

3 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Manacor

Espagne » îles Baléares » Majorque » Manacor » 07589

4                5                55.480m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

3 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Manacor

Villa neuve située dans un quartier prisé de Canyamel, offrant une grande intimité, une vue panoramique et une architecture méditerranéenne. Cette maison de plain-pied dispose de pièces spacieuses et lumineuses, d'un jardin soigné, de terrasses et d'une piscine. Elle est prête à vous accueillir.

Disponible dès maintenant : une villa neuve située dans l'un des quartiers les plus prisés de Canyamel. Cette propriété de construction récente offre une grande intimité, des vues panoramiques et une architecture méditerranéenne contemporaine au design soigné. Un style simple, ouvert et minimaliste, réalisé avec une grande minutie.

La propriété s'étend sur un vaste terrain de 55 480 m<sup>2</sup> et comprend une maison de plain-pied de 460 m<sup>2</sup> offrant une circulation fluide entre les espaces. L'orientation et la conception architecturale ont été pensées pour optimiser la lumière naturelle et les vues, grâce à de grandes baies vitrées.

L'entrée donne sur un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, caractérisé par une belle hauteur sous plafond et une continuité visuelle avec les terrasses et le jardin. La cuisine, de style Bora, s'organise autour d'un îlot central ouvert sur le coin repas. Entièrement équipée, elle allie fonctionnalité et design épuré, inspirant même les cuisiniers les moins aventureux.

La propriété comprend quatre chambres, chacune dotée d'une salle de bains privative en pierre naturelle équipée d'accessoires en acier inoxydable haut de gamme. Les suites parentales disposent d'une baignoire îlot et d'un dressing avec éclairage LED intégré. Une salle de bains pour les invités, un logement de service et un séjour semi-ouvert donnant sur un patio intérieur complètent l'agencement intérieur, offrant un espace modulable pouvant servir de bibliothèque, de bureau ou de chambre supplémentaire.

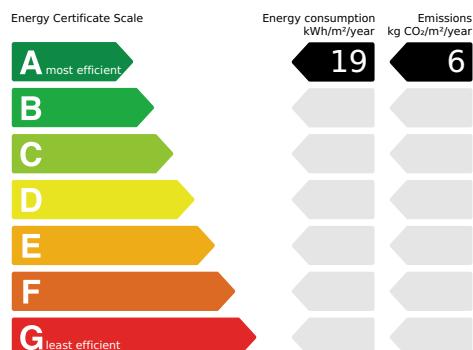
À l'extérieur, la propriété comprend un jardin paysager, des terrasses en pierre naturelle avec éclairage intégré, une terrasse couverte attenante au séjour et une piscine de 75 m<sup>2</sup> avec solarium. Le domaine inclut également un parking, un garage et un accès automatisé avec système de vidéosurveillance.

La propriété est équipée d'une technologie domotique de pointe, d'un système d'éclairage LED soigneusement conçu et contrôlé pour l'intérieur et l'extérieur, d'un chauffage au sol, d'une climatisation par pompe à chaleur, d'un adoucisseur d'eau et d'un puits privé. La sécurité est assurée par un système d'alarme et un interphone vidéo. Un mobilier haut de gamme est disponible en option.



[lucasfox.fr/go/mal65326](http://lucasfox.fr/go/mal65326)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur le golf, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Puit, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

3 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Manacor

Facilement accessible, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence haut de gamme neuve dans un cadre naturel privilégié avec vue sur la mer, tout en restant à une distance convenable des plages et des services du nord-est de Majorque.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne