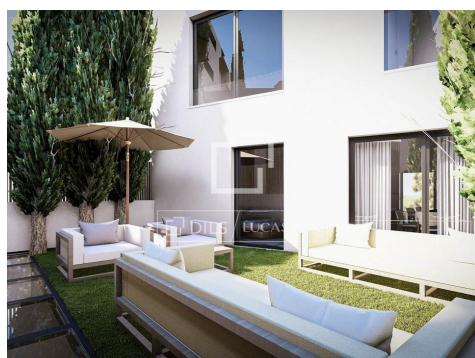
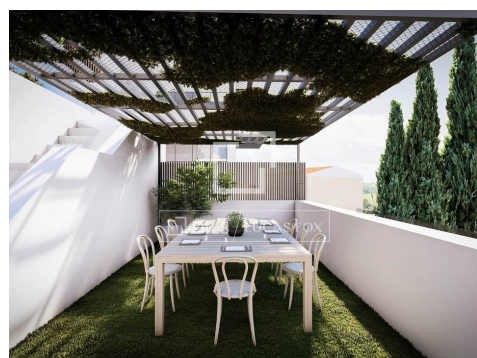
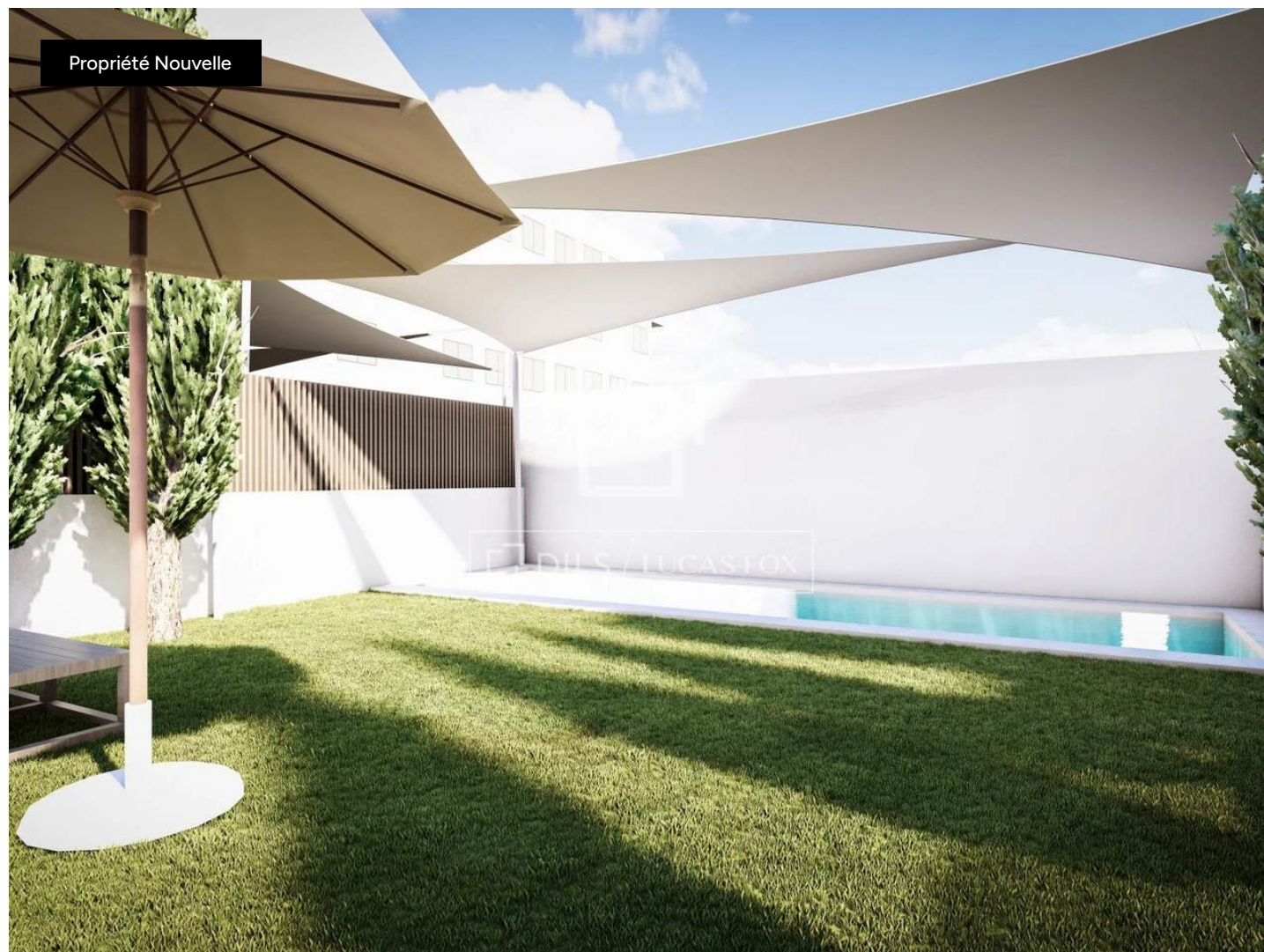


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 83m² de jardin a vendre à Genova, Palma

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Genova, Palma » 07015

4	4	285m ²	231m ²	83m ²	83m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 83m² de jardin a vendre à Genova, Palma

Villa individuelle neuve à Génova-Bonanova offrant une vue imprenable sur la baie de Palma, la mer et le château de Bellver. D'une superficie construite de 285 m², elle comprend une piscine privée, de vastes terrasses, 4 chambres, un garage pour plusieurs véhicules et des prestations haut de gamme.

Dils Lucas Fox présente cette extraordinaire villa individuelle de construction récente, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Palma de Majorque, entre Gênes et La Bonanova, où architecture contemporaine, vues panoramiques et intimité se conjuguent pour créer une propriété véritablement unique.

Cette élégante maison offre 285,70 m² construits sur un terrain de 231,34 m², répartis sur trois étages conçus pour maximiser l'entrée de la lumière naturelle, l'espace des pièces et le lien constant avec l'environnement méditerranéen.

De pratiquement toutes les pièces de la maison, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la baie de Palma, la mer Méditerranée et l'emblématique château de Bellver, l'un des paysages les plus privilégiés de la ville.

Le rez-de-chaussée devient le véritable cœur de la maison grâce à un spectaculaire séjour-salle à manger de plus de 37 m², baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées qui encadrent le paysage et s'ouvrent directement sur de vastes terrasses extérieures. La cuisine design ouverte, entièrement équipée d'appareils Siemens, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie, créant un environnement à la fois sophistiqué et fonctionnel, idéal pour le quotidien comme pour recevoir.

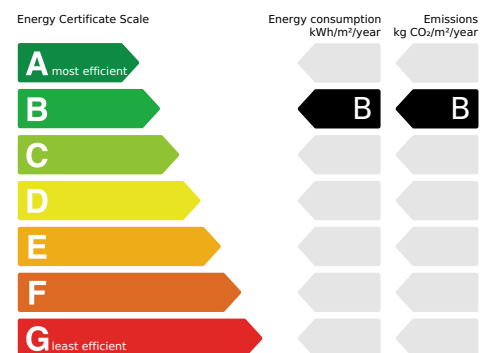
L'espace nuit comprend une magnifique suite parentale avec dressing privé et trois autres chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative, garantissant un confort et une intimité optimaux à chaque membre de la famille ou invité. Deux des chambres offrent une vue imprenable sur la mer, tandis qu'une autre donne sur la piscine et la terrasse.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat exceptionnel de Majorque tout au long de l'année. La propriété comprend plusieurs terrasses réparties sur différents niveaux, une spectaculaire piscine privée de 22 m² et une terrasse exclusive sur le toit avec solariums, idéale pour admirer les levers de soleil sur la baie de Palma et les couchers de soleil sur la forêt de Bellver.



lucasfox.fr/go/mal70139

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 83m² de jardin à vendre à Genova, Palma

Le rez-de-chaussée comprend un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'une pièce polyvalente lumineuse de près de 28 m², idéale comme salle de sport privée, salle de cinéma, bureau professionnel, studio créatif ou espace bien-être.

Parmi ses atouts, citons le système de climatisation aérothermique, le chauffage au sol, la climatisation, les stores et rideaux automatisés, l'isolation thermique haute performance et des finitions haut de gamme soigneusement sélectionnées pour garantir confort, durabilité et design.

Son emplacement privilégié vous permet de profiter du calme résidentiel de Gênes tout en étant à quelques minutes seulement du centre historique de Palma, de la promenade du front de mer, des écoles internationales prestigieuses, des terrains de golf, des ports de plaisance, des plages et de l'aéroport international.

Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de luxe contemporaine avec une vue imprenable sur la mer à Palma de Majorque, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier de grande valeur.

Mentions légales : Les illustrations présentées ici sont fournies à titre indicatif uniquement et ne constituent pas un engagement contractuel. Nous nous réservons le droit de modifier la conception, les caractéristiques et les dimensions du bien. Livraison prévue : août 2026.

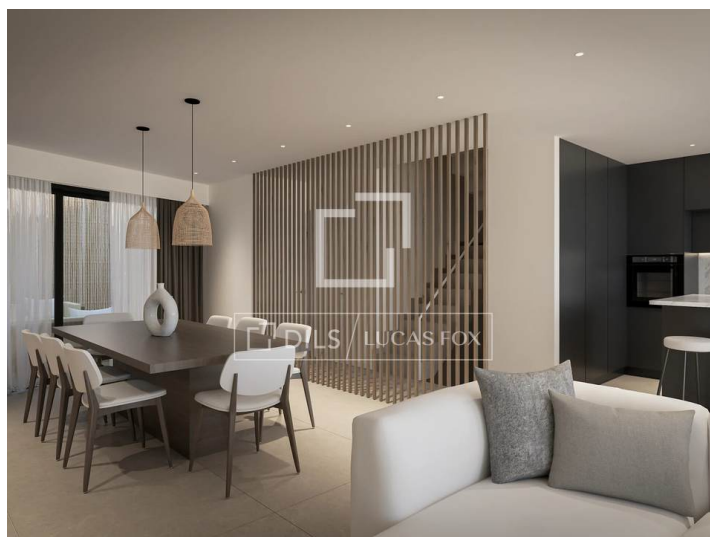
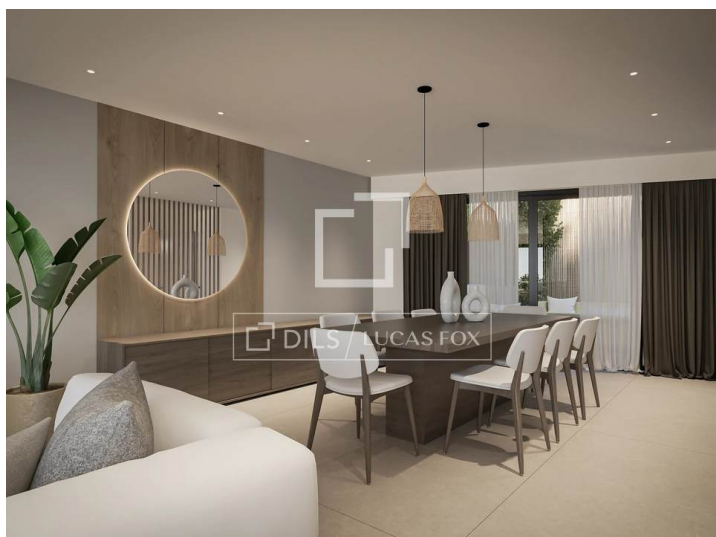
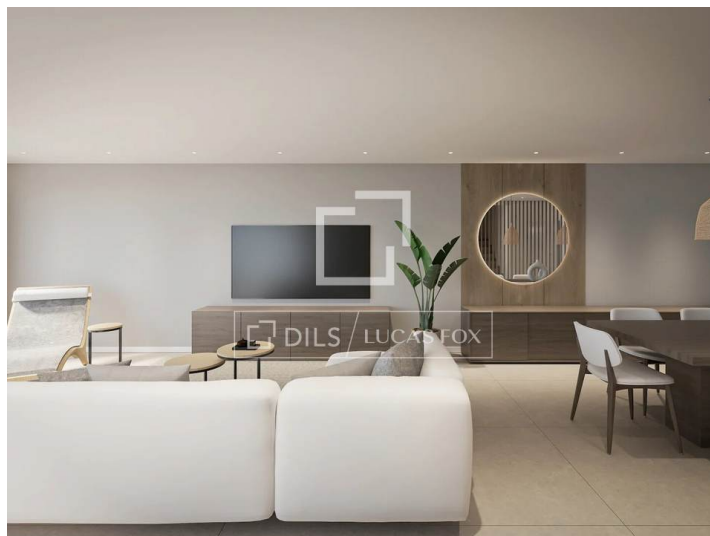
Contactez Dils Lucas Fox pour obtenir plus d'informations, les plans, les spécifications ou pour organiser une visite privée du projet.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 83m² de jardin a vendre à Genova, Palma



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne