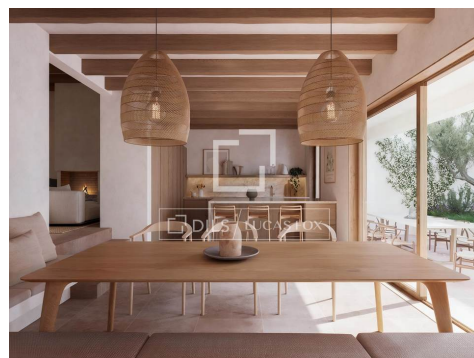
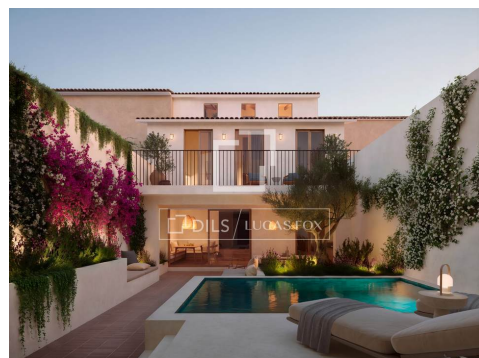
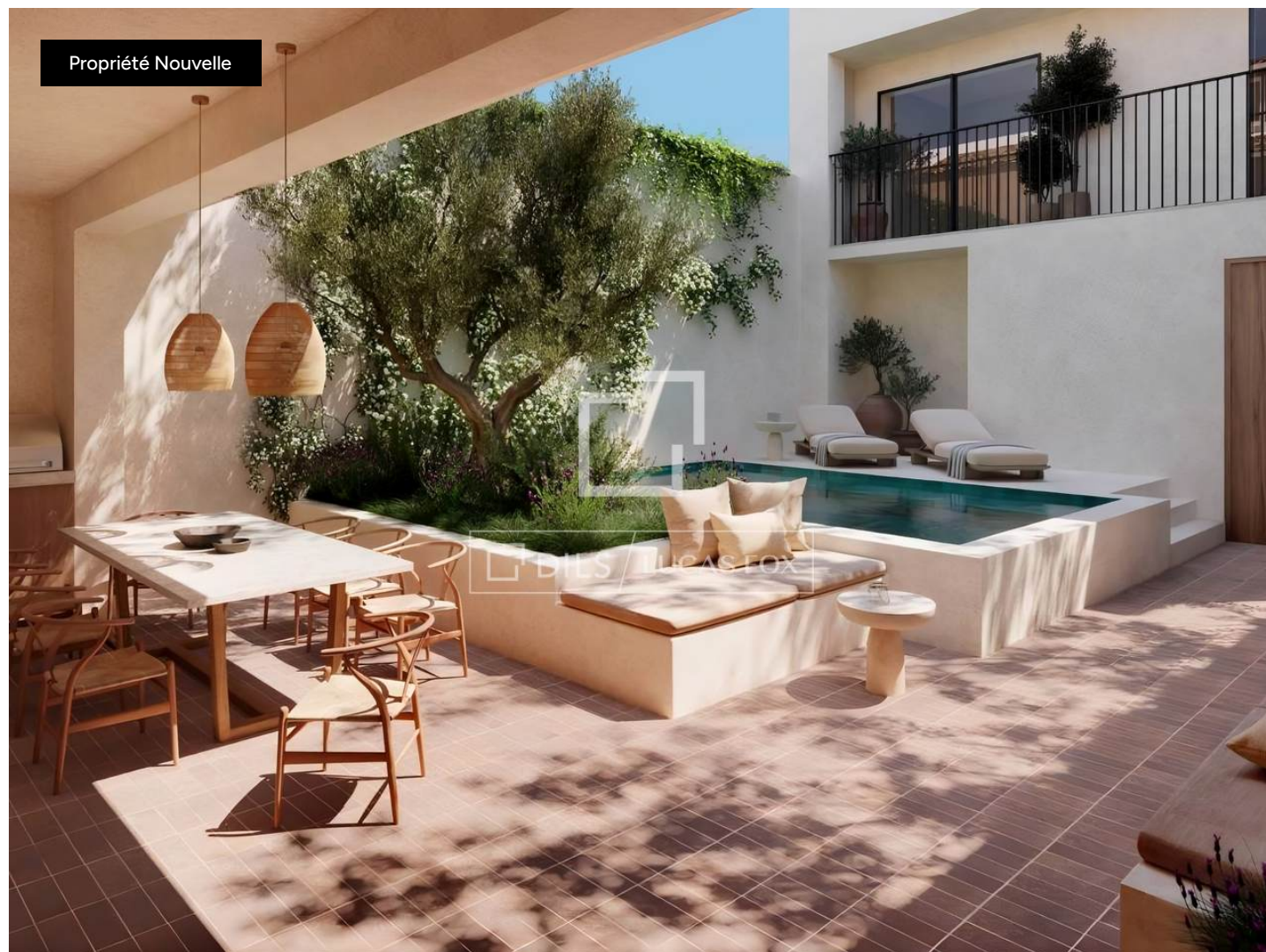


2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 60m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pollensa

Espagne » îles Baléares » Majorque » Pollensa » 07460

5	7	427m <sup>2</sup>	242m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 60m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pollensa

**Maison de ville neuve et exclusive dans la vieille ville de Pollença, comprenant 5 chambres, jardin, piscine, appartement indépendant et garage privé pour deux voitures. Projet clé en main avec finitions haut de gamme dans un emplacement de choix.**

Dils Lucas Fox vous offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison de ville de luxe au cœur de la vieille ville de Pollença, l'un des endroits les plus prisés de l'île pour son authenticité, son charme historique et sa qualité de vie.

Située dans une rue calme et centrale de Pollença, à quelques minutes à pied de la place principale emblématique, cette propriété unique offre 427 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur plusieurs niveaux. Le projet a été conçu pour allier harmonieusement l'architecture traditionnelle majorquaine à un design contemporain raffiné, offrant ainsi une demeure élégante, fonctionnelle et intemporelle.

Le projet sera développé et réalisé par un promoteur immobilier possédant une vaste expérience, en collaboration avec une équipe locale d'architectes et de constructeurs de renom, garantissant une exécution impeccable et des finitions de haute qualité.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans sa polyvalence et ses espaces généreux. Elle comprend un appartement d'invités totalement indépendant avec sa propre entrée, idéal pour accueillir famille et amis, générer des revenus supplémentaires ou encore l'intégrer à la maison principale selon les besoins.

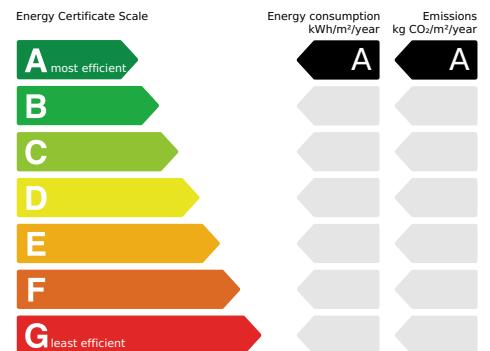
L'intérieur est remarquablement lumineux grâce à un impressionnant atrium central qui relie visuellement tous les étages et laisse entrer abondamment la lumière naturelle. La maison offre plusieurs espaces de vie, dont un élégant salon avec cheminée, une salle de télévision séparée et une bibliothèque ou un espace de détente à l'étage.

La cuisine moderne ouverte se fond harmonieusement dans la salle à manger et donne directement sur le jardin privatif, créant ainsi une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Ce dernier comprend un magnifique jardin paysager avec piscine, coin repas extérieur et espace barbecue – idéal pour profiter du style de vie méditerranéen en toute saison.



[lucasfox.fr/go/mal68892](https://lucasfox.fr/go/mal68892)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Service entrance, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 60m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pollensa

Côté qualité, la propriété sera livrée avec des matériaux haut de gamme : sols en pierre naturelle locale, menuiseries en chêne sur mesure, surfaces en pierre massive et une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de pointe. Elle bénéficiera également d'un chauffage au sol, d'une climatisation multizone et d'un système aérothermique à haute efficacité énergétique, garantissant confort et durabilité.

La propriété dispose également d'un garage privé pouvant accueillir deux véhicules, un atout particulièrement précieux dans la vieille ville, ainsi que d'un accès par deux rues, ce qui offre à la fois commodité et intimité.

Il est proposé avec différentes options d'acquisition, permettant à l'acheteur de choisir son niveau d'implication dans le projet :

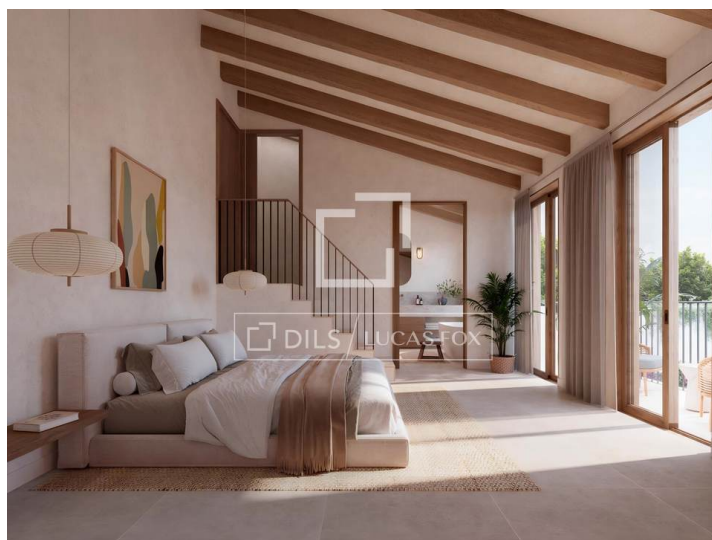
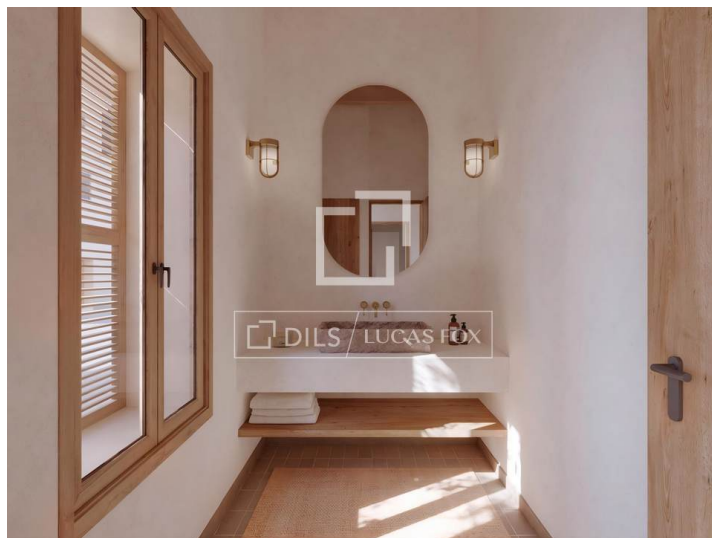
- 1,4 M€ – Acquisition du bien immobilier disposant d'une licence complète et valide
- 3 millions d'euros – Achat clé en main livré par le promoteur (sur plan)
- 2,6 M€ – Acquisition aujourd'hui pour 1,4 M€ et finalisation du projet en utilisant le projet existant, le contrat de construction négocié et l'équipe, livrant ainsi le bien à un coût considérablement réduit et sans risque (comme indiqué dans cette annonce).

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 60m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pollensa



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne