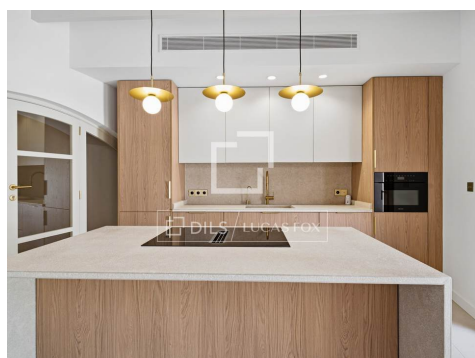
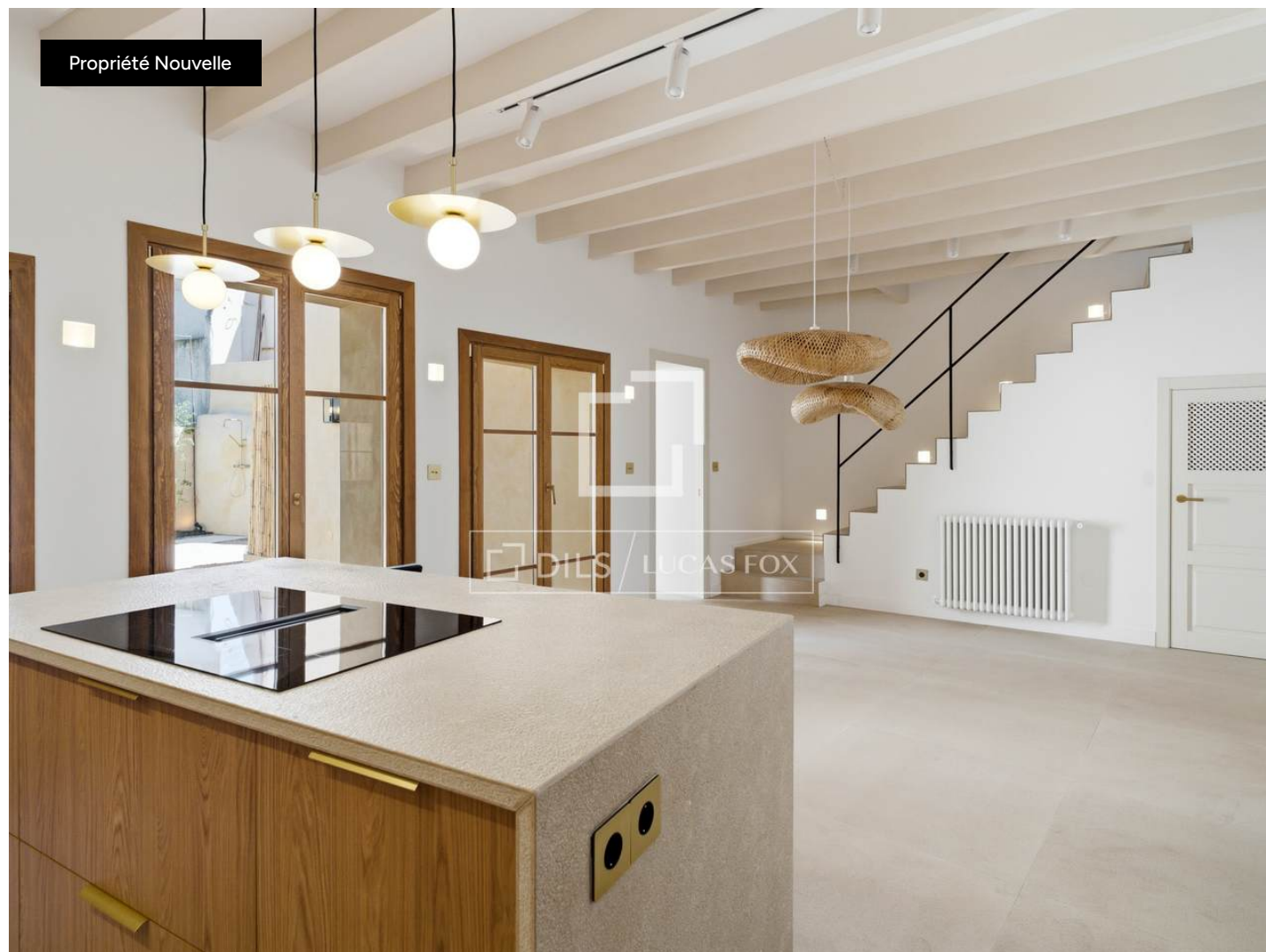


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m² de jardin a vendre á Algaida

Espagne » îles Baléares » Majorque » Centre de Majorque » Algaida » 07210

5	3	382m ²	215m ²	50m ²	46m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m² de jardin a vendre á Algaida

Magnifique maison de ville entièrement rénovée à vendre à Algaida, offrant 382 m² habitables, 5 chambres, piscine chauffée, garage, terrasse privative et finitions haut de gamme. Un bien d'exception à seulement 20 minutes de Palma.

Dils Lucas Fox présente une maison de ville extraordinaire à vendre à Algaida, une propriété unique qui allie le charme de l'architecture traditionnelle majorquine au confort, à l'efficacité et au design contemporain les plus exigeants.

Située au cœur d'Algaida, l'un des villages les plus authentiques, pittoresques et offrant une qualité de vie élevée à Majorque, cette maison spectaculaire a fait l'objet d'une rénovation complète avec un souci exceptionnel du détail, respectant l'essence méditerranéenne d'origine et intégrant des matériaux nobles, des installations ultramodernes et des finitions haut de gamme.

Avec une surface construite de 382 m² sur un terrain de 215 m², la maison est répartie sur quatre étages et offre des espaces spacieux, lumineux et parfaitement conçus pour profiter d'une expérience résidentielle exceptionnelle tout au long de l'année.

Dès l'entrée, la maison séduit par sa personnalité et son élégance. Le salon principal, dominé par une cheminée accueillante, devient le véritable cœur de la demeure. Poutres apparentes, boiseries, matériaux naturels et éclairage indirect soigneusement choisi créent une atmosphère chaleureuse et raffinée, reflet de l'essence même de Majorque.

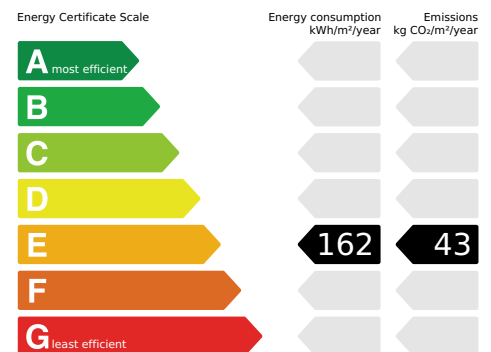
Le rez-de-chaussée comprend plusieurs espaces harmonieusement intégrés : un salon, une salle à manger avec une cuisine américaine design entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme Miele, un garage privé et un charmant sous-sol offrant un fort potentiel d'aménagement en cave à vin, salle de dégustation ou coin gourmand. Il comprend également une salle de bain complète avec douche, accessible aussi bien depuis l'intérieur de la maison que depuis la piscine, pour un confort optimal au quotidien.

La salle à manger donne directement sur un magnifique espace extérieur de 46 m² conçu pour la détente et la vie au grand air. Cet espace intime et privé comprend une élégante piscine chauffée bordée de choukoum, un jardin paysager soigné et une douche extérieure. Il dispose également d'une grande pièce attenante avec kitchenette, qui élargit les possibilités d'aménagement de la propriété. Cette pièce peut servir de salle de réception, d'appartement d'invités, de salle de sport, d'espace bien-être, de salle de cinéma ou de studio.



lucasfox.fr/go/mal70439

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m² de jardin à vendre à Algaida

Le premier étage comprend trois chambres doubles spacieuses, baignées de lumière naturelle et offrant une vue dégagée, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. Le point fort de ce niveau est une spectaculaire terrasse privée de 32 m², abritée par un agréable porche de 19 m², idéale pour savourer de longs repas, se retrouver entre amis ou simplement se détendre en toute intimité.

L'étage supérieur est entièrement dédié à une somptueuse suite parentale, conçue comme un véritable havre de paix. Cet espace exclusif comprend une chambre spacieuse, un dressing et une élégante salle de bains attenante avec douche et baignoire îlot. Il dispose également d'une pièce supplémentaire polyvalente pouvant servir de bureau, de bibliothèque, de salle de télévision, de chambre d'amis, de dressing ou d'espace de détente privé.

La qualité de la construction et le niveau des prestations font de cette maison l'une des propriétés les plus exceptionnelles actuellement disponibles à Algaida. La rénovation complète a inclus une remise à neuf totale des systèmes électriques et de plomberie, un système aérothermique à haute efficacité énergétique, une climatisation par ventilo-convecteurs, un chauffage par radiateurs, des fenêtres à double vitrage Climalit, un revêtement traditionnel en mortier de chaux et pierre de Marés, des carreaux de porcelaine grand format, un parquet en chêne naturel, des placards intégrés d'inspiration méditerranéenne, des salles de bains aux finitions haut de gamme avec robinetterie en or brossé, et un adoucisseur d'eau.

Profitez d'un emplacement privilégié qui vous permet de vivre au calme, en pleine nature, tout en bénéficiant d'une excellente desserte des principaux attraits de l'île. Palma et l'aéroport international sont à seulement 20 minutes, tandis que le centre commercial Festival Park est à moins de 15 minutes.

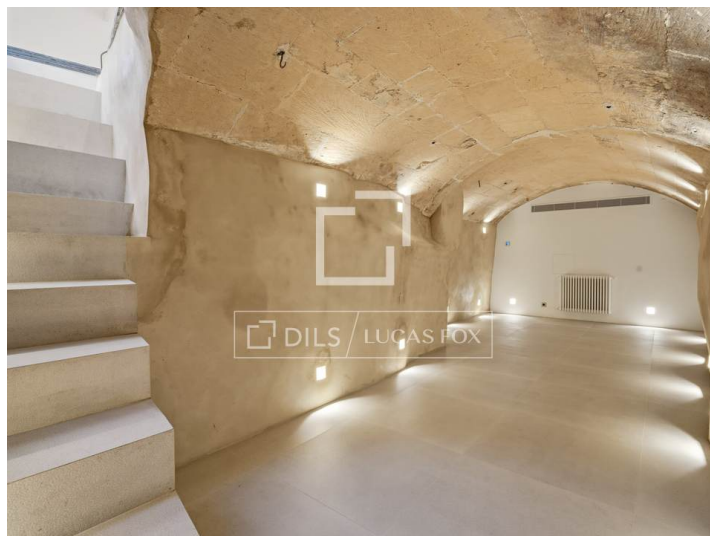
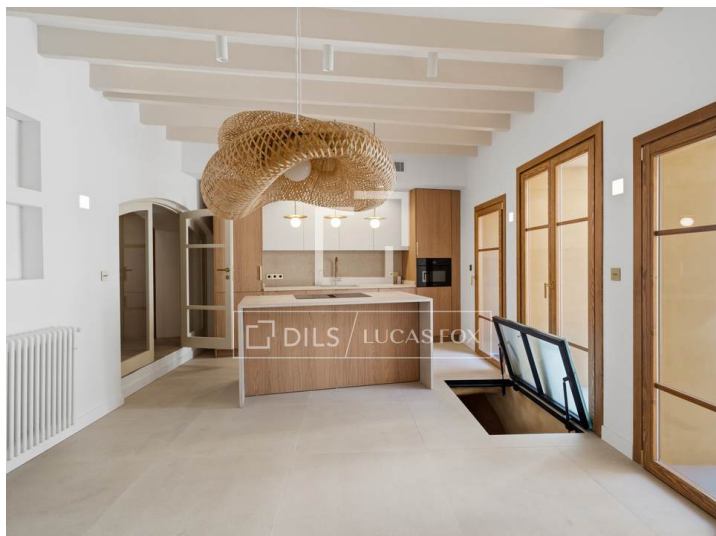
Une propriété d'exception pour ceux qui souhaitent s'imprégner de l'essence authentique de Majorque sans renoncer au luxe, à l'intimité et à un confort absolu. Une demeure qui se vit pleinement. Contactez Dils Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée et découvrir l'une des maisons de ville les plus exclusives actuellement en vente à Algaida.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m² de jardin a vendre á Algaida



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne