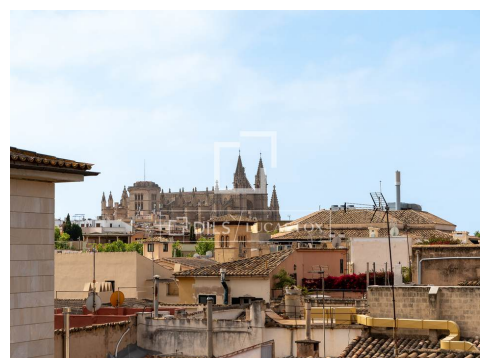
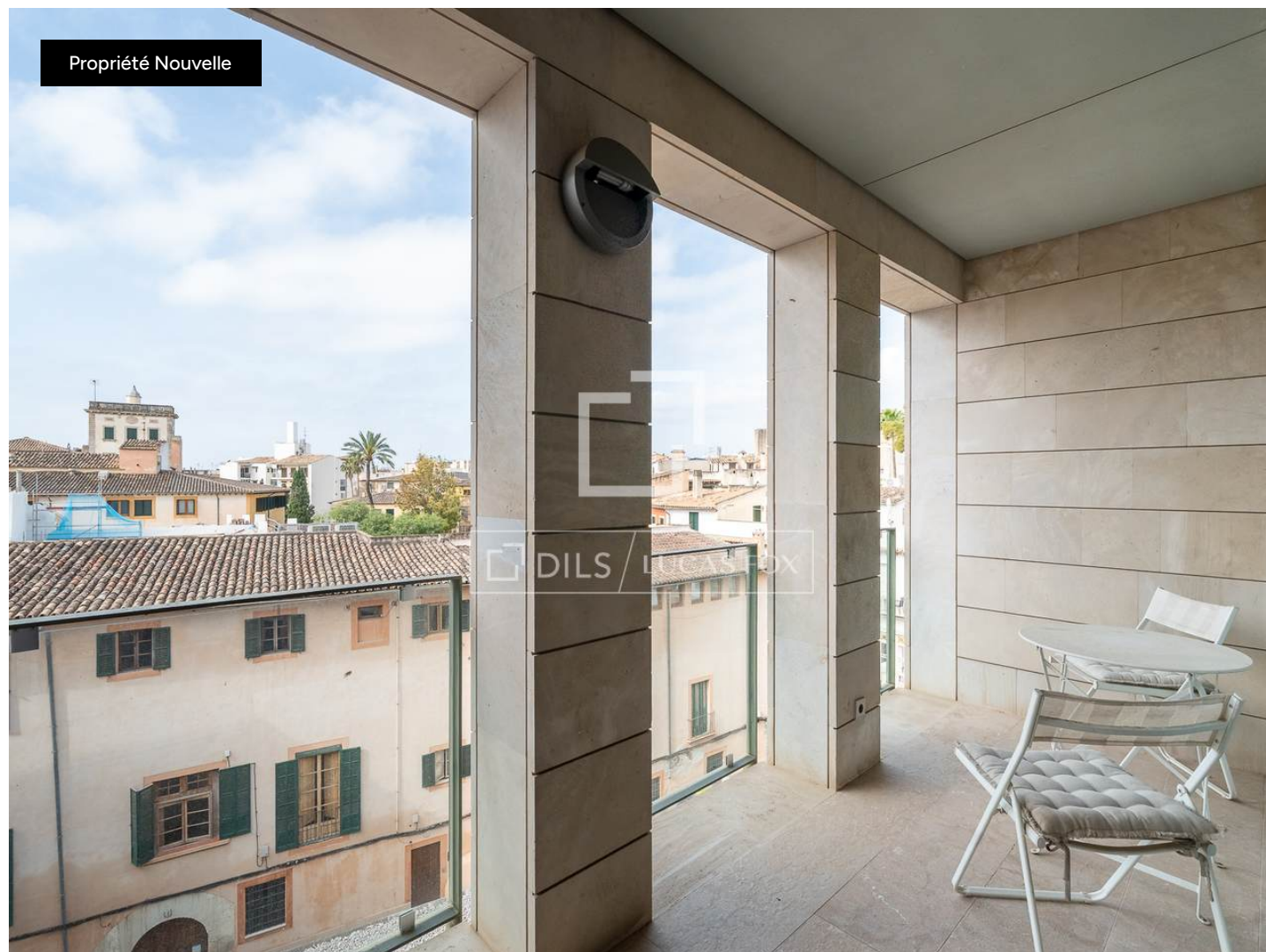


1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07012

3                    2                    149m<sup>2</sup>    7m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palma de Mallorca

### Appartement exclusif à Sant Jaume avec terrasse, vue sur la cathédrale, parking pour 2 voitures et débarras à Palma

Situé sur l'une des rues les plus emblématiques du centre historique de Palma, plus précisément sur la prestigieuse Calle Sant Jaume, se trouve cet élégant et lumineux penthouse d'angle d'environ 149 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de standing avec ascenseur + parking pour 2 voitures et débarras.

Cette propriété se distingue par son excellente luminosité naturelle et une distribution harmonieuse entre les espaces de vie et de nuit. Dès l'entrée, un hall accueillant mène à un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres donnant directement sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la cathédrale de Palma, créant ainsi une impression d'espace et de clarté. Attenante à cette pièce principale se trouve une cuisine séparée avec coin repas, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme.

L'espace nuit comprend 3 chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et de placards intégrés, tandis que les deux autres chambres sont des chambres doubles, toutes deux orientées vers l'extérieur et également dotées de placards intégrés, et partagent une deuxième salle de bains complète.

Parmi ses caractéristiques, on retrouve des parquets, un chauffage par radiateurs à gaz, une climatisation gainable dans toute la maison et des fenêtres à double vitrage Climalit.

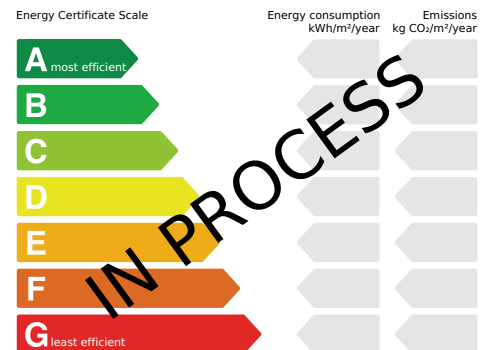
De plus, la propriété comprend également une place de parking pour 2 voitures et un local de rangement dans le même immeuble, et est directement reliée à l'appartement par deux ascenseurs, ce qui constitue une valeur ajoutée inhabituelle dans cet emplacement central.

Entouré des meilleurs restaurants, boutiques, hôtels et commerces de Palma, cet appartement vous permet de découvrir le centre-ville à pied, à quelques minutes seulement de sites emblématiques tels que la cathédrale de Palma, le palais de l'Almudaina et le Passeig del Born. Un bien d'exception pour ceux qui souhaitent vivre l'expérience authentique de Palma tout en profitant du confort moderne.



[lucasfox.fr/go/mal69120](https://lucasfox.fr/go/mal69120)

Terrasse, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

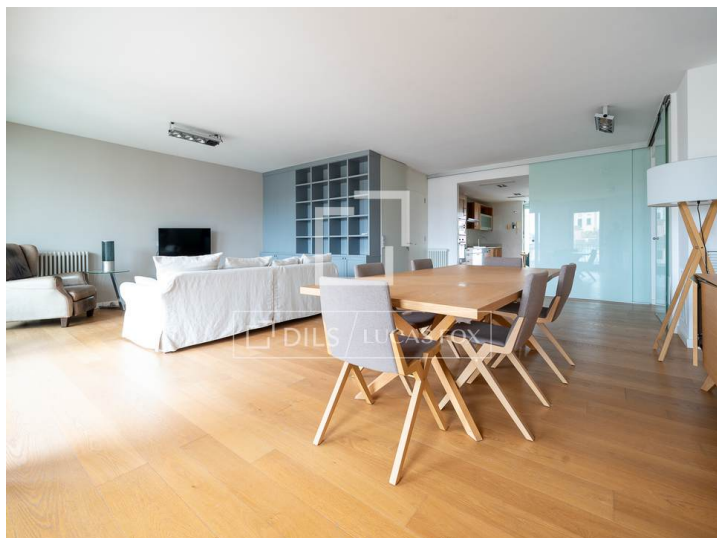


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palma de Mallorca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne