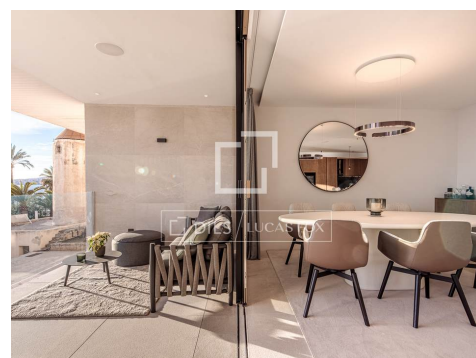
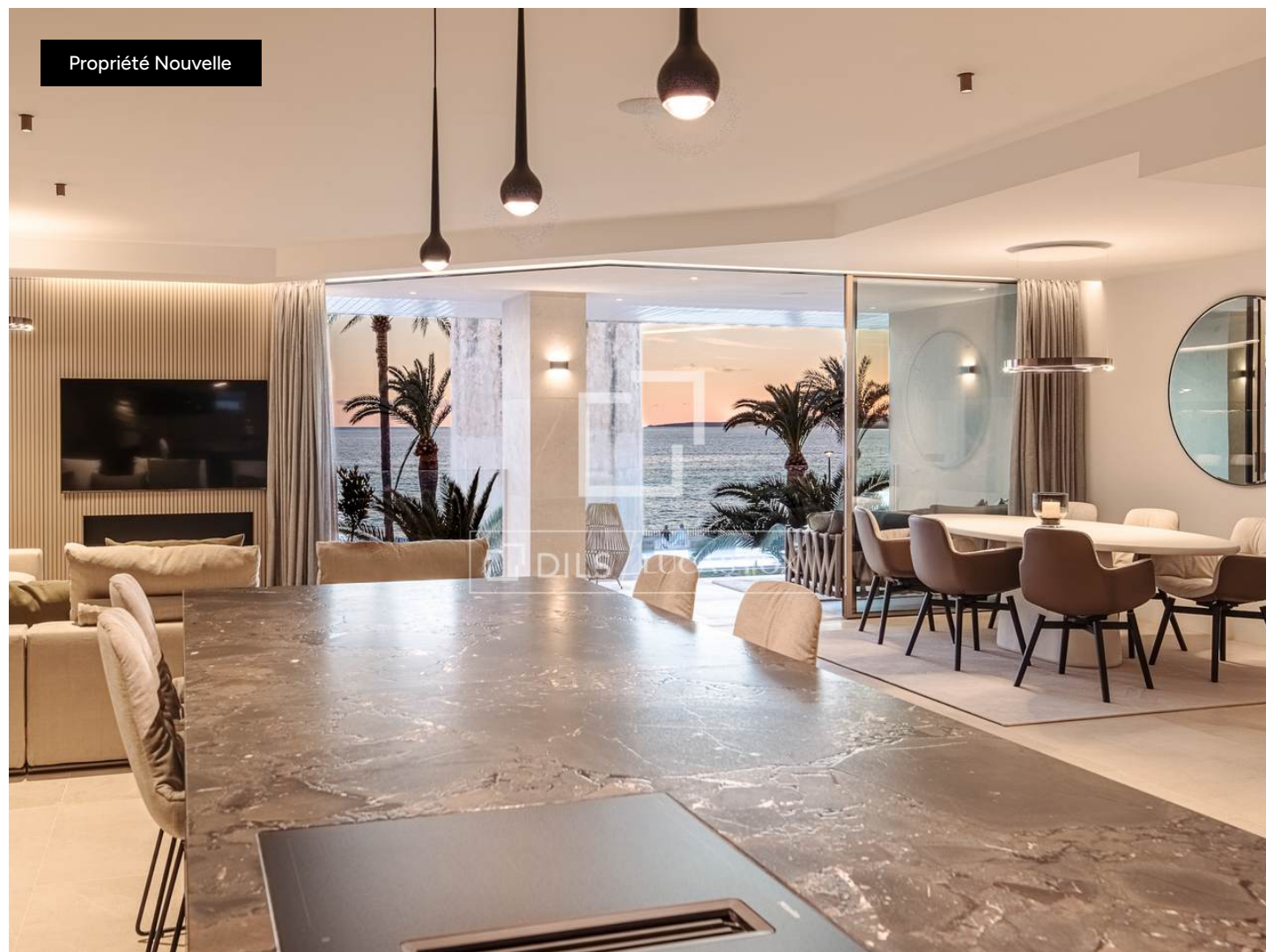


2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07006

2	3	212m ²	6.828m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Appartement design à Marina Plaza, Portixol. Propriété de luxe en bord de mer de 212 m², terrasse, vue panoramique, domotique, mobilier haut de gamme, garage, court de paddle-tennis, piscine commune et accès privé à la promenade du front de mer de Palma.

Dils Lucas Fox vous présente cet appartement de luxe exceptionnel, récemment construit, situé dans la prestigieuse résidence Marina Plaza à Portixol, l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés de Palma de Majorque. Ce bien unique en bord de mer allie design contemporain, technologies de pointe, matériaux haut de gamme et une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée.

Avec une surface intérieure de 212 m², cette élégante maison de ville se distingue par son accès privé indépendant, son architecture intérieure soigneusement conçue et un agencement pensé pour profiter de la lumière naturelle, de l'espace et d'une connexion constante avec la mer.

Le spectaculaire espace de vie ouvert, comprenant salon, salle à manger et cuisine (environ 90 m²), constitue le cœur de la maison. Ses grandes baies vitrées coulissantes Sky-Frame intègrent harmonieusement la terrasse de 10 m² dans un concept de vie intérieur-extérieur sophistiqué et fluide, offrant une vue imprenable sur la mer, la promenade et l'horizon de Palma.

La propriété a été entièrement rénovée selon les normes de construction les plus exigeantes. Les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement ont été entièrement remis à neuf, offrant ainsi une maison neuve, prête à être habitée.

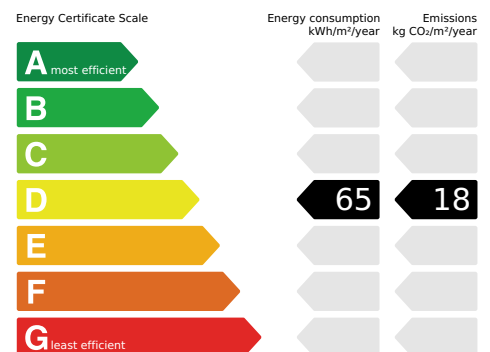
La cuisine sur mesure allie l'élégance du bois et du verre à des plans de travail en quartz Amarula et à des appareils haut de gamme Miele®. Elle comprend un four vapeur, une machine à café intégrée, une double cave à vin, un réfrigérateur intelligent, un système Quooker®, un système de filtration par osmose inverse et des solutions de rangement intégrées qui allient fonctionnalité et esthétique minimaliste.

Les deux chambres avec salle de bains privative offrent un maximum d'intimité et de confort, avec de spacieux placards intégrés, un parquet massif, un éclairage intégré, une Smart TV et un système audio haut de gamme. Les salles de bains se distinguent par leurs finitions en pierre naturelle, leurs douches à l'italienne, leurs robinets Gessi® exclusifs et leur design élégant et contemporain, digne d'un spa.



lucasfox.fr/go/mal69428

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Court de tennis, Garage, Concierge, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

L'ensemble de la maison est équipé d'un système domotique Loxone® de pointe, d'un chauffage au sol hydraulique, d'une climatisation réversible, d'une ventilation centrale et d'un système d'éclairage sophistiqué et réglable qui crée des ambiances différentes dans chaque pièce.

L'appartement est livré entièrement meublé avec des pièces design de marques renommées telles que Flexform®, Freifrau®, Fine® et Diphano®, offrant une expérience résidentielle clé en main haut de gamme.

Marina Plaza est l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux de Palma et offre une sécurité 24h/24, une vidéosurveillance, deux piscines extérieures, un court de paddle-tennis, une aire de jeux pour enfants et un accès privé direct à la promenade du front de mer et à la plage de Can Pere Antoni.

L'emplacement est exceptionnel : à quelques minutes seulement du centre historique de Palma, de la cathédrale La Seu, de l'aéroport international, et entouré de restaurants de renom, de clubs de plage, de boutiques et de l'atmosphère méditerranéenne exclusive de Portixol et d'El Molinar.

Un bien unique pour ceux qui recherchent un appartement de luxe à Palma face à la mer, idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement immobilier de premier ordre à Majorque.

Contactez Dils Lucas Fox pour organiser une visite privée et découvrir l'une des propriétés les plus exclusives à vendre à Portixol, Palma de Majorque.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne