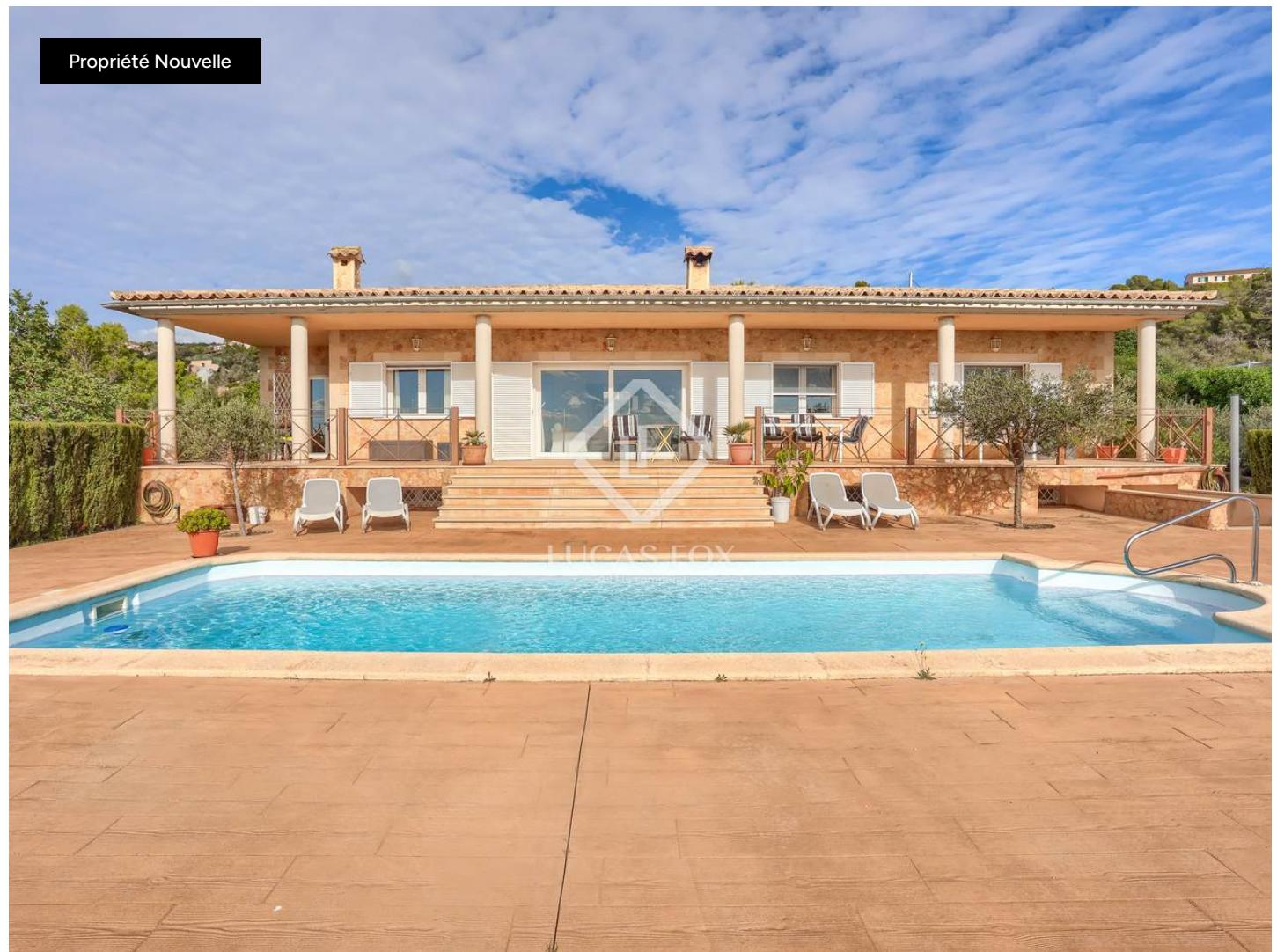


1 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres à vendre à Palma de Mallorca, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07199

3 2 9.200m²
Chambres Salles de bains Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres à vendre à Palma de Mallorca, îles Baléares

Magnifique villa à vendre à Puntiró, sur un terrain plat de 9 200 m². Avec ses 3 chambres, 3 salles de bains, son jardin, sa piscine et son orientation sud, elle offre intimité, confort et un excellent potentiel d'investissement à quelques minutes de Palma.

Cette villa d'exception à vendre à Puntiró représente une opportunité rare de profiter d'espace, d'intimité et de confort dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Majorque. Située sur un généreux terrain plat de 9 200 m², la propriété offre un cadre de vie en pleine nature, à quelques minutes seulement de Palma, de l'aéroport, des centres commerciaux et du prestigieux golf T Golf Palma Puntiró. Bénéficiant d'une licence de location saisonnière (ETV) valide, la villa allie le confort d'une vie privée à un excellent potentiel d'investissement.

Construite en 2009 et parfaitement entretenue, cette maison se distingue par sa construction robuste, son charme méditerranéen et son orientation plein sud, qui baigne chaque pièce de lumière naturelle tout au long de la journée. La villa offre une surface habitable totale de 370 m², dont 224 m² répartis sur deux niveaux confortables, créant ainsi un agencement idéal pour y vivre à l'année ou pour des séjours de vacances.

À l'intérieur, l'atmosphère est chaleureuse et accueillante. La maison comprend trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards intégrés, offrant confort et praticité aux familles ou aux invités. Les trois salles de bains sont bien réparties dans la propriété et conçues pour un confort optimal. Le salon et la salle à manger offrent un espace ouvert et généreux, où de grandes fenêtres encadrent le paysage environnant, reliant ainsi l'intérieur à la nature environnante. La cuisine et les espaces annexes s'enchaînent naturellement, favorisant un style de vie méditerranéen simple et décontracté.

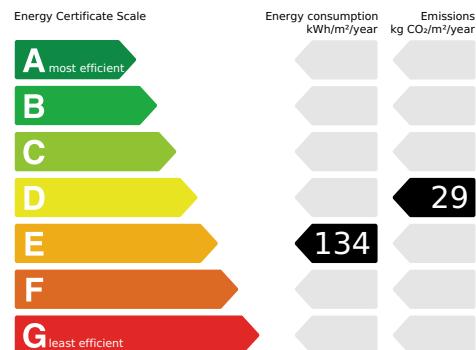
Une vaste terrasse prolonge l'espace de vie intérieur vers l'extérieur, offrant un cadre idéal pour savourer des repas en plein air, se détendre ou simplement profiter du calme caractéristique de Puntiró. Le terrain plat permet aux propriétaires de profiter pleinement des espaces extérieurs, que ce soit pour jardiner, se divertir ou simplement apprécier la tranquillité et l'intimité de la campagne.

La propriété comprend également un jardin magnifiquement entretenu et une piscine, idéale pour se rafraîchir en été et profiter du climat ensoleillé de Majorque. Elle offre par ailleurs un cellier pratique, un vaste parking et un chauffage individuel au propane pour un confort optimal durant les mois plus frais. Des placards intégrés et des détails architecturaux bien pensés contribuent à la fonctionnalité de la maison.



lucasfox.fr/go/mal64393

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres à vendre à Palma de Mallorca, îles Baléares

Située dans le quartier résidentiel huppé de Puntiró, cette villa offre un cadre de vie exceptionnel alliant intimité, confort et beauté naturelle. Sa proximité avec Palma et son agrément ETV en font non seulement une magnifique résidence principale ou secondaire, mais aussi un investissement attractif à fort potentiel locatif.

Si vous recherchez un cadre paisible, un terrain spacieux et une maison confortable prête à emménager, cette villa de Puntiró représente une opportunité exceptionnelle sur le marché immobilier actuel de Majorque.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne