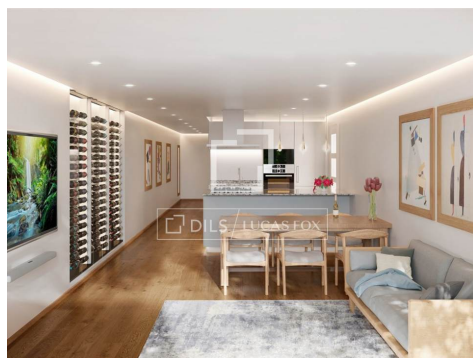
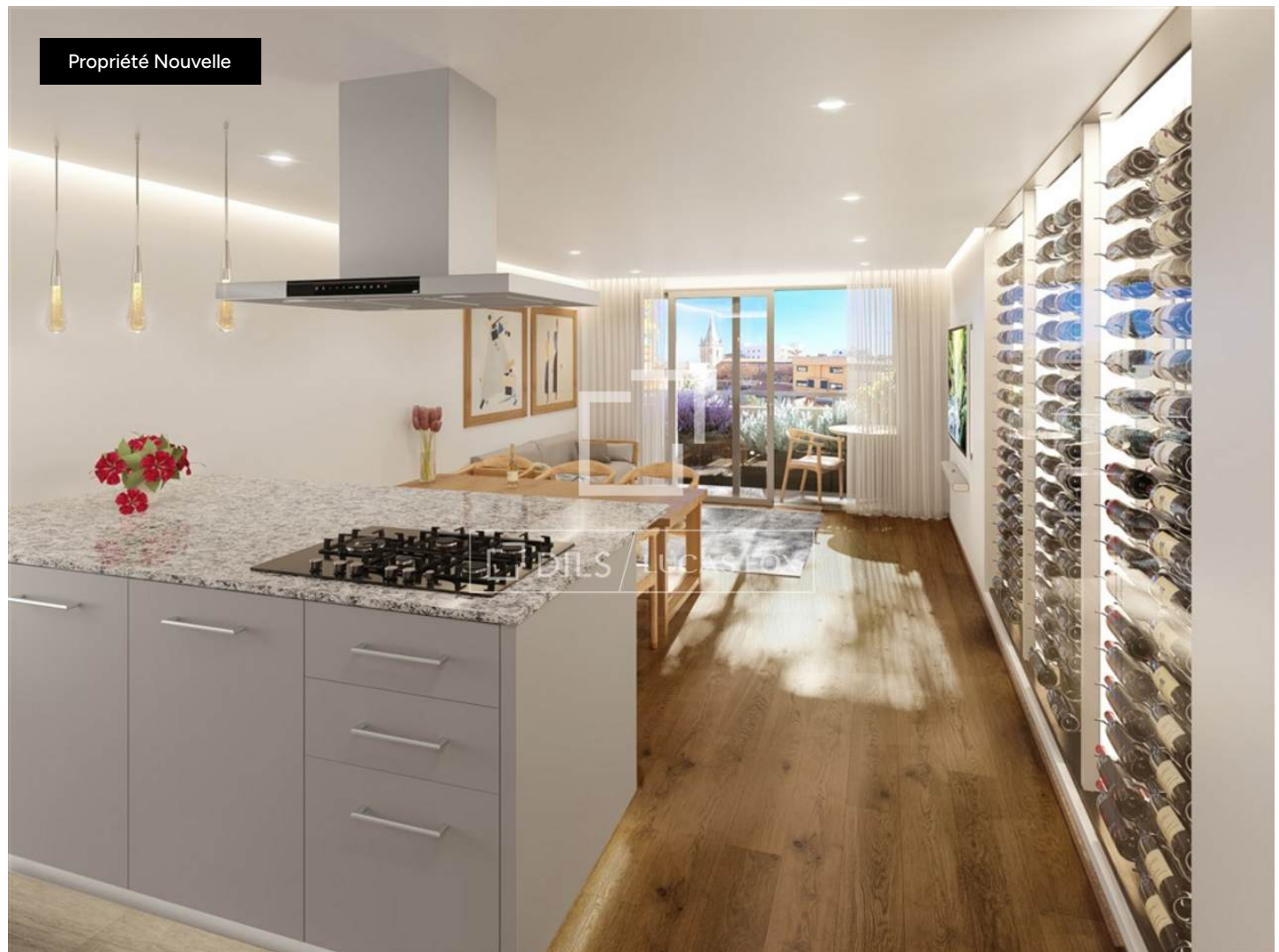


695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07013

3	2	132m ²	2.964m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

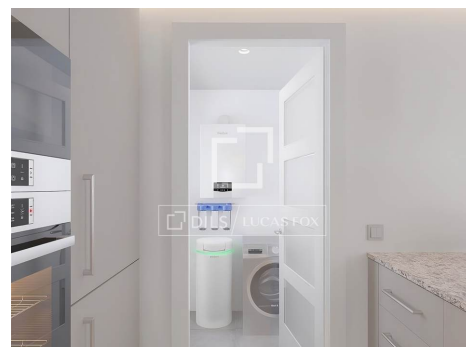
Appartement de 3 chambres entièrement rénové, orienté sud (132 m²), avec terrasse et ascenseur, donnant sur l'église Verge del Carme, situé au cœur de Santa Catalina, Palma.

Ce luxueux appartement de 132 m² est situé au 3e étage d'un immeuble de 1975 ayant fait l'objet d'une rénovation complète en 2023. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il comprend de nouveaux sols, plafonds, cloisons, plomberie, câblage, fenêtres et portes. Des systèmes d'eau, d'électricité et de chauffage/climatisation performants ont été installés, ainsi qu'une isolation thermique et acoustique soigneusement étudiée et adaptée au climat majorquin.

Conçu dans un élégant style scandinave aux tons chauds de beige et de gris, cet appartement offre une atmosphère à la fois moderne et chaleureuse. Les matériaux naturels ont été privilégiés, notamment le parquet en chêne massif autrichien et les fenêtres à double vitrage en chêne avec quincaillerie haut de gamme. Les appuis de fenêtre sont en marbre blanc de Carrare et les plans de travail de la cuisine en granit gris « Silvestre Claro ».

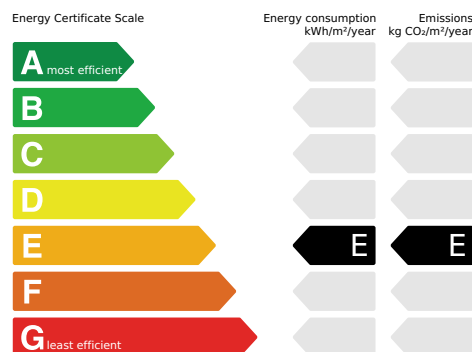
L'espace de vie ouvert comprend une cuisine blanche ultramoderne avec îlot central et plaque de cuisson au gaz. Les deux salles de bains sont habillées de murs jusqu'au plafond dans des tons gris doux et sont équipées de sanitaires haut de gamme et d'un chauffage au sol. La salle de bains principale dispose d'une douche à l'italienne de style spa avec effet pluie et fonction cascade, ainsi que de toilettes séparées avec bidet.

Ce confort haut de gamme est assuré par un système de chauffage central au gaz, la climatisation Mitsubishi dans toutes les pièces, un système de triple filtration d'eau avec osmose inverse pour l'eau potable, et un système domotique entièrement intégré qui gère l'éclairage, la climatisation, le multimédia et l'arrosage. Une acoustique de pointe, avec des enceintes Bowers & Wilkins au plafond et un téléviseur QLED 8K, complète ce cadre de vie exceptionnel.



lucasfox.fr/go/mal66747

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

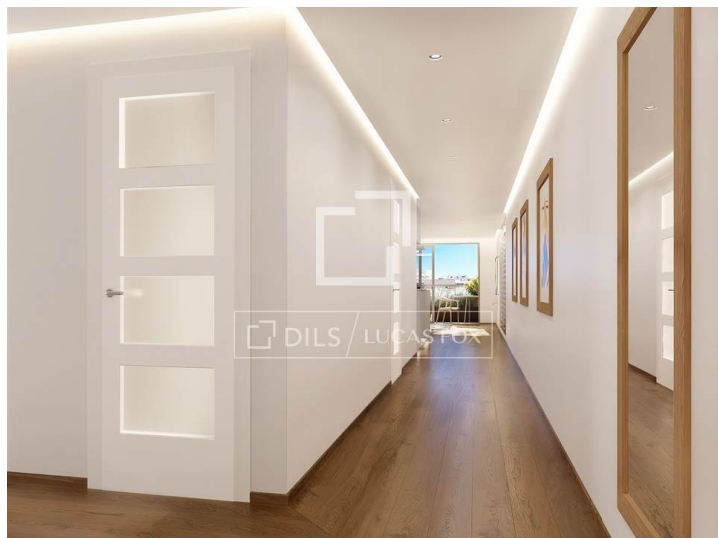


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne