

610 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle
Terrain à bâtir a vendre á Bunyola, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Bunyola » 07193

2.479m²

Terrain



Valor	Unitats	
1800	m ²	Sense règims específics
25	m	Sense règims específics
5	m	Sense règims específics
3	m	Sense règims específics
3	planties	Un règim específic: - Observacions: Sòtano + 2 plantes + torredó
10	m	Sense règims específics
30	%	Sense règims específics
1.33333333333333	m ² superf. edificable/m ² superf. del solar	Un règim específic: - Observacions: 0,4 m ² /m ²
A: Aïllada		Sense règims específics
Predominant		Sense règims específics

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

610 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Bunyola, îles Baléares

Terrain constructible pour maison individuelle, idéalement situé à Sa Coma de Bunyola, en pleine nature et à seulement 10 minutes de Palma.

lucasfox.fr/go/mal69693

Situé dans le quartier résidentiel calme de Sa Coma de Bunyola, ce grand terrain urbain de 2 479 m² offre une excellente opportunité de développer une maison individuelle dans un environnement naturel à quelques minutes de Palma.

Le terrain permet une surface constructible d'environ 322 m², avec une occupation maximale de 30 % du terrain, sur rez-de-chaussée + 1 étage et sous-sol, ce qui offre de multiples possibilités pour concevoir une grande résidence avec des espaces extérieurs, des jardins et une piscine.

Entourée de nature et offrant une grande intimité, cette propriété bénéficie d'un environnement très prisé par ceux qui recherchent la tranquillité sans pour autant renoncer à la proximité des services, des écoles internationales, à un accès rapide à Palma et se situe au cœur de la Serra de Tramuntana.

Une opportunité idéale pour construire une maison contemporaine ou de style méditerranéen dans l'un des quartiers résidentiels les plus charmants de l'île.

Avertissement relatif à l'urbanisme :

Les informations relatives à l'urbanisme, aux droits de construire, aux limites d'occupation et aux paramètres de construction potentiels décrits dans le présent avis sont données à titre indicatif uniquement et doivent être vérifiées et confirmées par un architecte qualifié, un technicien et/ou la mairie compétente, après consultation des services d'urbanisme et techniques compétents. DILS Lucas Fox ne garantit pas les possibilités d'aménagement définitives du terrain.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne