

493 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement neuf offrant 2 chambres, terrasse et 107m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Capdepera, au Nord-Est de Majorque

Espagne » îles Baléares » Majorque » Nord-Est de Majorque » 07590

|                 |          |                 |                   |                  |                  |
|-----------------|----------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| Q4 2026         | 2        | 2               | 107m <sup>2</sup> | 20m <sup>2</sup> | 27m <sup>2</sup> |
| Fin des travaux | Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse         | Jardin           |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

493 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement neuf offrant 2 chambres, terrasse et 107m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Capdepera, au Nord-Est de Majorque

Résidence neuve à Cala Ratjada, à 250 m de la mer.

Appartement lumineux avec jardin, terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains. Piscine, jacuzzi, parking. Idéal résidence secondaire ou investissement à Majorque.

Cette nouvelle résidence se trouve à Cala Ratjada (Capdepera), à seulement 250 mètres de la crique Lliteres, dans un environnement naturel unique et particulièrement paisible, face au parc de Sa Gravera. Le complexe résidentiel propose 14 logements de différents types : appartements avec jardin ou terrasse, attiques avec solarium et duplex avec solarium.

Les parties communes comprennent une magnifique piscine avec plage pour adultes et enfants, un jacuzzi, des espaces verts et un parking à vélos et véhicules. Tous les logements sont orientés sud-est et sont très lumineux grâce à leurs grandes baies vitrées et portes-fenêtres. Ils disposent tous d'une place de parking et d'une cave.

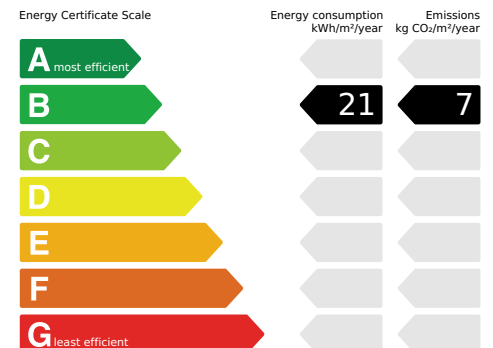
Cet appartement se compose d'une entrée, qui donne sur un salon/salle à manger ouvert sur une cuisine équipée semi-ouverte et sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 107 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de deux chambres et deux salles de bains.

Cette propriété est parfaite pour un investissement ou une résidence secondaire afin de profiter d'une vie douce et paisible qu'offre cette idyllique île de Majorque.



[lucasfox.fr/go/mal61993](https://lucasfox.fr/go/mal61993)

Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système domotique, Sécurité,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Armoires encastrées



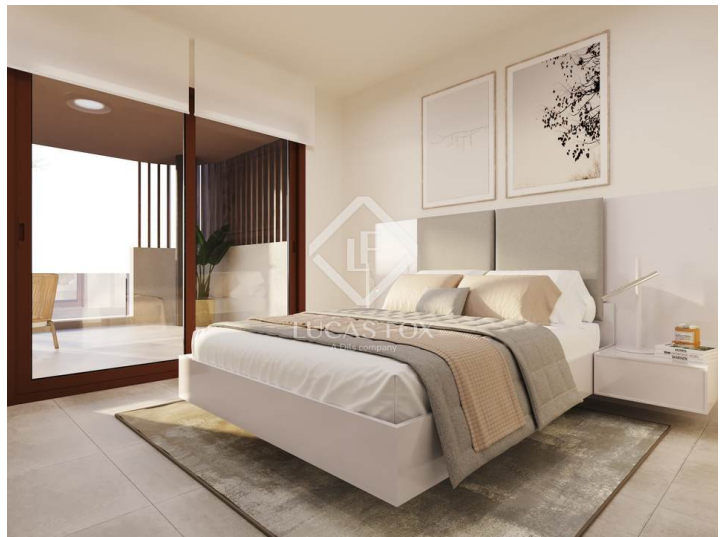
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne



493 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement neuf offrant 2 chambres, terrasse et 107m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Capdepera, au Nord-Est de Majorque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne