

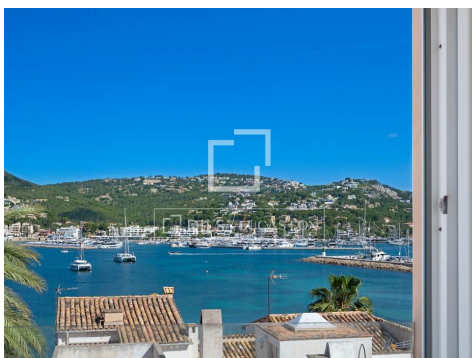
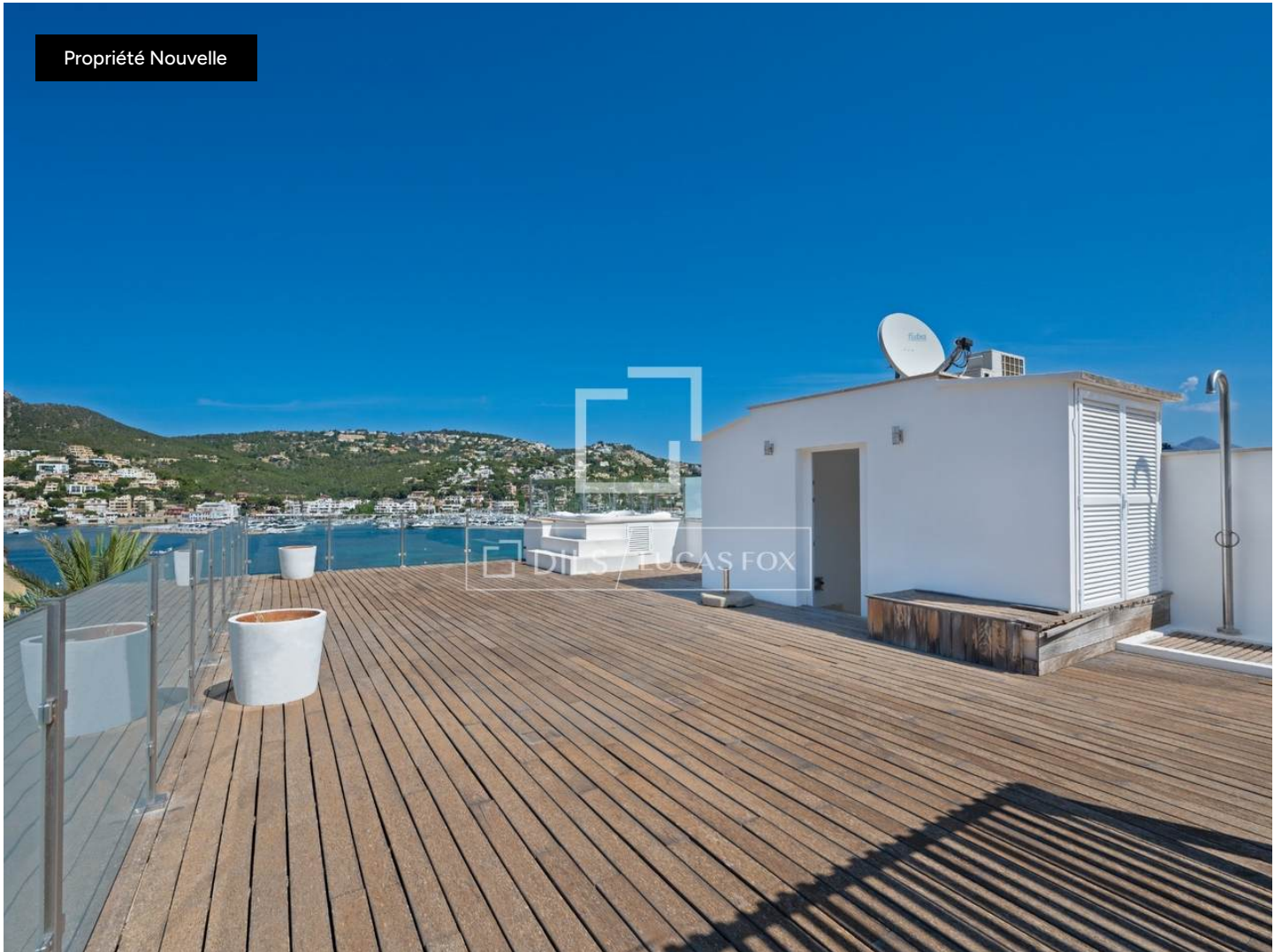
1 480 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 96m² terrasse a vendre á Andratx, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Andratx » 07157

2	2	196m ²	96m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 480 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 96m² terrasse a vendre á Andratx, îles Baléares

Penthouse à Port d'Andratx avec vue panoramique sur le port, vaste terrasse sur le toit, abondante lumière naturelle et un potentiel exceptionnel pour créer un refuge méditerranéen sur mesure.

Situé dans l'un des quartiers côtiers les plus prestigieux de Majorque, ce penthouse d'exception incarne l'art de vivre méditerranéen au cœur de Port d'Andratx. Surplombant le port de plaisance, la résidence offre une vue imprenable sur la mer, une luminosité exceptionnelle et une magnifique terrasse privative sur le toit, conçue pour profiter pleinement du mode de vie insulaire en plein air.

Cette propriété offre une opportunité rare aux acheteurs en quête d'un refuge raffiné au fort potentiel de valorisation à long terme. Les espaces de vie lumineux, les sols en pierre naturelle et la fluidité entre intérieur et extérieur créent une atmosphère à la fois élégante et décontractée, idéale pour des escapades saisonnières comme pour y vivre à l'année.

L'un de ses atouts majeurs est sa vaste terrasse sur le toit, idéalement orientée au soleil, offrant de multiples espaces de détente et de restauration, ainsi que la possibilité d'y aménager une piscine, les fondations étant déjà préparées.

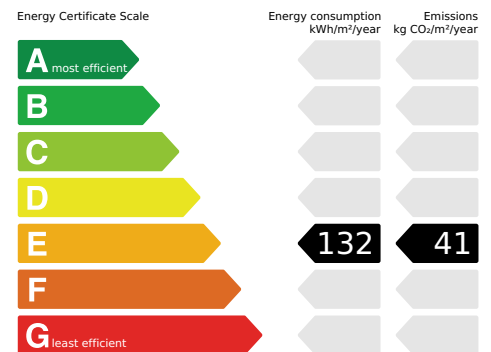
Située à deux pas du front de mer, des plages, des cafés, des restaurants et des clubs nautiques, cette propriété offre le style de vie piétonnier très prisé qui caractérise Port d'Andratx. L'acquisition optionnelle de l'appartement situé en dessous offre également une opportunité unique de réunir les deux niveaux en une vaste résidence portuaire, augmentant considérablement la flexibilité, la valeur et l'attrait d'un investissement futur.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien immobilier polyvalent dans l'une des marinas les plus prisées de la Méditerranée.



lucasfox.fr/go/mal69432

Terrasse, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée

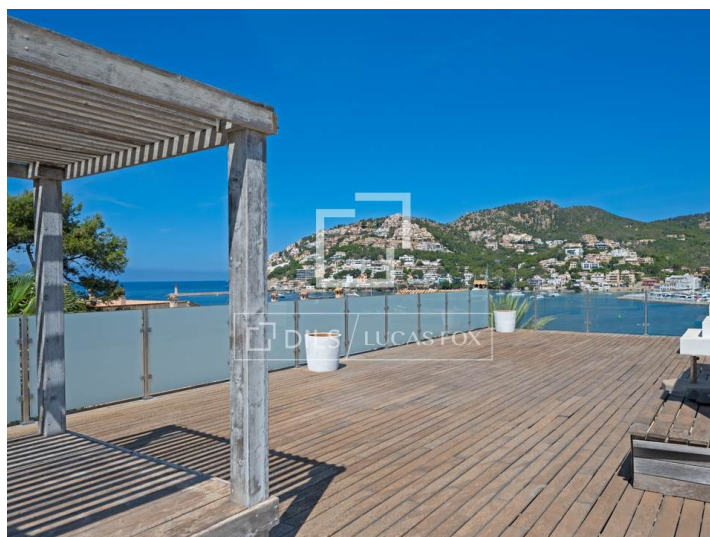


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 480 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 96m² terrasse a vendre á Andratx, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne