

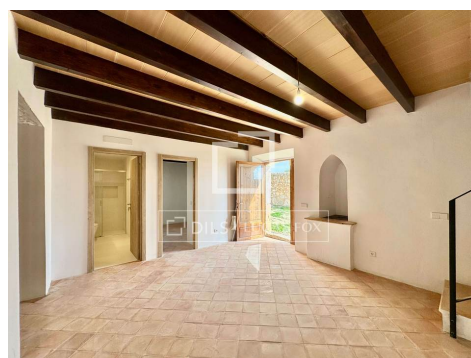
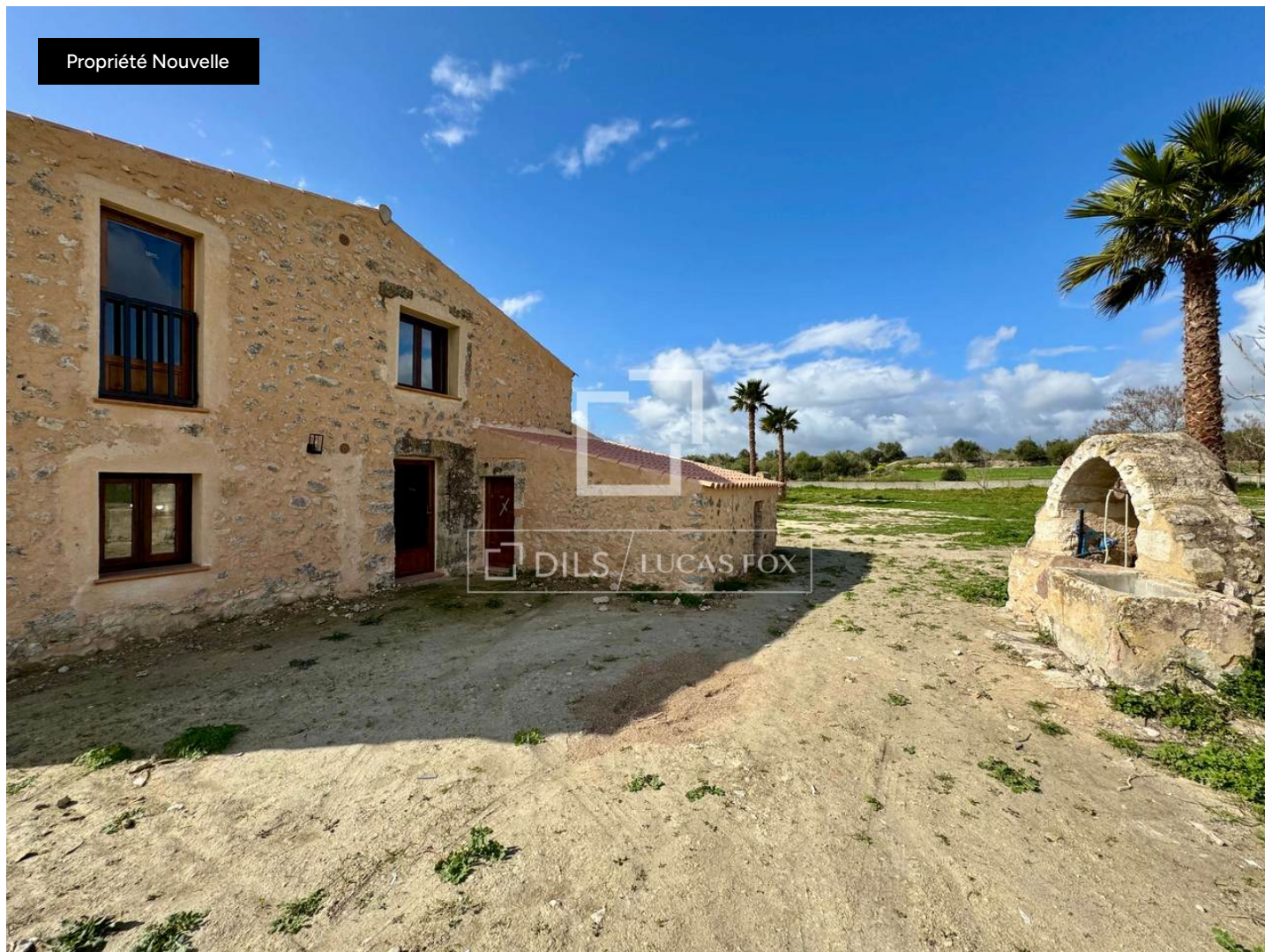
600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres avec 3,551m² de jardin a vendre á Santa Maria del Cami

Espagne » îles Baléares » Majorque » Centre de Majorque » Santa Maria del Cami » 07430

4	2	270m ²	3.551m ²	3.551m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres avec 3,551m² de jardin a vendre à Santa Maria del Cami

Maison de campagne rénovée à Llubí, près de Sineu, d'une superficie de 270 m², comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, une véranda, un jardin, des panneaux solaires, un puits veiné et une vue sur la montagne.

Dils Lucas Fox présente à la vente cette propriété rustique exclusive et entièrement rénovée à Llubí, située dans un cadre privilégié au cœur de Majorque, à quelques minutes de Sineu et entourée de nature, d'intimité et de tranquillité absolue.

Cette magnifique propriété allie à la perfection le charme de l'architecture traditionnelle majorquine au confort et à la fonctionnalité d'une maison contemporaine. Classée monument historique et restaurée avec soin, la maison conserve son authenticité grâce à l'utilisation de matériaux nobles et de détails raffinés, tout en intégrant des finitions modernes haut de gamme pour offrir un cadre de vie véritablement unique.

La maison offre environ 270 m² de surface habitable répartis sur deux étages confortables, sur un terrain champêtre entièrement clôturé de 3 551 m². Son orientation sud-est garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée et une vue dégagée et agréable sur les montagnes et la campagne majorquine.

À l'intérieur, on trouve quatre chambres doubles spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, dont une attenante. Il est également possible d'aménager une cinquième chambre et une troisième salle de bains, ce qui augmenterait la valeur et la polyvalence du bien.

Le cœur de la maison est son élégante cuisine ouverte, entièrement équipée, agencée autour d'un îlot central et visuellement reliée au salon et à la salle à manger. Cet espace convivial et fonctionnel est idéal au quotidien, pour les réunions de famille et les réceptions. La propriété comprend également un four à bois traditionnel, un cellier, une buanderie et un débarras.

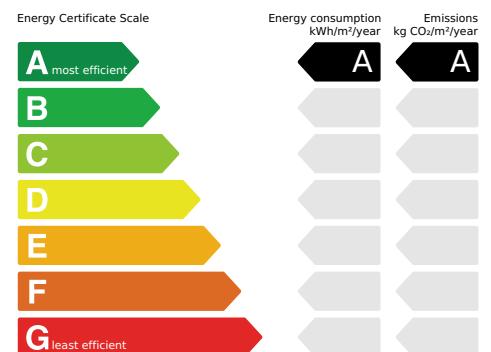
Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour préserver le caractère méditerranéen de la propriété : boiseries intérieures, fenêtres en bois à double vitrage (type Climalit) et carrelage en céramique durable et facile d'entretien.

Côté confort et durabilité, la propriété est équipée d'un système de chauffage et de climatisation aérothermique, ainsi que de 24 panneaux solaires assurant son autonomie énergétique. Elle dispose également d'un puits et offre la possibilité d'être raccordée au réseau électrique GESA.



lucasfox.fr/go/mal69715

Jardin, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres avec 3,551m² de jardin a vendre á Santa Maria del Cami

L'extérieur se distingue par un jardin soigneusement entretenu, agrémenté d'arbres fruitiers et de vastes espaces verts, invitant à savourer le style de vie méditerranéen tout au long de l'année. La propriété comprend également une annexe indépendante dotée d'une spacieuse terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre tout en admirant la vue imprenable sur le paysage naturel environnant.

Située dans l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de l'intérieur de Majorque, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle en tant que résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier de grande valeur.

Si vous recherchez une maison de campagne rénovée à Majorque, alliant intimité, efficacité énergétique et charme méditerranéen, cette propriété à Llubí est faite pour vous. Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez votre nouvelle oasis au cœur de Majorque.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres avec 3,551m² de jardin a vendre à Santa Maria del Cami



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne