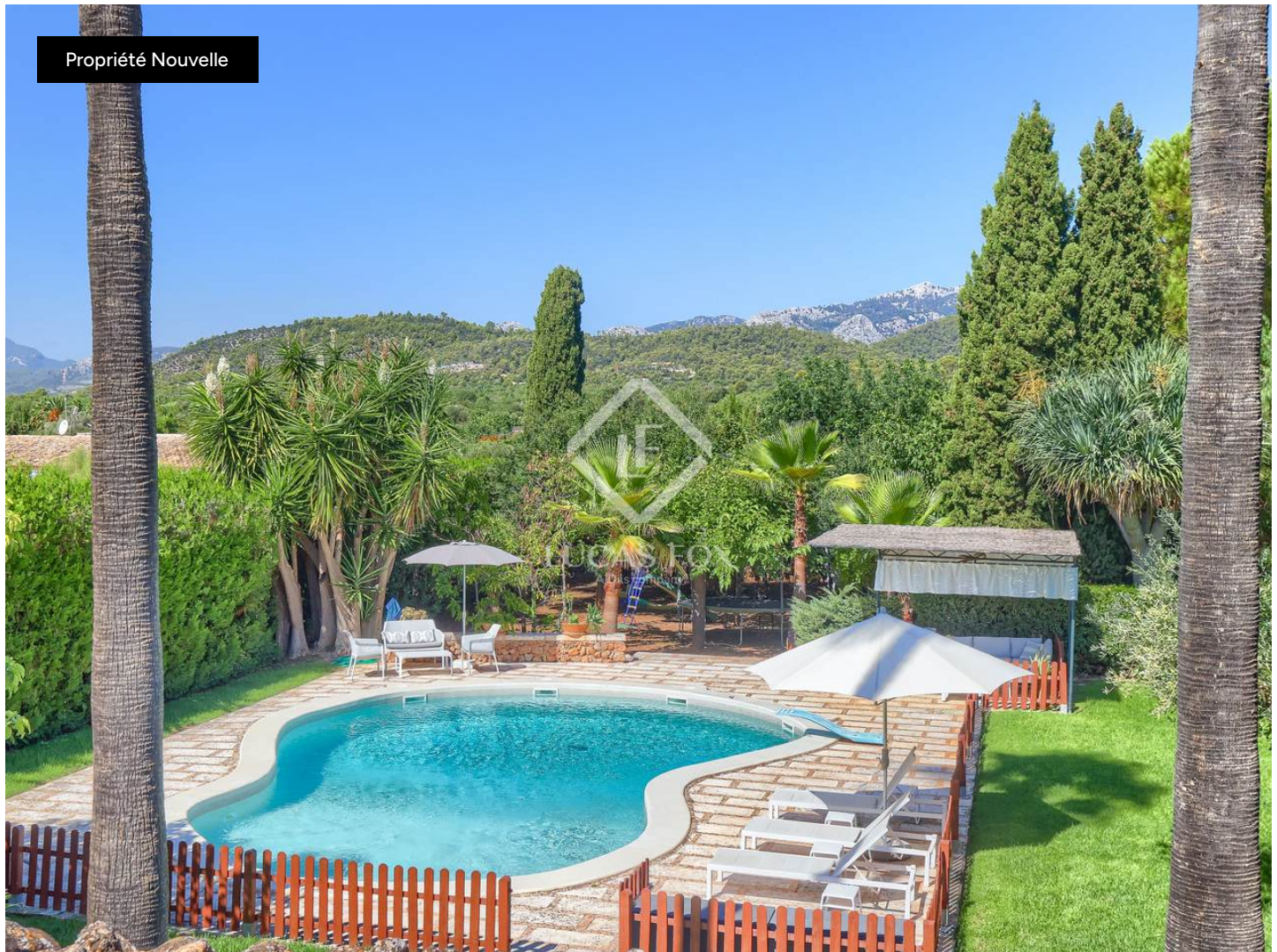


2 950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Santa Maria del Cami

Espagne » îles Baléares » Majorque » Santa Maria del Cami » 07320

5	4	493m <sup>2</sup>	9.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



2 950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Santa Maria del Cami

Charmante finca à Santa Maria avec 5 chambres, maison d'amis, piscine et jardins luxuriants. Panneaux solaires, cheminées, climatisation et studio inclus. À seulement 15 minutes de Palma, idéale pour une vie de famille avec vue panoramique sur la Tramuntana.

Cette magnifique finca est située dans un quartier privilégié de Santa Maria, à quelques minutes à vélo du centre du village et à seulement 15 minutes en voiture de Palma. Alliant charme rustique et confort moderne, elle offre un cadre de vie serein et familial en pleine nature.

La maison principale comprend cinq chambres et quatre salles de bain, ainsi qu'une chambre de service avec sa propre salle de bain et un studio indépendant avec cuisine et salle de bain, idéal pour les invités ou le personnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux avec cheminée, un coin repas, une cuisine entièrement équipée et d'autres espaces de détente. L'une des chambres à l'étage bénéficie d'une grande terrasse ensoleillée exposée sud-ouest offrant une vue panoramique imprenable sur la Serra de Tramuntana.

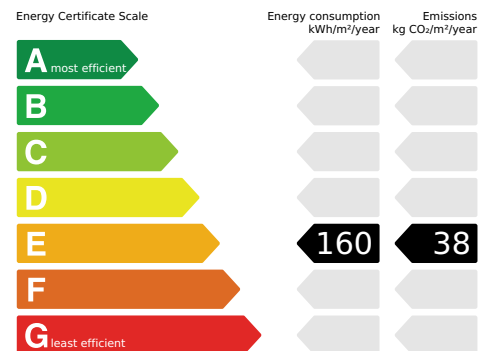
La maison est équipée du chauffage central au fioul, de la climatisation dans les pièces les plus chaudes, de quatre cheminées et de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique. À l'extérieur, la propriété se distingue par ses magnifiques jardins paysagers, son potager bio, son espace barbecue, son four à bois traditionnel et sa charmante maison d'amis avec accès indépendant et son étang. L'espace piscine, bordé de grands palmiers, comprend une aire de jeux pour enfants et est idéalement situé à côté de terrasses couvertes, créant ainsi un espace de vie extérieur idéal pour les mois les plus chauds.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent l'irrigation automatique, l'électricité du réseau, un puits privé, deux allées, un garage pour trois voitures, un débarras et des rénovations en cours dans deux zones pour moderniser davantage la propriété.



[lucasfox.fr/go/mal62161](https://lucasfox.fr/go/mal62161)

Terrasse, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Santa Maria del Cami



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne