

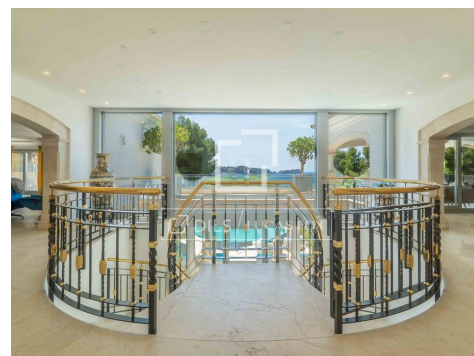
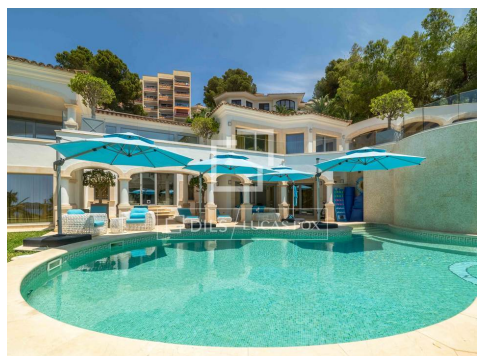
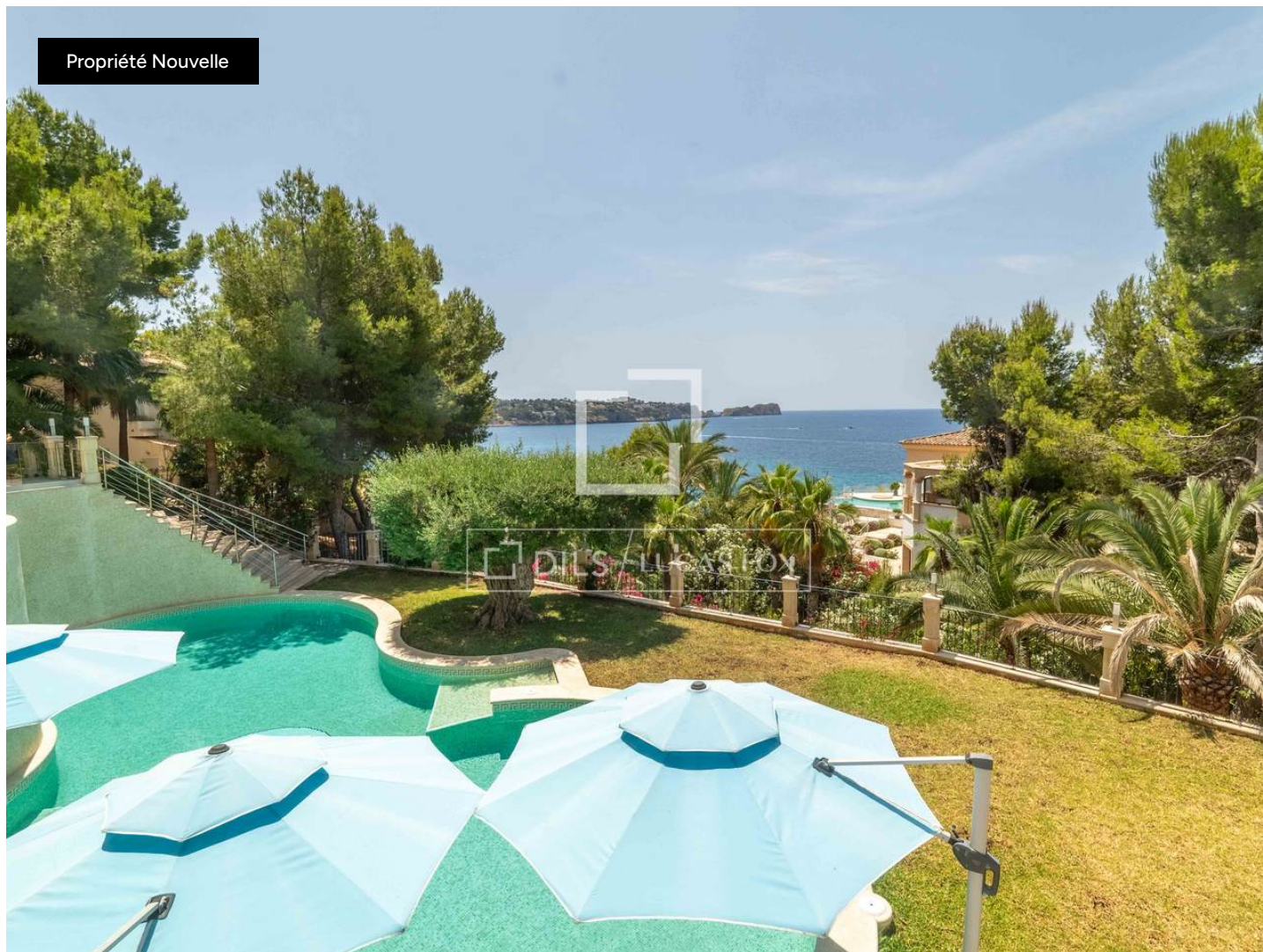
6 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Costa de la Calma, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » Costa de la Calma » 07183

7	7	898m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Costa de la Calma, îles Baléares

**Magnifique villa en bord de mer à Costa de la Calma avec accès privé à la Méditerranée, vue panoramique sur les îles Malgrats, 7 chambres, spa, piscine, jacuzzi et grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.**

Cette luxueuse villa d'exception, située en bord de mer, se trouve à Costa de la Calma, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et paisibles du sud-ouest de Majorque. Implantée sur un terrain d'environ 2 400 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, la propriété bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les îles Malgrats, offrant une intimité absolue, des couchers de soleil à couper le souffle et un accès direct à la mer.

Cette propriété offre 769 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis dans des pièces spacieuses conçues pour optimiser la lumière naturelle et les vues sur les environs. Construite en 2008 et entièrement rénovée et modernisée en 2024, elle présente des finitions haut de gamme et un design contemporain alliant élégance méditerranéenne, confort et fonctionnalité.

Un hall d'entrée majestueux dessert les pièces de vie principales, où de vastes baies vitrées offrent une vue imprenable sur la mer. Les salons et salles à manger spacieux proposent une ambiance raffinée, idéale pour la vie de famille et les réceptions, sublimée par des détails architecturaux de grande qualité, de hauts plafonds, des sols en marbre et des cheminées décoratives.

La cuisine principale, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, a été conçue pour répondre aux exigences les plus élevées. De plus, la propriété comprend deux cuisines séparées, l'une pour les appartements des invités et l'autre pour le personnel, offrant ainsi une totale indépendance et une grande flexibilité.

La villa propose sept chambres spacieuses et sept salles de bains complètes, dont une suite parentale spectaculaire avec dressing, salle de bains design et vue panoramique sur la mer. De nombreux espaces dressing et placards sur mesure offrent un confort et un espace de rangement exceptionnels.

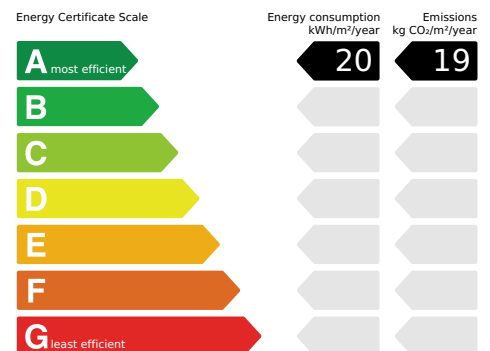
Les installations de bien-être et de loisirs renforcent encore l'attrait de l'établissement, avec notamment une salle de sport privée, un espace massage, une salle de billard et deux élégants bars intérieurs conçus pour le divertissement et la détente.

À l'extérieur, de vastes terrasses panoramiques, des jardins méditerranéens soigneusement aménagés, des pelouses, des oliviers centenaires et des palmiers offrent un cadre privilégié pour profiter du climat majorquin tout au long de l'année. La piscine privée avec vue sur la mer, le jacuzzi spectaculaire pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes et l'espace barbecue entièrement équipé font de cette résidence un véritable havre de paix méditerranéen.



[lucasfox.fr/go/mal70216](https://lucasfox.fr/go/mal70216)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Costa de la Calma, îles Baléares

L'un des atouts les plus exclusifs de cette propriété est son accès privé et direct à la mer par un chemin traversant une zone verte protégée, une caractéristique exceptionnellement difficile à trouver sur le marché immobilier de Majorque.

La villa est équipée d'un ascenseur desservant tous les étages, d'un chauffage au sol, de la climatisation, d'un système photovoltaïque à haute efficacité énergétique, d'un garage souterrain et d'un parking supplémentaire d'une capacité totale de 14 véhicules.

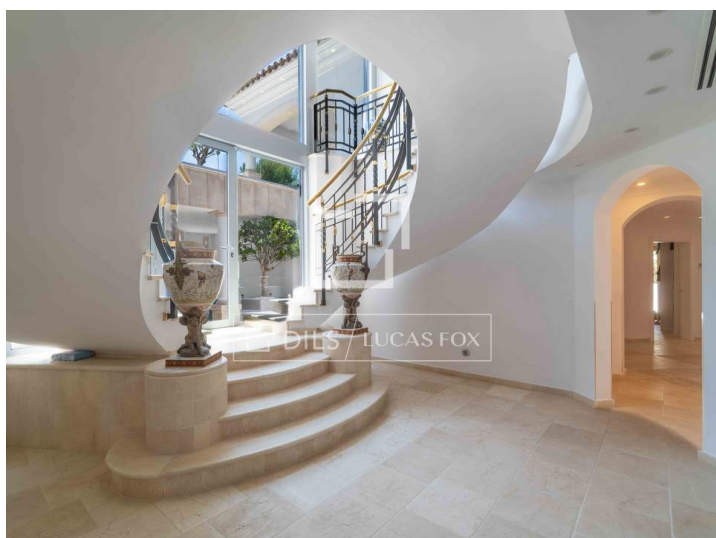
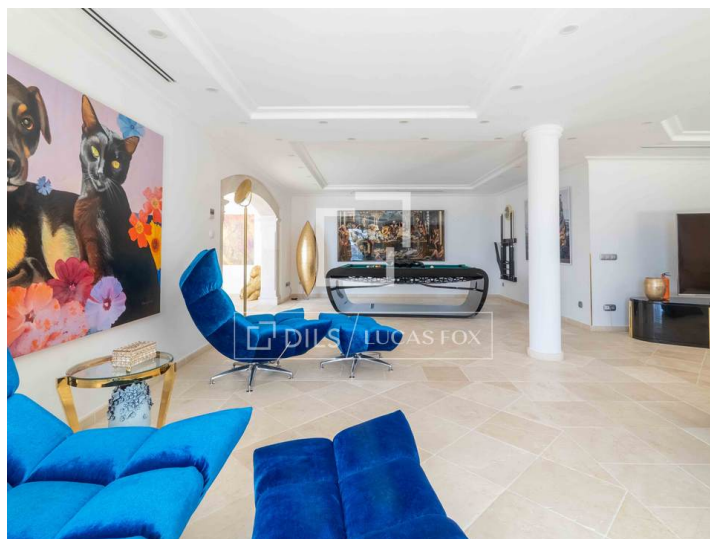
Une propriété unique qui allie luxe, intimité, vues imprenables et un emplacement exceptionnel en bord de mer dans le sud-ouest de Majorque.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Costa de la Calma, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne