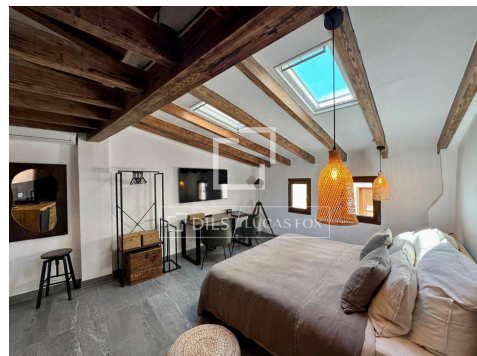
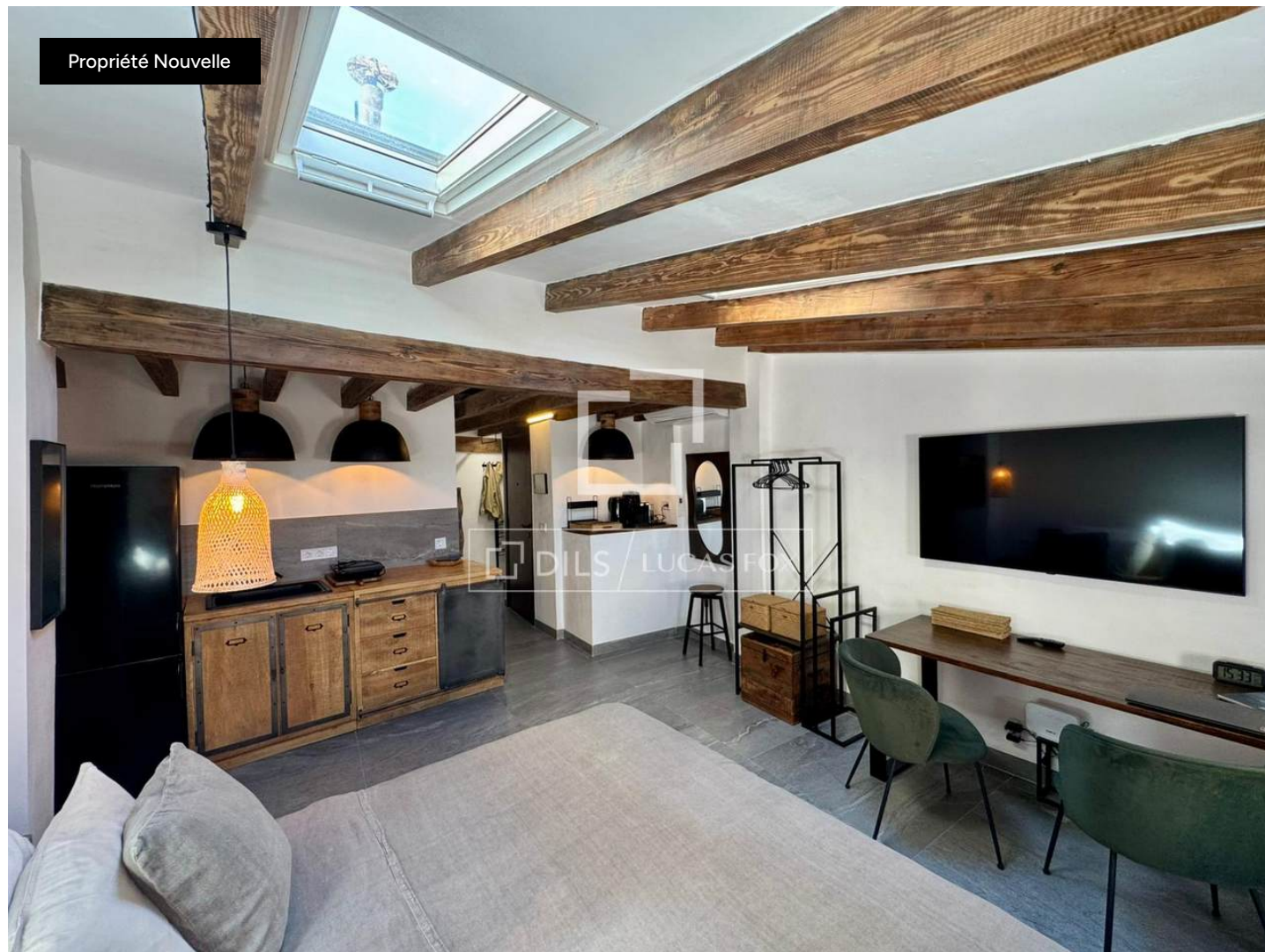


365 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft en excellent état a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Palma de Mallorca » 07001

1 35m² 30m²
Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

365 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft en excellent état a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Loft exclusif entièrement rénové à vendre à Calatrava, Palma. Design contemporain, bâtiment historique, luminosité exceptionnelle et emplacement privilégié à proximité de la cathédrale et de la mer.

Dils Lucas Fox présente ce loft boutique exclusif à vendre à Calatrava, l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de la vieille ville de Palma de Majorque. Un bien unique alliant le charme historique majorquin à un design contemporain élégant, idéal comme résidence secondaire, investissement immobilier ou pied-à-terre urbain raffiné.

Situé en plein cœur de la vieille ville de Palma, ce studio lumineux se trouve à deux pas de la cathédrale, du parc de la Mar, de la promenade du front de mer, de la plage et de l'hôtel de ville. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, il est entouré de rues historiques, de galeries d'art, de boutiques, de cafés et de quelques-uns des restaurants les plus chics de Palma.

L'appartement se situe au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble historique soigneusement préservé datant de 1900, avec seulement trois voisins, offrant une atmosphère intime, calme et très exclusive.

Cet appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, réalisée avec des matériaux haut de gamme et dans un esprit chaleureux et fonctionnel. L'espace ouvert a été conçu pour optimiser la lumière naturelle et offrir une sensation d'espace, créant ainsi une atmosphère élégante et accueillante tout au long de la journée.

Parmi ses améliorations, on compte de nouvelles fenêtres en bois à double vitrage, une plomberie et un système électrique entièrement rénovés, des meubles en bois sur mesure et de nouveaux appareils électroménagers. Il est également équipé d'une climatisation réversible, d'un éclairage LED intégré, d'un lave-linge séchant et d'une salle de bains moderne avec chauffage au sol et chauffe-eau électrique.

La propriété comprend également un grenier pratique, idéal pour du rangement supplémentaire ou comme lit d'appoint pour une utilisation occasionnelle par des enfants ou des invités.

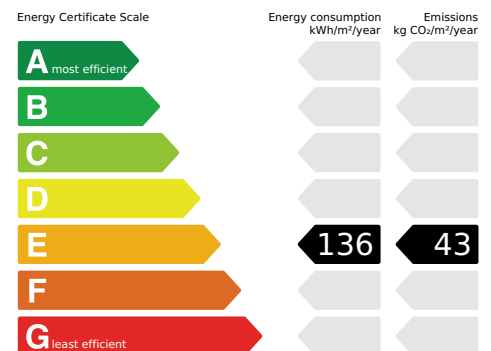
Grâce à son emplacement exceptionnel à Calatrava, ses faibles charges d'entretien et son certificat d'habitabilité, cet appartement représente une magnifique opportunité d'investissement à Palma de Majorque, tant pour un usage personnel que pour obtenir un rendement dans l'un des secteurs les plus recherchés du marché immobilier de luxe.

Une maison prête à emménager dans l'un des endroits les plus exclusifs et authentiques de la Méditerranée.



lucasfox.fr/go/mal69739

Sol en marbre, Éclairage naturel, ,
Rénové, Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

365 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft en excellent état a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir cette élégante retraite urbaine dans la vieille ville de Palma.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne