaste salon lumineux et une cuisine contemporaine entièrement équipée, s'ouvrant sur une terrasse accueillante. L'espace extérieur, soigneusement aménagé, invite à la détente autour de la piscine avec jacuzzi intégré.

À l'étage, trois chambres élégantes, chacune dotée de sa salle de bains privative, d'un dressing et d'un accès à une terrasse individuelle, offrent un confort optimal et des levers de soleil inoubliables.

Le dernier étage accueille une spectaculaire terrasse de 55 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du soleil en toute intimité avec une vue imprenable sur la baie de Palma.

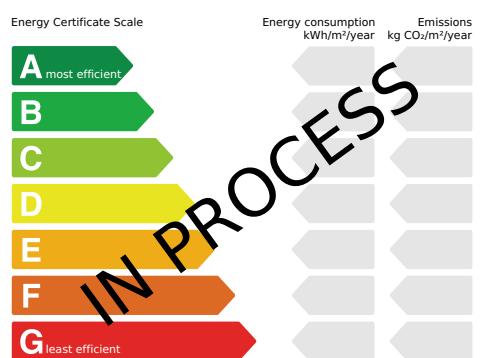
Un garage privé, la proximité immédiate des plages, des marinas, des écoles internationales, des golfs prestigieux et du centre historique de Palma — accessible à pied — complètent ce bien rare et recherché, situé à seulement 15 minutes de l'aéroport.

Un refuge raffiné à l'écart de l'agitation estivale, dans un quartier en pleine renaissance, pour vivre Majorque dans toute sa splendeur.



[lucasfox.fr/go/mal61597](http://lucasfox.fr/go/mal61597)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Garage, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

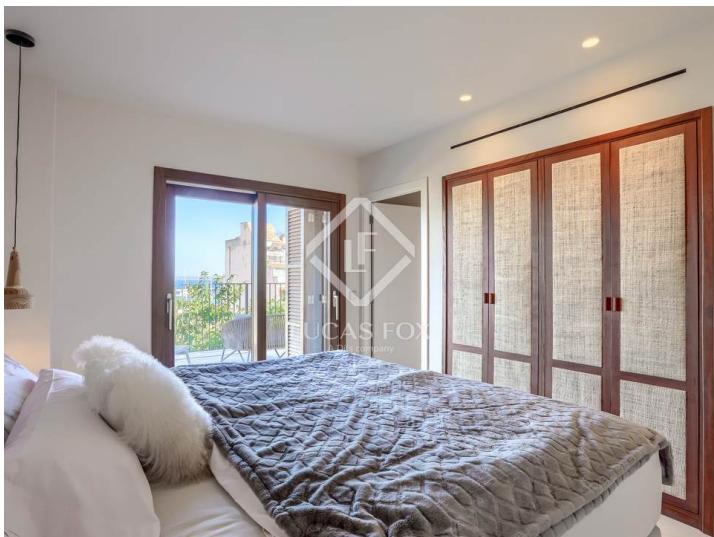
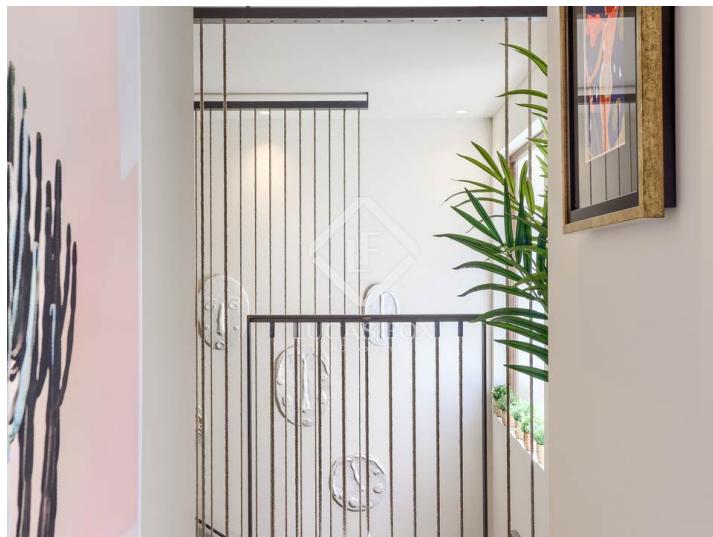


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Magnifique villa offrant une vue unique sur Palma avec 3 chambres, piscine, terrasses, garage et licence touristique à vendre à Palma de Mallorca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne