

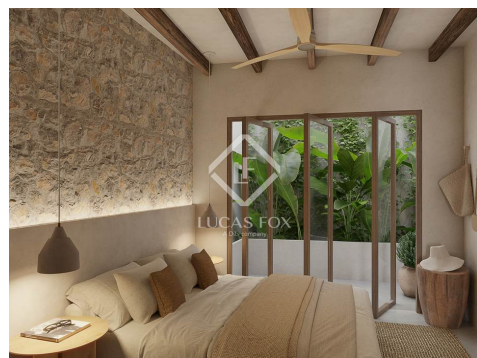
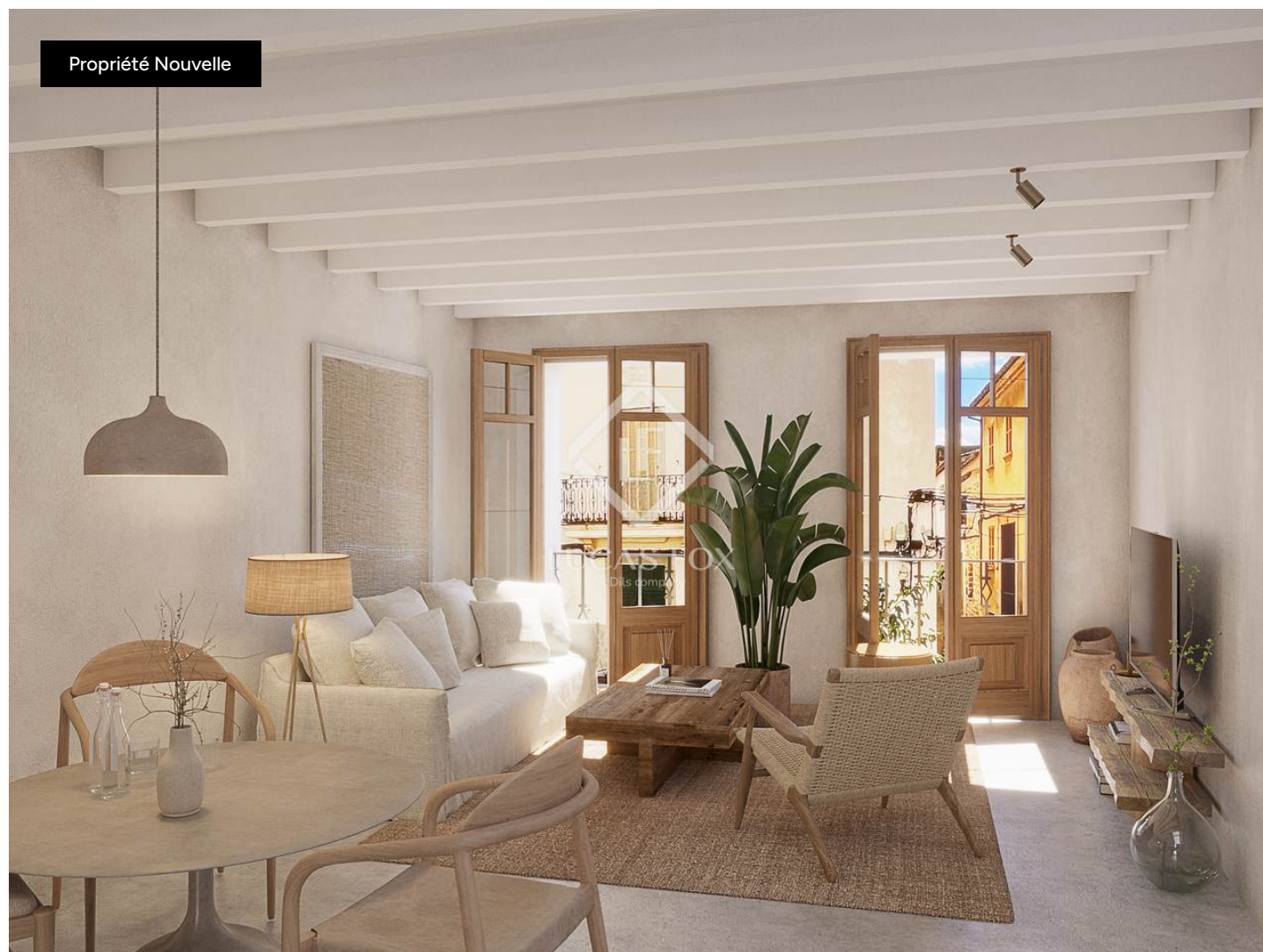
350 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Nord de Majorque » 07311

179m<sup>2</sup>

Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

350 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares

**Authentique maison de ville majorquine sur la place principale de Búger, bénéficiant d'un projet de rénovation approuvé, d'une terrasse sur le toit et d'une vue panoramique. Une occasion rare de créer un intérieur sur mesure.**

Nichée dans le charmant village de Búger, en plein cœur de la place principale, cette authentique maison de ville majorquine offre une opportunité rare de créer une résidence sur mesure dans un cadre paisible et pittoresque. Répartie sur quatre niveaux avec une terrasse sur le toit, la propriété présente un potentiel exceptionnel pour être transformée en une demeure élégante et confortable. Un projet de rénovation a déjà été approuvé, avec un permis de construire valide et les raccordements aux réseaux sont déjà en place, permettant ainsi un démarrage immédiat des travaux.

L'entrée donne sur un vaste espace modulable pouvant être transformé en un hall d'entrée accueillant avec rangements intégrés, un local à vélos et une buanderie séparée, complétée par des toilettes invités. À l'arrière de ce niveau se trouve une suite parentale avec un petit patio-jardin, des placards intégrés et une salle de bains privative. Ce niveau peut également servir de bureau ou d'atelier, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins des futurs propriétaires.

Un escalier central mène à un espace de vie lumineux comprenant un salon et une salle à manger, orné de poutres apparentes d'origine et de portes-fenêtres donnant sur la place principale. À l'arrière, une cuisine moderne et élégante, baignée de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse idéale pour les repas en plein air. Les plans de la cuisine prévoient un îlot central et mettent en valeur les plafonds voûtés d'origine.

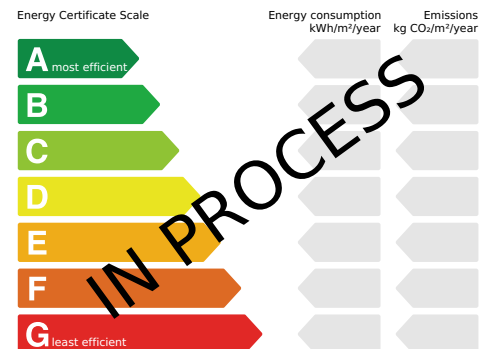
Le deuxième étage est entièrement dédié aux chambres. Il comprend une spacieuse chambre parentale avec de hauts plafonds, des portes-fenêtres et deux petits balcons offrant une vue sur la place et l'église. À l'arrière se trouve une seconde chambre, plus petite, avec un balcon offrant une vue imprenable sur la chaîne de montagnes de la Tramuntana. Une salle de bains avec WC séparés et placards intégrés se situe entre les deux chambres. Cette seconde chambre pourrait également être transformée en dressing, en bureau ou en salle de sport afin de créer une suite parentale luxueuse.

Au dernier étage, le joyau de la propriété vous attend : une vaste terrasse sur le toit, idéale pour bronzer ou dîner tout en profitant d'une vue panoramique sur la chaîne de montagnes de la Tramuntana. C'est l'endroit parfait pour se détendre et admirer les couchers de soleil à couper le souffle de Majorque.



[lucasfox.fr/go/mal63716](https://lucasfox.fr/go/mal63716)

Vue sur la montagne, Vue sur la ville,  
À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

350 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares

Cette maison de ville offre une opportunité de rénovation exceptionnelle pour ceux qui souhaitent créer un intérieur sur mesure alliant le charme authentique de Majorque au confort moderne. Búger est l'un des villages les plus prisés du nord de l'île, à seulement 30 minutes de Palma et de l'aéroport, et à 20 minutes de Pollensa, d'Alcudia et des eaux cristallines de Playa de Muro.

Certaines images présentées sont des rendus 3D. Elles sont fournies à titre illustratif afin de montrer le potentiel du bien et de donner une idée d'un aménagement possible. Elles ne représentent pas nécessairement l'état actuel du bien.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



350 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne