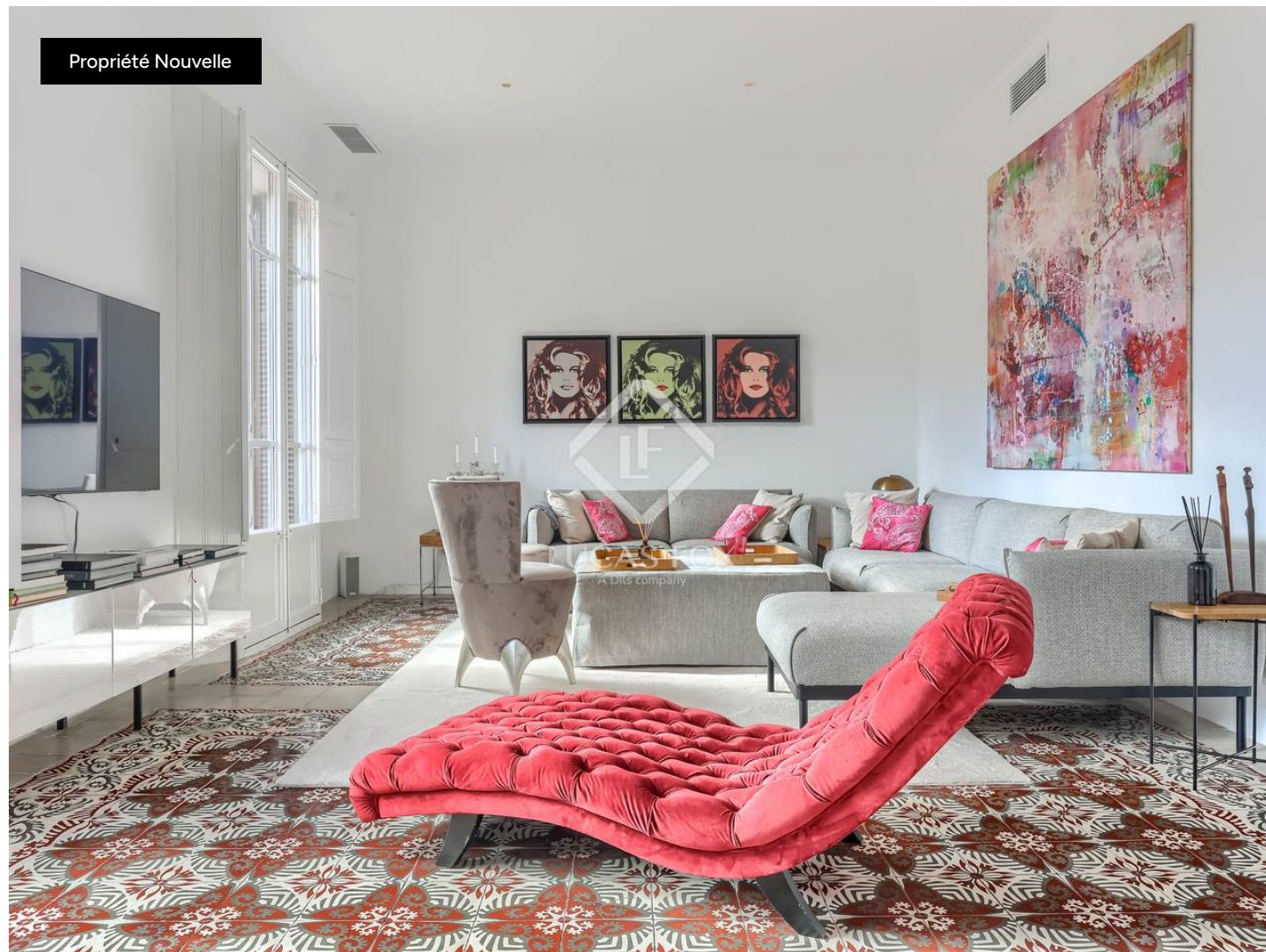


1 790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07002

3	2	12m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palma de Mallorca

**Appartement lumineux, spacieux, récemment rénové avec ascenseur et place de parking en location dans un endroit calme de la vieille ville de Palma de Majorque.**

Cet appartement spacieux, lumineux et confortable, en excellent état, bénéficie d'un emplacement calme dans la vieille ville de Palma de Majorque, non loin de la Plaça España. Il fait partie d'un élégant immeuble bien entretenu, doté d'une façade classée et d'un ascenseur.

L'appartement d'environ 190 m<sup>2</sup> dispose de grandes baies vitrées sur deux côtés et de hauts plafonds. Chaque pièce est spacieuse, notamment le salon et la salle à manger, qui se distinguent par leurs dimensions impressionnantes. Deux balcons donnent sur la rue et une terrasse donnant sur la cour arrière (environ 12 m<sup>2</sup> au total).

L'appartement allie charme historique et confort moderne. Il est orné de magnifiques mosaïques et d'élégantes boiseries et stucs. Les nouveaux arrivants peuvent emménager immédiatement, l'appartement ayant été rénové en 2023/24 (salles de bains, climatisation, canalisations d'eau et installation électrique neuves).

Une place de parking en location à proximité immédiate peut probablement être transférée à l'acheteur.

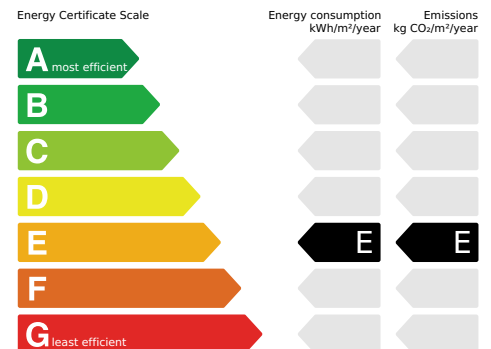
Cette charmante résidence invite son propriétaire à accueillir de grands groupes d'invités dans un cadre élégant, tout en offrant une maison où nous pouvons nous sentir complètement à l'aise tout au long de l'année.

N'hésitez pas à nous demander de plus amples informations ou à organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mal64032](https://lucasfox.fr/go/mal64032)

Ascenseur, Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Domaine Royale, Parking,  
Système d'alarme, Rénové,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Balcon



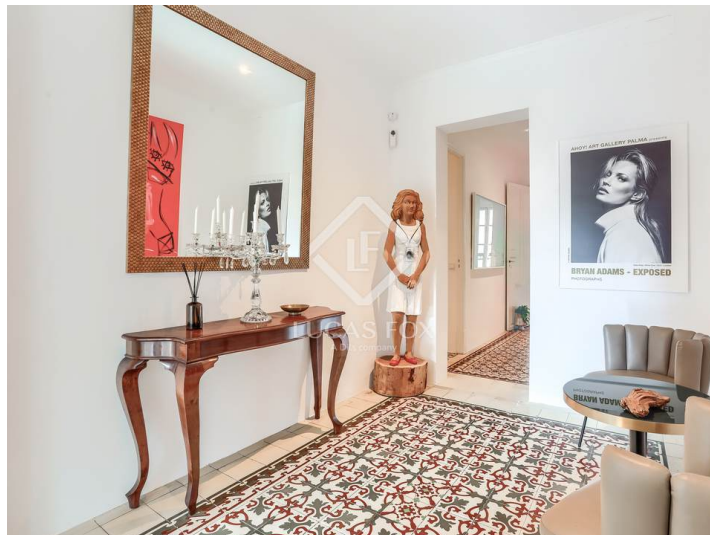
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



1 790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palma de Mallorca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne