

7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 7,012m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Alcudia

Espagne » îles Baléares » Majorque » Alcudia » 07400

3 2 315m<sup>2</sup> 14.123m<sup>2</sup> 230m<sup>2</sup> 7.012m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 7,012m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Alcudia

**Villa en bord de mer à Alcúdia, avec accès direct à la mer, intimité maximale et vue panoramique sur la baie de Pollença et la Serra de Tramuntana.**

Située en bord de mer dans la commune d'Alcúdia, cette propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle et représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'intimité et un accès direct à la mer. Jouxtant une zone protégée, elle jouit d'un cadre incomparable qui garantit une tranquillité absolue et des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et la Serra de Tramuntana, créant ainsi un véritable havre de paix avec vue sur la Méditerranée.

La propriété s'étend sur un vaste terrain de 14 123 m<sup>2</sup>, paysagé avec soin et agrémenté de grandes pelouses, d'une piscine et de plusieurs terrasses offrant une vue panoramique sur la baie de Pollença. Son accès direct à la mer par un escalier privé constitue un atout exceptionnel, un privilège rare à Majorque.

La maison principale a été entièrement rénovée et offre des espaces ouverts, lumineux et accueillants. Le séjour-salle à manger, avec son plafond voûté, est spacieux et baigné de lumière naturelle. Il comprend une cuisine moderne aux lignes épurées et un sol en marbre poli. On y trouve également une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, des toilettes invités, une douche séparée et une charmante véranda donnant sur les terrasses extérieures, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Le niveau du sous-sol comprend des pièces supplémentaires qui offrent fonctionnalité et confort : une salle polyvalente, un dressing, une cave à vin, une buanderie et des espaces de rangement.

Par ailleurs, un deuxième bâtiment a été transformé en une élégante suite parentale, conçue comme un véritable refuge privé, avec une chambre double, une salle de bains attenante, un dressing et un espace bar sophistiqué, idéal pour se détendre dans un cadre intime et exclusif.

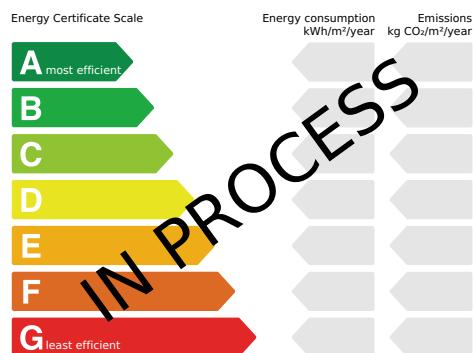
La propriété est complétée par un garage, un débarras, la climatisation, un chauffage individuel et une orientation optimale (Ouest) pour profiter de la lumière et des vues à différents moments de la journée.

Une propriété véritablement unique, où l'emplacement, le paysage et l'intimité se conjuguent pour offrir un style de vie exceptionnel en bord de mer.



[lucasfox.fr/go/mal65983](http://lucasfox.fr/go/mal65983)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Quai pour bateaux, Près des écoles internationales, Plage privée, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 7,012m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Alcudia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne