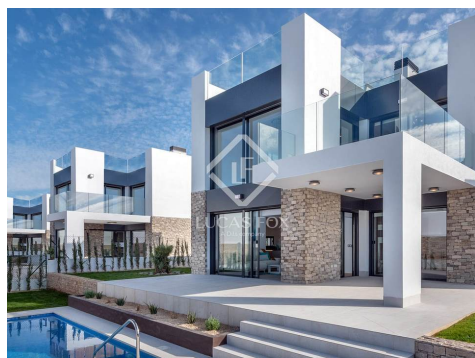


1 270 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa neuve avec 3 chambres, piscine et 271m<sup>2</sup> de jardin a vendre au Nord-Est de Majorque

Espagne » îles Baléares » Majorque » Nord-Est de Majorque » 07579

3	3	369m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	271m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 270 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa neuve avec 3 chambres, piscine et 271m<sup>2</sup> de jardin a vendre au Nord-Est de Majorque

**Villa neuve 3 ch./3 sdb à Colònia de Sant Pere avec vue mer. Terrain privé 271 m<sup>2</sup>, jardin paysager, piscine, solarium. Cuisine équipée, chauffage au sol, climatisation, finitions luxe et haute efficacité énergétique.**

Villa neuve avec vue sur mer à Colònia de Sant Pere.

Cette résidence exclusive est composée de 27 villas de luxe offrant une vue imprenable sur la mer, au cœur du charmant village côtier de Sa Colònia. Conçue pour allier intimité, confort et efficacité énergétique, chaque villa dispose de prestations haut de gamme et d'espaces pensés pour profiter pleinement du climat idyllique de Majorque.

La villa offre 3 chambres et 3 salles de bains, bénéficie d'un terrain privé de 271 m<sup>2</sup> avec accès indépendant, un jardin paysager équipé d'un système d'arrosage automatique goutte-à-goutte, d'une piscine privative et d'un solarium à l'étage.

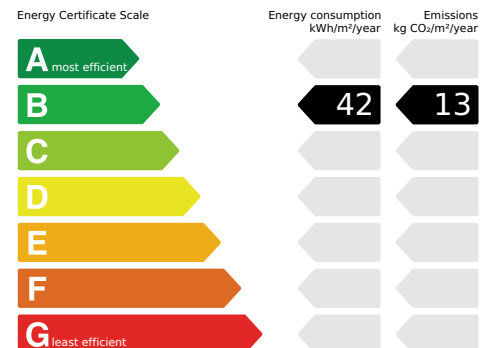
L'intérieur séduit par ses finitions soignées et son confort moderne : cuisine entièrement meublée, climatisation chaud-froid par conduits, chauffage au sol, colonne hydromassante dans la salle de bain principale et pré-installation pour jacuzzi. Un réservoir d'eaux pluviales en sous-sol et d'autres solutions innovantes contribuent à optimiser l'efficacité énergétique.

Cette propriété est bien plus qu'une villa : c'est un cadre de vie exceptionnel face à la mer Méditerranée, pensé pour ceux qui recherchent le raffinement, la tranquillité et la durabilité.



[lucasfox.fr/go/mal62014](https://lucasfox.fr/go/mal62014)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système domotique,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées



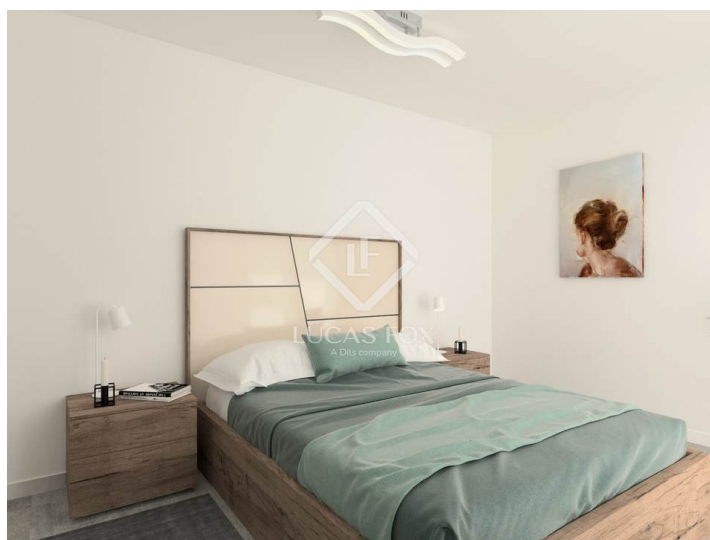
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



1 270 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa neuve avec 3 chambres, piscine et 271m<sup>2</sup> de jardin a vendre au Nord-Est de Majorque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne