

675 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Manacor

Espagne » îles Baléares » Majorque » Manacor » 07500

2	1	135m <sup>2</sup>	14.897m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

675 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Manacor

**Maison de campagne neuve, immatriculée légalement, située sur un terrain de 14 897 m<sup>2</sup> près de Manacor. Maison de plain-pied avec piscine, énergie solaire, puits, finitions typiques de Majorque et intimité maximale.**

Dils Lucas Fox présente cette propriété de campagne exclusive et entièrement légale, construite en 2024, située dans un cadre naturel privilégié à seulement quatre kilomètres de la ville de Manacor. La propriété s'étend sur un vaste terrain de 14 897 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et entouré de végétation indigène, offrant un environnement d'une tranquillité et d'une intimité absolues.

Cette maison, construite dans le style architectural traditionnel majorquin, est entièrement de plain-pied et a été conçue avec un souci particulier du confort et de la fonctionnalité. Ses finitions haut de gamme sont remarquables : façades revêtues de pierre naturelle, hauts plafonds aux poutres apparentes et grandes fenêtres qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une connexion privilégiée avec la nature environnante.

À l'intérieur, la propriété offre un vaste séjour/salle à manger avec cheminée, harmonieusement intégré à une cuisine américaine moderne et entièrement fonctionnelle. Elle comprend également un cellier et une buanderie séparés, pour plus de praticité au quotidien. L'espace nuit se compose de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète avec douche, adaptable aux besoins de chacun.

À l'extérieur, la propriété a été conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Elle comprend une piscine hors sol, plusieurs espaces de détente – dont une véranda et un coin repas extérieur – ainsi qu'un garage aménagé en cuisine supplémentaire, idéal pour les grandes réceptions. On y trouve également une aire de jeux pour enfants avec un terrain de football et/ou de basketball, une tyrolienne et de vastes jardins.

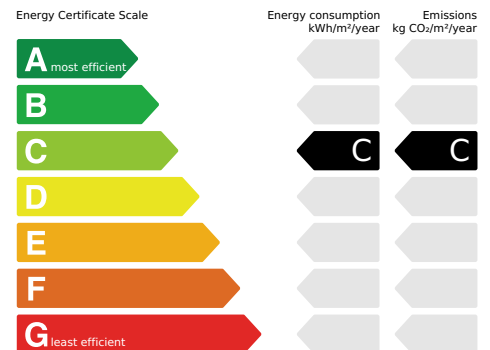
La propriété est équipée d'un système d'énergie photovoltaïque avec batteries et onduleurs, d'un puits privé et d'une pré-installation pour le chauffage au gaz, garantissant ainsi son autonomie énergétique et sa durabilité. Elle dispose également d'une climatisation réversible (chauffage et refroidissement), d'une isolation thermique performante, de fenêtres à double vitrage et de volets intérieurs traditionnels en aluminium.

Voici une occasion unique d'acquérir une propriété moderne, performante et en parfait état, construite selon un plan technique et disposant de toutes les autorisations nécessaires. Un véritable havre de paix à Majorque, alliant tradition, confort et intimité dans un cadre naturel incomparable.



[lucasfox.fr/go/mal68297](https://lucasfox.fr/go/mal68297)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Puit, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

675 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Manacor



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne