

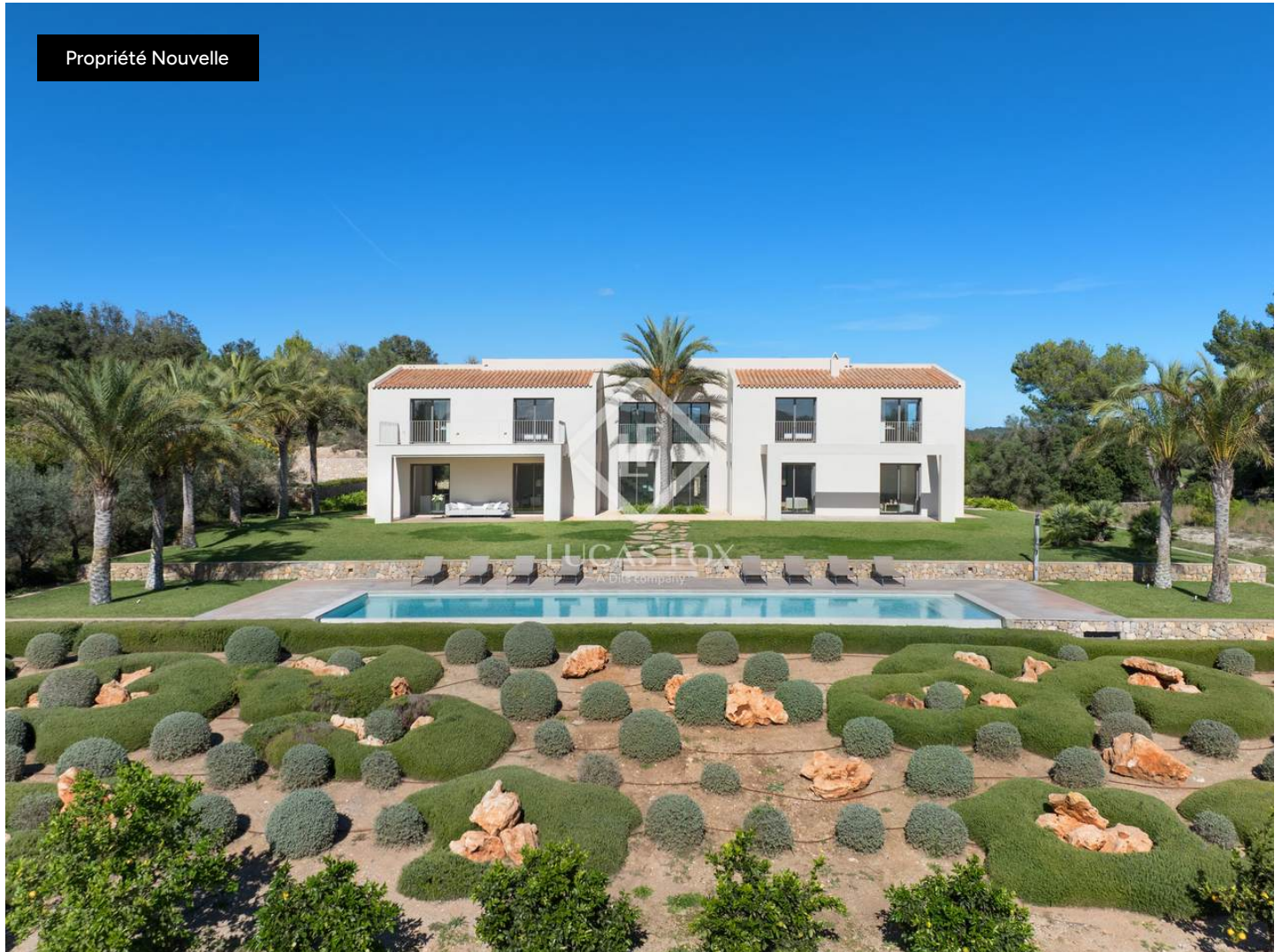
3 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Nord-Est de Majorque

Espagne » îles Baléares » Majorque » Nord-Est de Majorque » 07570

4	6	554m <sup>2</sup>	27.000m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

3 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Nord-Est de Majorque

**Villa neuve à Artà, au design moderne, matériaux haut de gamme, technologies de pointe, chambres spacieuses avec salle de bains privative, cuisine ouverte, piscine de 70 m<sup>2</sup>, terrasses, jardins et oliveraie. Intimité, style et excellence au cœur de l'authentique Majorque.**

Au cœur d'Artà se dresse cette résidence neuve, conçue comme un parfait mariage de tradition et de modernité. Chaque matériau, chaque détail, a été choisi avec soin pour créer un lieu de vie à vivre pleinement. L'architecture se déploie sur deux niveaux reliés par un espace à double hauteur, baigné de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, l'élégante entrée dessert une vaste salle à manger et la cuisine SieMatic Pure, qui s'ouvre sur une terrasse couverte où la maison est orientée vers le paysage. Le salon principal, baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, est agrémenté d'une cheminée à gaz. Une pièce supplémentaire peut être aménagée en bureau ou en chambre, offrant ainsi une plus grande flexibilité d'aménagement.

L'étage supérieur est dédié à la détente : deux vastes suites parentales avec dressing et salle de bains privative – dont une avec terrasse privée – sont complétées par deux autres chambres. Sols et équipements sanitaires en pierre naturelle, baignoires îlot Vostok, robinetterie Quadro en acier inoxydable et éclairage LED soigneusement intégré contribuent à créer une atmosphère sereine et contemporaine.

La technologie est parfaitement intégrée : un système domotique avec onduleur, panneaux tactiles Zennio, commande par iPad, Wi-Fi par satellite, alarme et interphone vidéo. Le confort est assuré par un chauffage au sol dans toute la maison, la climatisation, une pompe à chaleur et un système d'éclairage intérieur et extérieur sophistiqué.

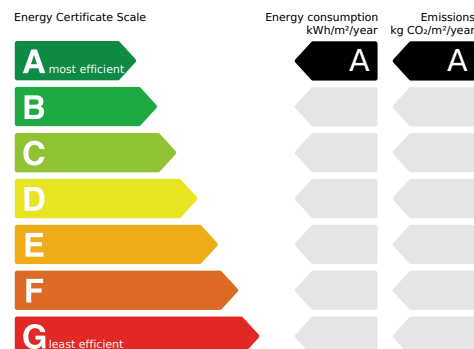
À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur des terrasses en pierre naturelle illuminées, un jardin avec arrosage automatique, une oliveraie et une piscine à débordement de 70 m<sup>2</sup>. Un terrain supplémentaire offre un espace pour les chevaux ou d'autres aménagements. La propriété dispose d'un puits profond, du réseau électrique et d'un accès privilégié depuis l'un des plus beaux quartiers d'Artà.

Une résidence qui allie savoir-faire artisanal, design et technologie au plus haut niveau, offrant un style de vie intime, élégant et profondément majorquin.



[lucasfox.fr/go/mal65056](https://lucasfox.fr/go/mal65056)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne



3 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Nord-Est de Majorque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne