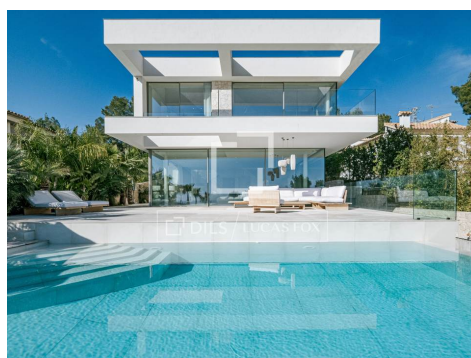
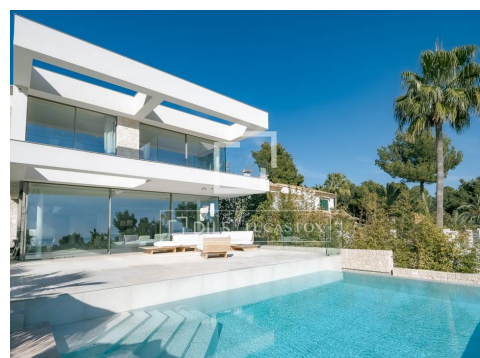
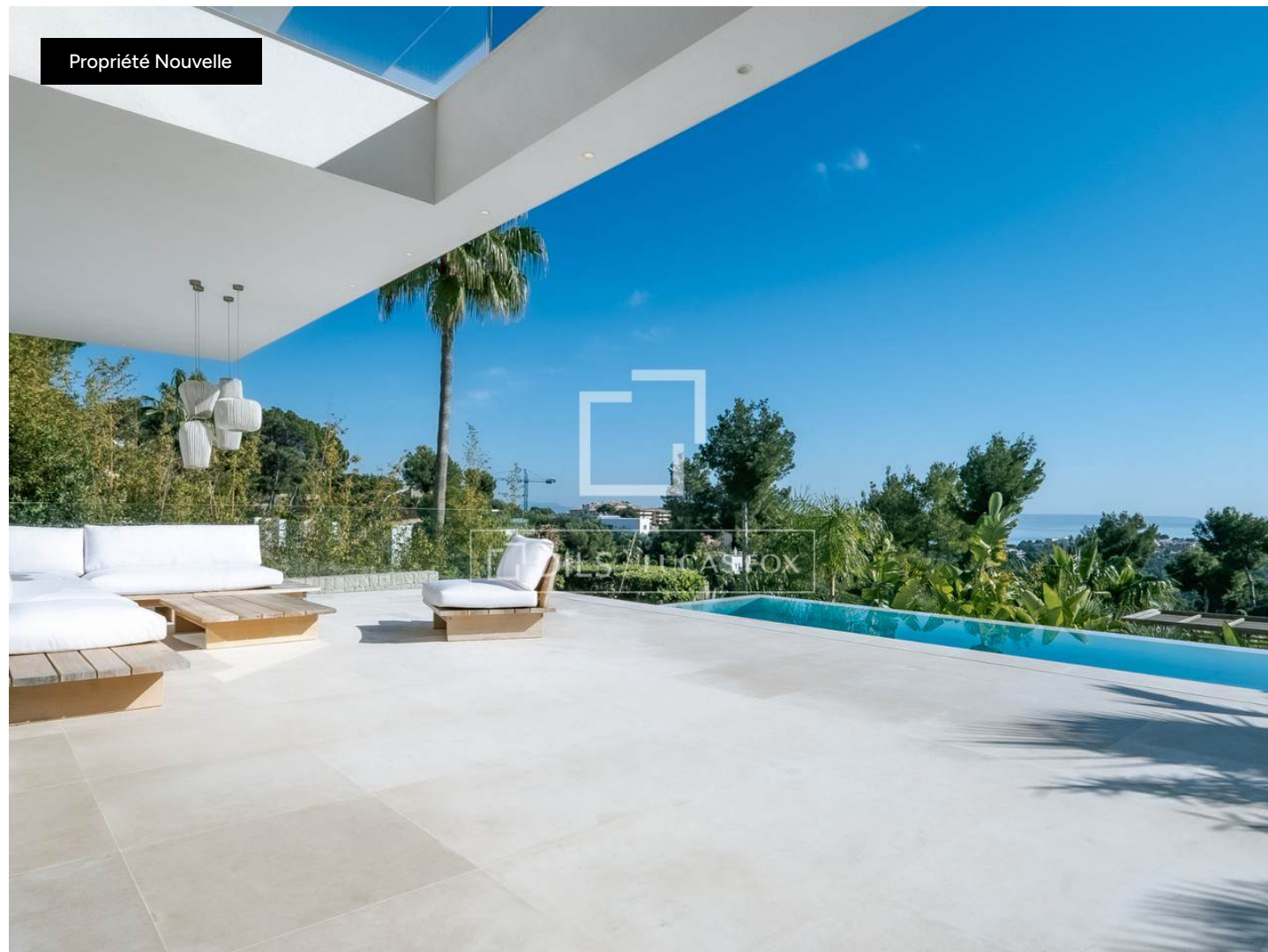


9 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Bendinat

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » Bendinat » 07181

5	7	728m <sup>2</sup>	1.219m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

9 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Bendinat

**Luxueuse villa neuve à Bendinat offrant une vue panoramique sur la mer et le Real Golf de Bendinat. Elle comprend 5 suites, une piscine sur le toit, un spa, une salle de cinéma, une salle de sport et un garage pour 7 voitures, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Majorque.**

Dils Lucas Fox présente cette spectaculaire villa neuve à vendre à Bendinat, une propriété unique qui redéfinit le concept de luxe contemporain dans le sud-ouest de Majorque. Située dans une impasse tranquille, à proximité du prestigieux Real Golf de Bendinat, cette superbe résidence offre une intimité absolue, une vue imprenable sur la mer Méditerranée, la baie de Palma et Cabrera, ainsi qu'un lien privilégié avec la nature et le style de vie haut de gamme de l'île.

Construite en 2024 sur un terrain d'environ 1 300 m<sup>2</sup>, la propriété offre près de 750 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur trois niveaux desservis par un ascenseur. Inspirée par l'élégance du style caribéen contemporain, la villa se distingue par son architecture lumineuse, ses finitions haut de gamme et l'harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.

Le rez-de-chaussée abrite un salon raffiné avec cheminée et de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur la mer et la piscine à débordement. Le sol en pierre naturelle confère chaleur et exclusivité à l'ensemble, tandis que la cuisine ouverte design, équipée d'électroménager haut de gamme, d'un îlot central et d'un cellier séparé, s'ouvre harmonieusement sur une élégante salle à manger à double hauteur. On trouve également à ce niveau une chambre avec salle de bains privative, idéale pour les invités ou comme bureau privé.

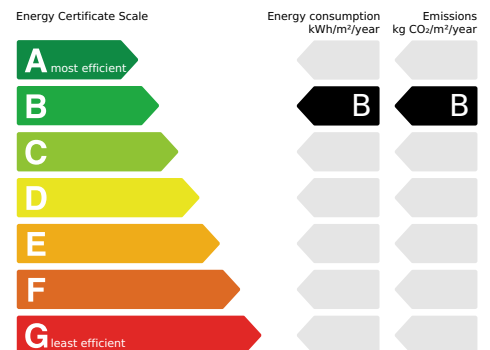
Le premier étage abrite une suite parentale spectaculaire offrant une vue panoramique, un dressing spacieux et une salle de bains design avec baignoire îlot, douche à effet pluie et double vasque. Ce niveau comprend également trois autres chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative et de finitions haut de gamme en chêne naturel.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son impressionnante terrasse sur le toit de 200 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique à 360° sur la mer, le golf et la chaîne de montagnes de la Tramuntana. Cet espace exclusif comprend une seconde piscine, une cuisine d'été, une douche extérieure et de vastes espaces de détente, parfaits pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/mal69831](https://lucasfox.fr/go/mal69831)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

9 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Bendinat

L'étage inférieur a été conçu comme un véritable espace privé de bien-être et de divertissement, comprenant une salle de cinéma privée avec système Dolby Atmos, une cave à vin, un spa avec hammam et jacuzzi, une salle de sport entièrement équipée, une cuisine de service et une buanderie séparée.

À l'extérieur, des jardins paysagers plantés de palmiers et d'arbres fruitiers créent un cadre tropical entièrement intime. La propriété comprend également un terrain de football privé pour enfants et un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à sept véhicules, équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Parmi ses atouts, on compte un système de climatisation réversible, un chauffage au sol, un système photovoltaïque de pointe pour une efficacité énergétique maximale et la vente entièrement meublée, prête à emménager.

Son emplacement est exceptionnel : à seulement 5 minutes de Puerto Portals, 10 minutes du centre-ville de Palma et 15 minutes de l'aéroport international. Bendinat est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et exclusifs de Majorque, réputé pour ses villas de luxe, son prestigieux golf et sa proximité avec les plus belles plages de l'île, les écoles internationales et les ports de plaisance.

Une propriété unique pour les acheteurs en quête d'exclusivité, de design, d'intimité et de vues imprenables à Majorque.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir l'une des villas les plus exclusives de Bendinat.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

9 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Bendinat



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne