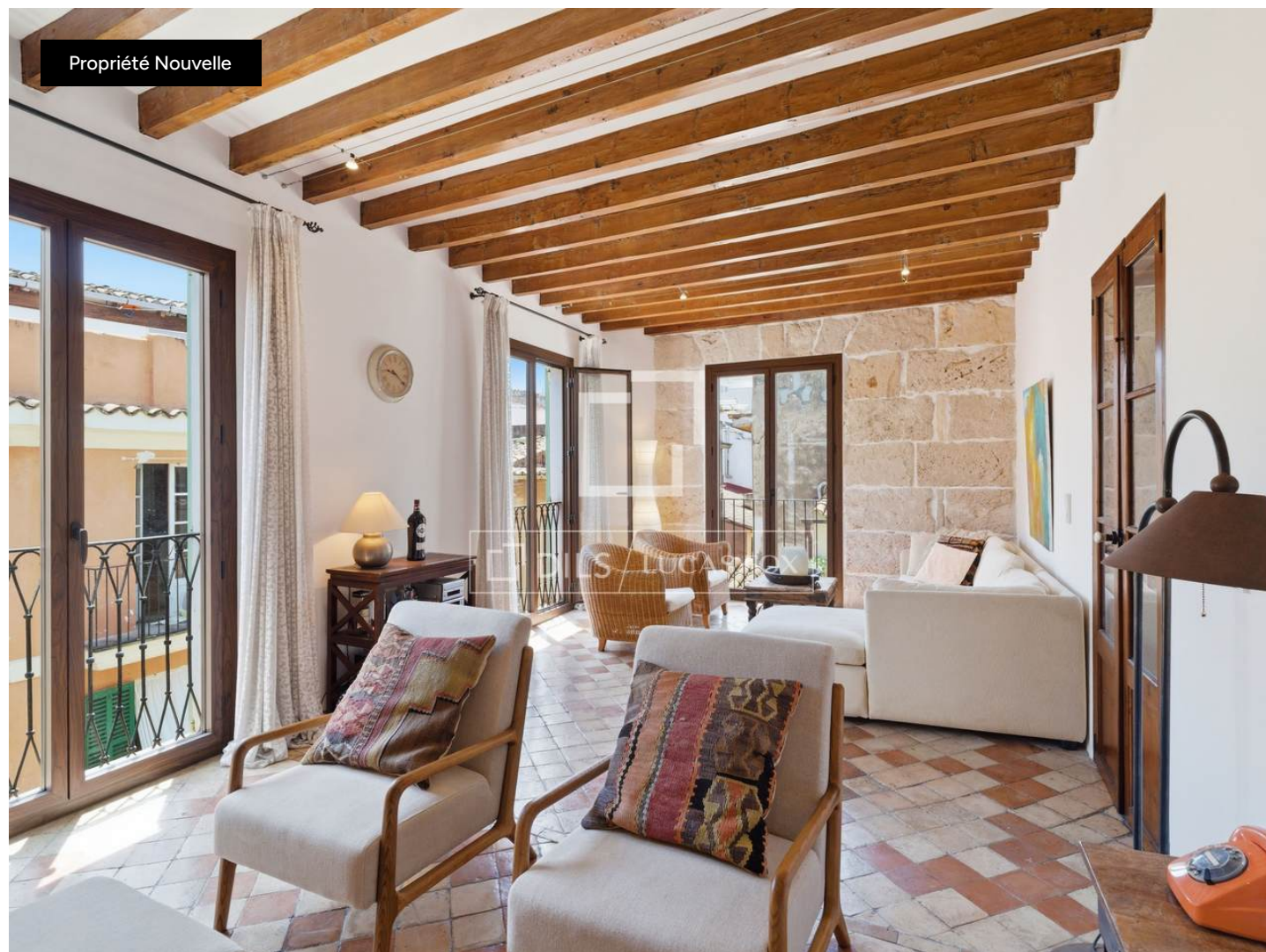


1 650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Palma de Mallorca » 07002

3	2	210m ²	81m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Élegant penthouse en duplex de 210 m² à Sindicat, Palma, avec une terrasse privée de 40 m², des pièces spacieuses et lumineuses et des éléments d'origine au cœur du centre historique.

Dils Lucas Fox présente ce spectaculaire penthouse en duplex à vendre dans le quartier emblématique de Sindicat, au cœur de la vieille ville de Palma de Majorque. Ce bien unique allie espace, intimité et le charme de l'architecture traditionnelle majorquine dans l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de la ville.

Situé au troisième étage d'un immeuble historique sans ascenseur, construit en 1890, ce penthouse exclusif offre une surface habitable totale de 210 m², comprenant 170 m² de pièces à vivre et une magnifique terrasse privative de 40 m² avec une vue imprenable sur le centre historique et les toits de Palma. Un espace exceptionnel pour savourer l'art de vivre méditerranéen, organiser des réceptions en plein air ou profiter de moments de détente en toute intimité.

Cette propriété se distingue par sa luminosité exceptionnelle, grâce à son orientation est, sud et ouest qui lui permet de bénéficier du soleil tout au long de la journée. À l'intérieur, de nombreux éléments d'origine ont été préservés, lui conférant charme et authenticité : poutres apparentes, parquets d'origine et détails architecturaux traditionnels soigneusement conservés.

L'agencement intérieur comprend un hall d'entrée élégant, un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, une grande cuisine indépendante avec coin repas, trois chambres doubles, trois salles de bains complètes et des toilettes invités. Les espaces sont vastes et fonctionnels, et offrent de nombreuses possibilités de rénovation ou de personnalisation.

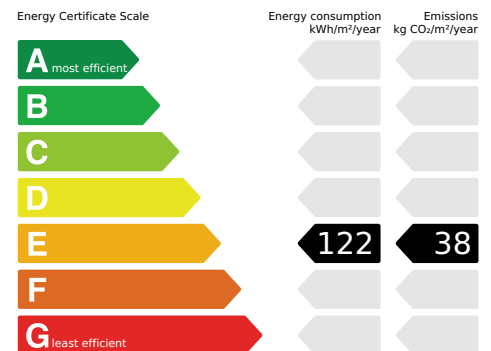
La propriété comprend également une climatisation réversible par unités split, un chauffage individuel par radiateurs électriques, des menuiseries extérieures à double vitrage, une buanderie séparée, des placards intégrés, un dressing et un débarras.

Situé dans le quartier de Sindicat, l'un des plus authentiques et prisés du centre historique, ce penthouse vous permet de profiter pleinement de l'essence de Palma, à deux pas des boutiques, restaurants, galeries d'art, marchés traditionnels et bâtiments historiques. Le quartier allie à merveille le charme historique à une vie gastronomique, culturelle et commerciale des plus dynamiques.



lucasfox.fr/go/mal69624

Vue sur la montagne, Terrasse, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

À quelques minutes à pied seulement de la Plaza Mayor, du Paseo del Born, des Ramblas et de la cathédrale de Palma, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle en tant que résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier de haut niveau à Majorque.

Un penthouse exceptionnel avec une grande terrasse privée, idéalement situé dans le centre historique de Palma. Contactez Dils Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ce bien d'exception à Sindicat, Palma.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Palma de Mallorca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne