

4 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Palma de Mallorca » 07198

5	5	592m ²	8.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

4 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Luxueuse villa à vendre à Puntiró, Majorque, sur un terrain de 8 000 m² en bordure du golf de Puntiró. Elle comprend 5 chambres, une piscine, un jardin méditerranéen, de vastes terrasses et une intimité totale, à seulement 15 minutes de Palma.

Villa de luxe à vendre près du golf de Puntiró, Majorque

Située sur un vaste terrain privé de 8 000 m² à côté du prestigieux golf de Puntiró, cette villa individuelle d'exception allie de généreux espaces de vie, intimité et un cadre naturel privilégié, à seulement 15 minutes de Palma et 20 minutes de l'aéroport international.

Offrant une surface habitable de 592 m², cette propriété a été conçue avec soin pour optimiser la lumière naturelle, l'intimité et la fluidité entre intérieur et extérieur. De grandes baies vitrées encadrent le paysage environnant et s'ouvrent sur de vastes terrasses, un magnifique jardin méditerranéen paysagé et la piscine.

Le rez-de-chaussée, véritable cœur de la maison, comprend un espace de vie lumineux et ouvert avec salon et salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec îlot central, une buanderie séparée et des toilettes invités. La spacieuse suite parentale, dotée d'un dressing et d'une salle de bains privative, se trouve également à ce niveau, ainsi qu'une deuxième chambre double, permettant un confort de vie optimal au quotidien.

Le premier étage comprend deux chambres doubles supplémentaires, une salle de bains et un vaste espace de travail ouvert pouvant servir de bureau ou d'espace de travail à domicile, le tout donnant sur une grande terrasse panoramique surplombant la campagne environnante.

Un atout précieux est l'appartement d'invités indépendant au rez-de-chaussée inférieur, doté de son propre salon, cuisine, chambre et salle de bains, ce qui le rend idéal pour la famille élargie, les invités, le logement du personnel ou pour une vie indépendante.

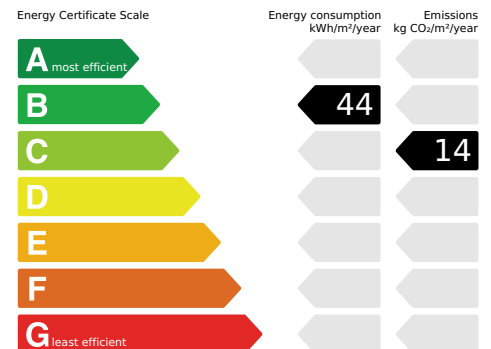
À l'extérieur, les jardins paysagers créent un cadre méditerranéen paisible avec des arbres matures, de multiples terrasses et une piscine privée conçue pour profiter du plein air toute l'année. La situation surélevée de la propriété, à proximité du golf de Puntiró, renforce la sensation d'espace, de tranquillité et d'intimité.

Parmi les autres atouts, citons un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs voitures, un local de rangement, des locaux techniques, la climatisation, des placards intégrés et une excellente orientation sud-ouest, garantissant une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.



lucasfox.fr/go/mal70555

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

4 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Voici une occasion rare d'acquérir une vaste résidence familiale dans l'un des quartiers résidentiels de golf les plus exclusifs de Majorque, offrant intimité, espaces généreux et excellente desserte de Palma, de l'aéroport et des principales écoles internationales de l'île.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne