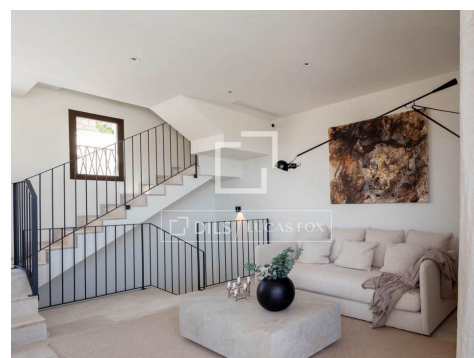
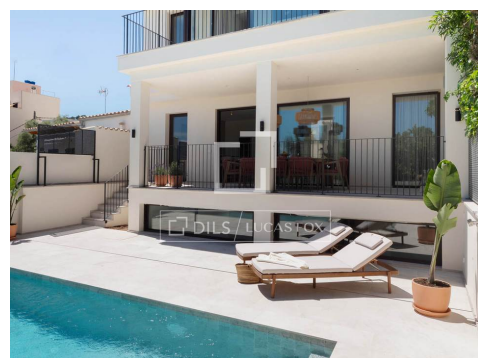
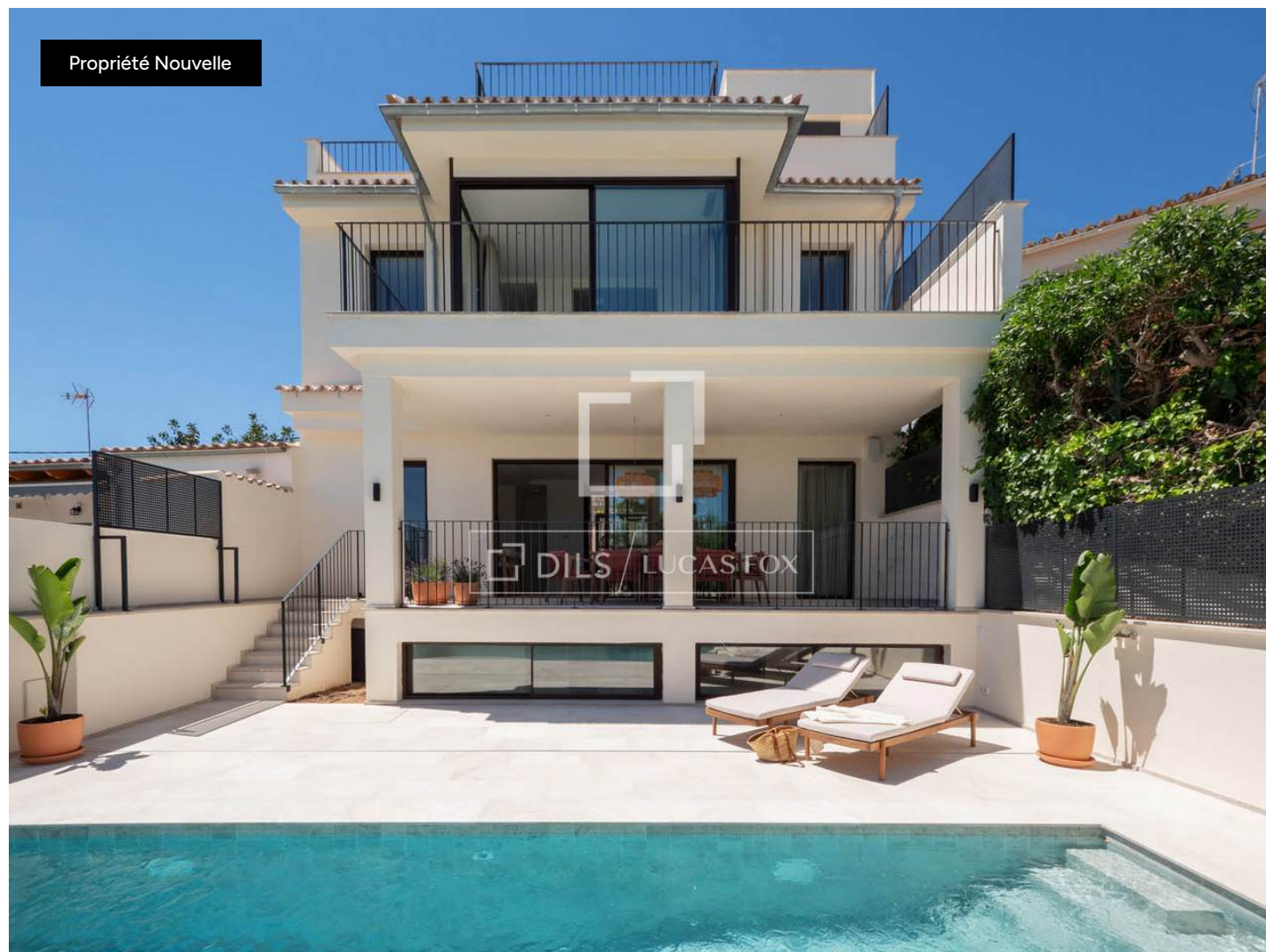


2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres, piscine, 46m² de terrasse et parking, à vendre à Genova, Palma

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Genova, Palma » 07015

4	4	279m ²	205m ²	46m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres, piscine, 46m² de terrasse et parking, à vendre à Genova, Palma

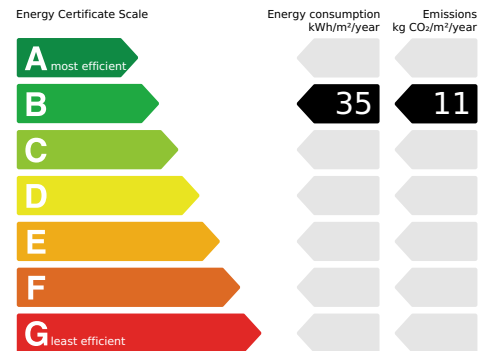
Villa contemporaine neuve (2026) à Génova avec vue mer panoramique sur la baie de Palma. 3 chambres, espaces lumineux, piscine 8x4 m, terrasses, prestations haut de gamme, parking et possibilité de SPA. À 15 min de l'aéroport et du centre de Palma.

Dils Lucas Fox Mallorca vous propose cette splendide villa aux prestations haut de gamme. Située sur les hauteurs de Genova, sa position idéale offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la baie de Palma. Construite en 2026, la villa dispose de tous les atouts pour y vivre à l'année comme pour en profiter comme résidence secondaire. Dès l'entrée, vous serez séduit par la lumière naturelle omniprésente grâce à de nombreuses et larges baies vitrées, ouvertes sur une vue dégagée. La pièce de vie, composée d'un salon, d'un coin repas et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvre sur une première terrasse surplombant l'espace piscine. Des toilettes invités complètent ce niveau. A l'étage, vous bénéficiez de 3 chambres, de deux salles de bains dont une en suite, toutes équipées de penderies faites sur mesure. Deux chambres ont un accès direct sur la terrasse. Enfin, le niveau inférieur offre un espace qui peut être utilisé de différentes manières. S'ajoutent à cette pièce un cellier, une bodega et une salle de bains. Tous les branchements sont en place pour ajouter un SPA. Cet espace ayant également un accès direct à la piscine. Détail primordial pour Génova, la villa dispose d'une place de parking extérieur. La villa est équipée de sol chauffant, d'air conditionné, et de matériaux haut de gamme. Vous pourrez nager dans une piscine aux dimensions rares (8x4m) pour une villa dans cet environnement urbain. A proximité de PALma, de l'aéroport (15 mn), des plages, des commerces, restaurants, cette propriété est unique pour profiter pleinement d'une vie Méditerranéenne, sans les inconvénients de la ville.



lucasfox.fr/go/mal70247

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Iluminación natural, Parking, Vistas, Vista a la ciudad, Sistema domotico, Cerca de escuelas internacionales, Nueva construcción, Exterior, Espacio chill-out, Dressing, Doble vidrio, Desahogado, Cocina abierta, Cocina equipada, Climatización, Calefacción, Armarios empotrados

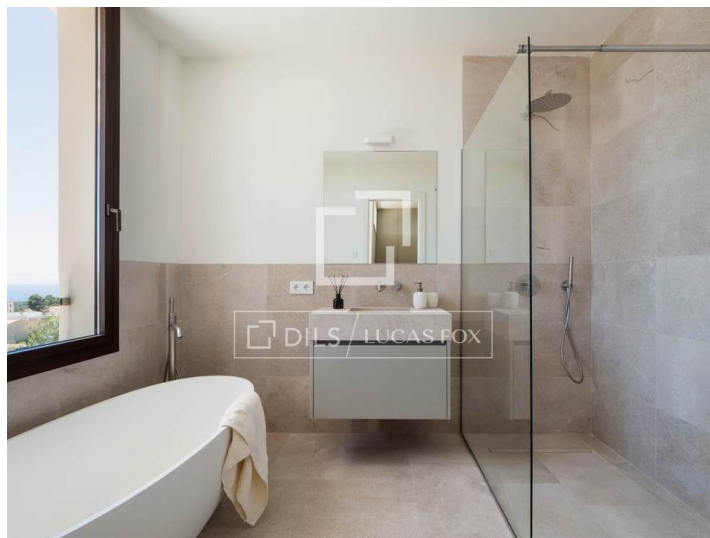


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres, piscine, 46m² de terrasse et parking, à vendre à Genova, Palma



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne