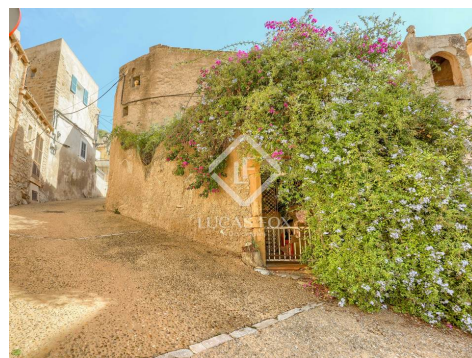
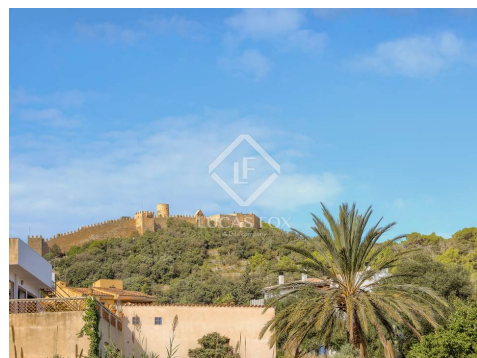


1 300 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bâtiment en excellent état a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Nord de Majorque » 07580



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



1 300 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bâtiment en excellent état a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares

Deux propriétés mitoyennes dans la vieille ville de Capdepera présentant un fort potentiel de développement. L'un comprend un garage et des locaux commerciaux, l'autre est à usage mixte avec des logements. Idéal pour la création d'appartements ou de maisons jumelées.

Au cœur du centre-ville historique de Capdepera, dans un quartier calme mais bien desservi et entouré de commerces et de services de proximité, nous vous présentons deux propriétés mitoyennes offrant un potentiel de développement exceptionnel.

Le premier bâtiment, d'une superficie totale d'environ 647 m<sup>2</sup>, est implanté sur un terrain de 555 m<sup>2</sup> et se compose d'un sous-sol et d'un rez-de-chaussée. Actuellement utilisé comme espace de stockage, garage et local commercial, il offre de vastes espaces ouverts, permettant ainsi de multiples possibilités d'aménagement.

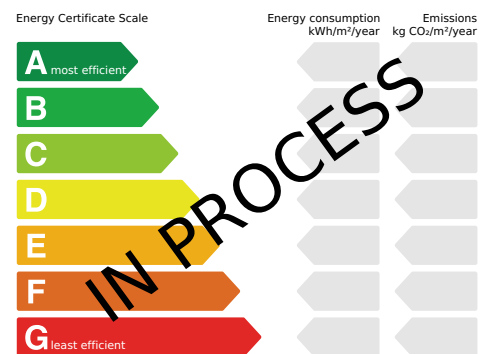
La seconde propriété, située sur un terrain de 171 m<sup>2</sup>, comprend un bâtiment de deux étages. Le rez-de-chaussée est occupé par des locaux commerciaux, tandis que l'étage supérieur est aménagé en appartement avec séjour/salle à manger, cuisine, buanderie, toilettes invités, salle de bains et trois chambres. Il est possible de le rénover en l'état ou de le réaménager entièrement, avec la possibilité de créer deux maisons jumelées ou plusieurs appartements, sous réserve d'obtention du permis de construire.

Ces deux immeubles sont situés dans un quartier résidentiel de Capdepera, à proximité des commerces, des restaurants et à quelques minutes en voiture des plus belles plages et des meilleurs terrains de golf de l'île. L'emplacement, le volume et la flexibilité de ce projet en font une opportunité unique pour les investisseurs, les promoteurs ou les particuliers à la recherche d'un investissement à fort potentiel dans le nord de Majorque.

Que vous souhaitiez créer un complexe résidentiel, combiner espaces de vie et espaces commerciaux, ou réaménager en vue de la revente, ces propriétés constituent la base idéale pour concrétiser votre vision.



[lucasfox.fr/go/mal63211](https://lucasfox.fr/go/mal63211)



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 300 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bâtiment en excellent état a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne