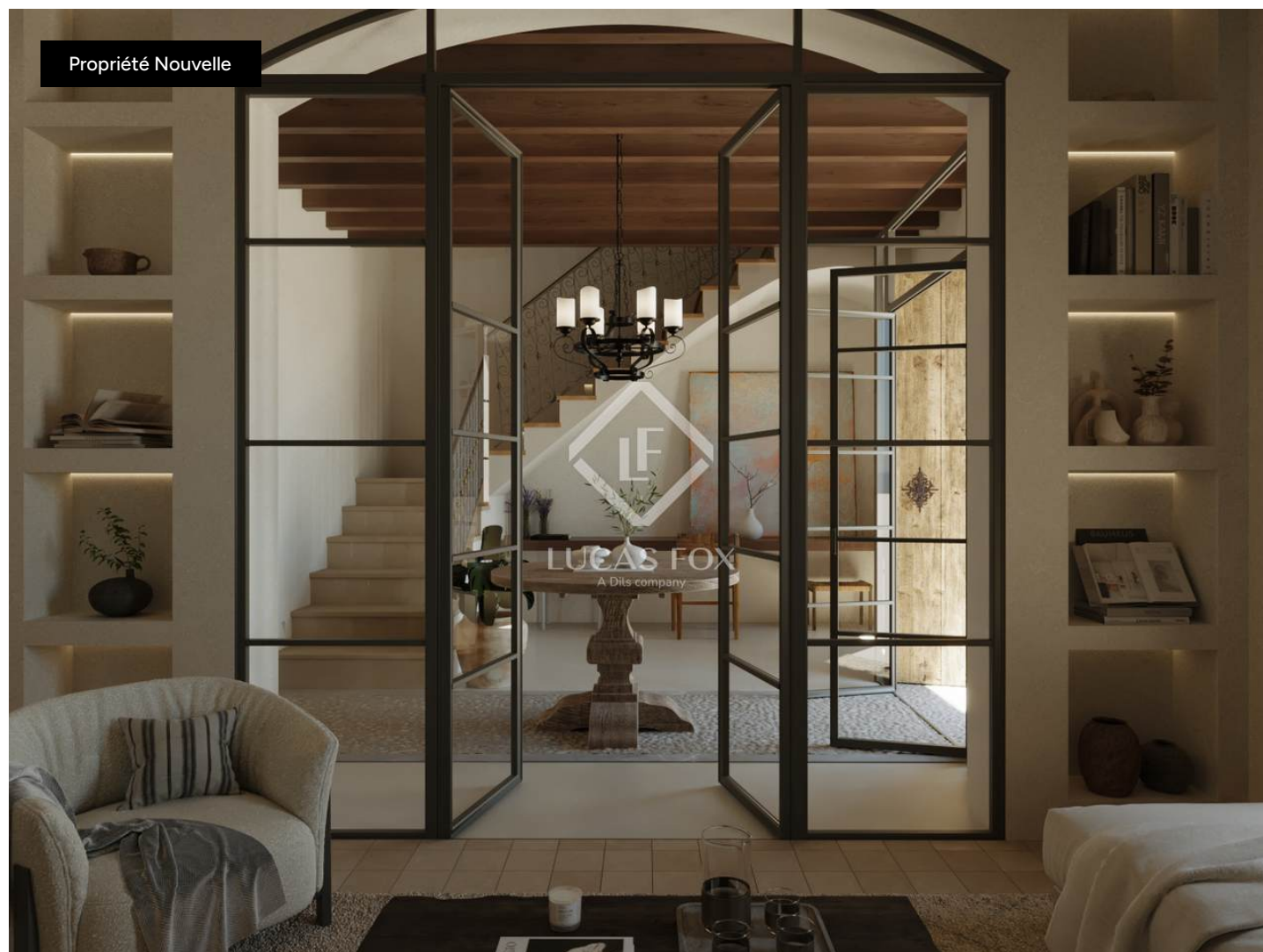


Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Nord de Majorque » 07440

3                      3                      190m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares

**Authentique maison de ville à Muro avec projet de rénovation approuvé, piscine, patios et charme d'antan, idéale pour créer une maison majorquine sur mesure.**

Idéalement située dans le village historique de Muro, cette authentique maison de ville offre une opportunité exceptionnelle de créer une demeure sur mesure avec de généreux espaces de vie, des aménagements extérieurs, une piscine et le charme typique de Majorque. Le projet de rénovation a déjà été approuvé et les permis définitifs sont attendus avant la fin de l'année.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété allie le charme de l'architecture traditionnelle à un excellent potentiel de rénovation. L'entrée principale s'ouvre sur un hall lumineux et spacieux, agrémenté d'un escalier d'origine et offrant une vue sur la cour et la piscine. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle de tous côtés. Le hall d'entrée mène à un salon chaleureux doté d'une cheminée moderne et d'un accès direct à la salle à manger, qui conserve elle aussi la cheminée d'origine. De là, l'espace s'ouvre sur une cuisine traversante et deux terrasses arrière entourées de murs en pierre ancienne, offrant un cadre idéal pour une cuisine d'été, un coin repas et un petit bassin. La terrasse arrière dispose également d'une porte de garage donnant accès à la rue située derrière la propriété. Des toilettes pour invités complètent ce niveau.

Le premier étage comprend deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. La chambre arrière donne sur une petite terrasse sur le toit, idéale pour bronzer, et un escalier extérieur mène directement à la piscine. Cet étage dispose également d'un coin salon ou de lecture lumineux et d'une petite buanderie. Les carreaux hexagonaux d'origine, les portes en bois massif et les hauts plafonds contribuent au charme authentique de la maison.

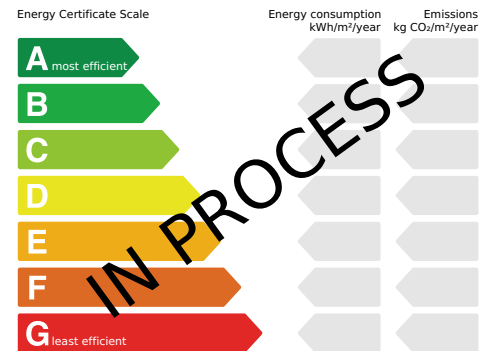
Au dernier étage se trouve une grande pièce haute de plafond avec salle de bains attenante. Cette suite bénéficie de fenêtres coulissantes en façade et de puits de lumière qui inondent l'espace de lumière naturelle. Elle pourrait constituer une suite parentale exceptionnelle ou, tout aussi bien, un bureau ou une salle de réception, offrant une intimité totale et la possibilité d'aménager un refuge unique et lumineux.

Cette magnifique maison de ville représente un projet de rénovation idéal pour ceux qui souhaitent allier le charme majorquin au confort moderne. Son agencement intelligent et ses espaces extérieurs accueillants en font une résidence principale ou secondaire parfaite, ou encore un excellent investissement dans l'un des villages les plus pittoresques de Majorque.



[lucasfox.fr/go/mal63717](https://lucasfox.fr/go/mal63717)

Vue sur la ville, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares**

Muro est réputée pour sa plage primée de Playa de Muro, régulièrement classée parmi les cinq plus belles plages d'Europe. À seulement 40 minutes de Palma et de l'aéroport, et à 20 minutes des charmantes villes de Sineu, Alcudia et Pollensa, l'endroit offre à la fois tranquillité et un accès facile à l'ensemble de l'île.

Certaines images présentées sont des rendus 3D. Elles sont fournies à titre illustratif afin de montrer le potentiel du bien et de donner une idée d'un aménagement possible. Elles ne représentent pas nécessairement l'état actuel du bien.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Nord de Majorque, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne