

2 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa neuve avec 4 chambres, jardin et piscine au Sud de Majorque

Espagne » îles Baléares » Majorque » Centre de Majorque » 07199

4	3	349m <sup>2</sup>	2.007m <sup>2</sup>	143m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa neuve avec 4 chambres, jardin et piscine au Sud de Majorque

**Villa neuve de luxe à Son Gual offrant 350 m<sup>2</sup> habitables sur 2 007 m<sup>2</sup> de terrain avec jardin, piscine et vues spectaculaires sur la baie de Palma et la Tramuntana. Design contemporain, finitions haut de gamme, ascenseur, cave à vin**

Cette exceptionnelle villa de luxe neuve offre environ 350 m<sup>2</sup> d'espace habitable et 545 m<sup>2</sup> de surface construite, conçue selon les plus hauts standards d'efficacité énergétique et bénéficiant de la certification ECO. Chaque détail témoigne d'une qualité supérieure, depuis les systèmes de construction durables jusqu'à la sélection méticuleuse des matériaux.

Implantée sur un terrain généreux de 2 007 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un magnifique jardin paysager et d'une piscine privée, offrant un cadre idyllique pour profiter du plein air et se détendre sous le soleil de Majorque.

L'intérieur reflète une élégance raffinée, avec des sols en Dekton qui allient style contemporain et durabilité exceptionnelle. Répartie sur trois niveaux, la villa comprend quatre chambres spacieuses, trois salles de bains modernes et un garage souterrain privé. Parmi ses nombreux atouts figurent un ascenseur reliant le sous-sol à la terrasse sur le toit, des espaces polyvalents pouvant servir de salle de sport, de home cinéma ou de pièce de loisirs, ainsi qu'une cave à vin climatisée et un vaste espace de rangement qui renforcent encore le confort et l'exclusivité du lieu.

Avec ses vues imprenables sur la baie de Palma et la majestueuse chaîne de la Tramuntana, la villa bénéficie d'une orientation nord-ouest qui inonde les intérieurs de lumière naturelle tout au long de la journée.

Construite en 2025, elle est équipée d'un chauffage individuel, d'un accès entièrement adapté, et offre un confort optimal pour tous les résidents, y compris les personnes à mobilité réduite.

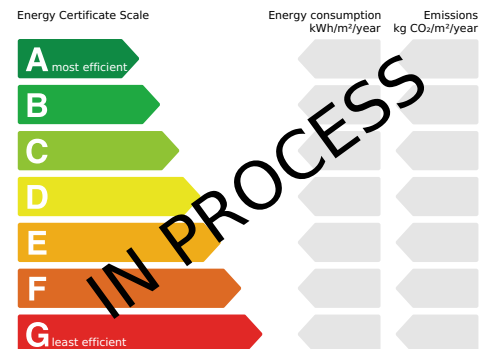
Située à Son Gual, un quartier résidentiel prestigieux en plein essor à seulement 15 minutes du centre de Palma, cette villa représente non seulement une opportunité de vie luxueuse, mais également un investissement à moyen terme très attractif.

Grâce aux améliorations continues des infrastructures et à sa proximité avec un golf de renommée internationale, Son Gual est en plein développement — faisant de cette villa un choix exclusif et pérenne, alliant prestige, confort et fort potentiel de valorisation.



[lucasfox.fr/go/mal64429](https://lucasfox.fr/go/mal64429)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



2 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa neuve avec 4 chambres, jardin et piscine au Sud de Majorque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne