

5 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Unique propriété avec 4 chambres sur 25 hectares de terrain, à vendre Majorque, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Manacor » 07500

4            3            600m<sup>2</sup>    252.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

5 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Unique propriété avec 4 chambres sur 25 hectares de terrain, à vendre Majorque, îles Baléares

**Entre Manacor et Colònia de Sant Pere, finca de 25 ha avec maison rénovée de 370 m<sup>2</sup>, autosuffisante, 1 700 amandiers, vues mer et Tramuntana. Projet piscine et villa possible. Charme, nature et potentiel agricole à 15 min des plages, 45 min aéroport.**

Nichée entre Manacor et Colònia de Sant Pere, cette propriété agricole d'exception s'étend sur plus de 25 hectares, offrant un cadre unique alliant authenticité, nature et confort moderne.

La maison principale, datant d'avant 1956 et entièrement rénovée en 2002, propose près de 370 m<sup>2</sup> habitables. Organisée sur deux étages, elle offre au premier niveau un salon, une salle à manger, une cuisine équipée ouverte sur une cuisine d'été couverte, 3 chambres et deux salles de bains. A l'étage vous profiterez d'une deuxième salon agréable ouvert sur une terrasse couverte offrant une vue époustouflante sur la mer et la Tramuntana. Une vaste chambre avec son grand dressing, une salle de bains et une buanderie complètent ce niveau. La maison est complétée par deux annexes cadastrées, l'une pour le stockage agricole et l'autre équipée pour les installations solaires et le générateur, qui pourraient être aménagées en habitation. Grâce à ses 14 panneaux solaires, son générateur et son puits d'une profondeur de 220 mètres autorisé à extraire 3 600 l/h, la finca est totalement autosuffisante en eau et en énergie.

L'exploitation agricole, déjà certifiée IGP pour les amandes de Majorque, compte plus de 1 700 amandiers, ainsi que des caroubiers, figuiers et oliviers. Un système d'irrigation au goutte-à-goutte moderne, plusieurs citernes et des terrains prêts à accueillir de nouvelles plantations ou même des chevaux, complètent son potentiel.

Située à 185 m d'altitude, la propriété offre des vues panoramiques spectaculaires sur la baie d'Alcúdia, le cap de Formentor et la Tramuntana. Entourée de terres protégées et à proximité du Parc naturel de Llevant, elle garantit intimité et tranquillité, tout en restant à seulement 45 minutes de l'aéroport et 15 minutes des plages, villages pittoresques et de l'académie Rafa Nadal à Manacor.

La parcelle vient de recevoir l'accord de division pour construire une villa de 900 m<sup>3</sup>, ainsi qu'une autorisation pour la construction d'une piscine.

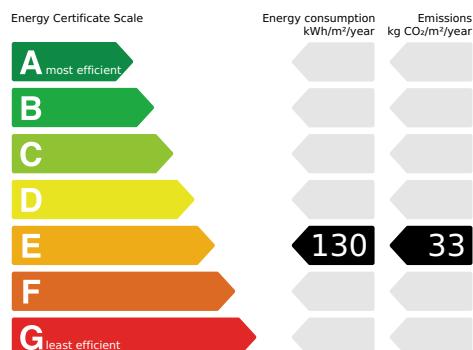
Un lieu rare, idéal pour combiner résidence de charme, projet agricole et investissement patrimonial.

Dossier complet sur demande.



[lucasfox.fr/go/mal62732](http://lucasfox.fr/go/mal62732)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Puit, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

5 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Unique propriété avec 4 chambres sur 25 hectares de terrain, à vendre Majorque, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne