

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

Authentique finca rénovée avec 6 chambres, dépendance et 42363 m² de terrain à vendre à Llucmajor.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Llucmajor » 07609

6 5 458m² 42.363m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

Authentique finca rénovée avec 6 chambres, dépendance et 42363 m² de terrain à vendre à Llucmajor.

Magnifique finca historique à Llucmajor, entièrement rénovée en 2019 sur un terrain de 42 363 m². Espaces lumineux, 6 chambres, dépendance, piscine, panneaux solaires et puits légal. Calme, charme et authenticité à 10 min des plages.

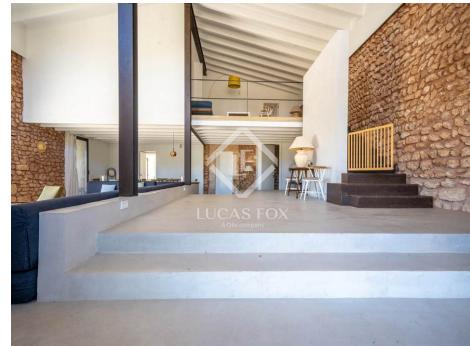
Lucas Fox Mallorca vous présente cette magnifique finca historique, entièrement rénovée en 2019. Située à 6 km de Llucmajor, elle offre un accès rapide à l'autoroute ainsi qu'à la route menant aux plus belles plages de l'île. La propriété se trouve sur un vaste terrain de 42 363 m², garantissant une intimité et un calme très agréables.

Dès l'ouverture du portail électrique, l'allée menant à la finca donne une idée de la grandeur du domaine. En franchissant la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduits par la générosité de la pièce principale, la qualité des matériaux utilisés et la lumière omniprésente. Différents espaces invitent à la détente devant la télévision ou la cheminée, à partager vos repas ou à vous retirer pour travailler en toute tranquillité.

Attenant à cette pièce, une grande cuisine entièrement équipée s'ouvre d'un côté sur l'extérieur, le jardin et la piscine, et de l'autre sur un agréable patio intérieur ainsi qu'une chambre avec salle de bains privative. À ce niveau se trouve également une seconde chambre avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'un WC indépendant.

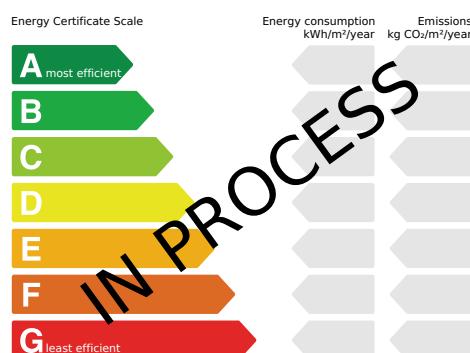
Un escalier design mène à une grande mezzanine aménagée en salle de lecture, pouvant aussi servir de bureau ou de salle de jeux pour les enfants. Un couloir dessert une troisième chambre avec salle de bains et dressing, une quatrième chambre, ainsi que la suite parentale indépendante, dotée d'une dalle de bains, son propre dressing et d'un accès à une terrasse intérieure intime.

Attenant à la finca, un bâtiment annexe entièrement équipé comprend un salon, une kitchenette, une salle de bains et une mezzanine avec chambre et dressing, ainsi qu'un accès à une terrasse privée offrant une vue dégagée sur la nature — l'endroit idéal pour accueillir famille ou amis. Vous disposez également d'un espace sécurisé pour ranger votre matériel.



lucasfox.fr/go/mal63843

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

Authentique finca rénovée avec 6 chambres, dépendance et 42363 m² de terrain à vendre à Llucmajor.

À l'extérieur, la finca offre plusieurs coins intimes pour profiter pleinement du lieu. Directement relié à la cuisine et au salon, un bel espace repas, entouré de végétation méditerranéenne, assure une agréable fraîcheur pendant la saison chaude. Une piscine hors sol, entourée de pierres naturelles et dotée d'une terrasse en bois, vous permettra de vous rafraîchir et de parfaire votre bronzage. Les amateurs de méditation ou de yoga apprécieront la terrasse en bois spécialement dédiée à ces activités. Le reste du terrain laisse libre cours à l'imagination pour créer un jardin paysager.

Cette splendide finca, rénovée avec des matériaux de grande qualité, allie charme et authenticité. Ses volumes généreux, sa luminosité constante et ses espaces intimes tout en restant conviviaux en font un lieu de vie unique, aussi bien pour y résider à l'année que pour une résidence secondaire. De nombreux projets peuvent y voir le jour — atelier artistique, lieu de retraite spirituelle ou maison d'hôtes.

Enfin, soucieux de préserver l'environnement naturel et les ressources de l'île, les propriétaires ont installé des panneaux solaires assurant une autonomie énergétique maximale, ainsi qu'un puits légal couvrant tous les besoins domestiques et l'arrosage du jardin.

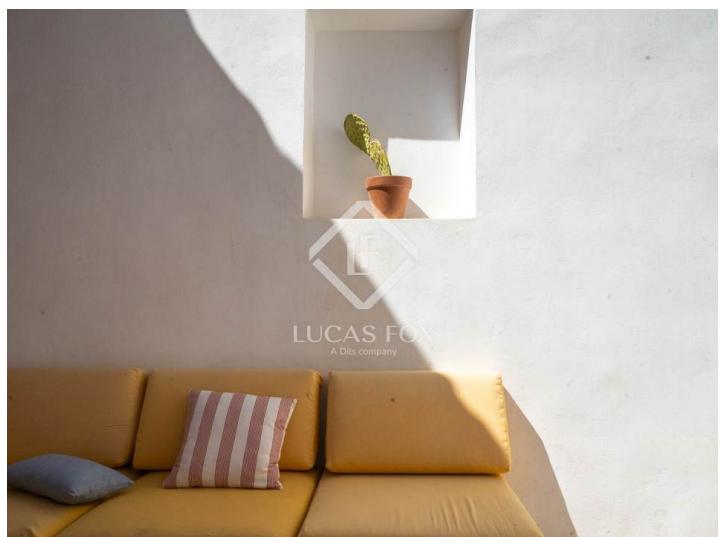
Cette propriété est un lieu unique, offrant tous les avantages de la vie sur une île méditerranéenne, où se conjuguent confort, charme et authenticité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

Authentique finca rénovée avec 6 chambres, dépendance et 42363 m² de terrain à vendre à Llucmajor.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne