

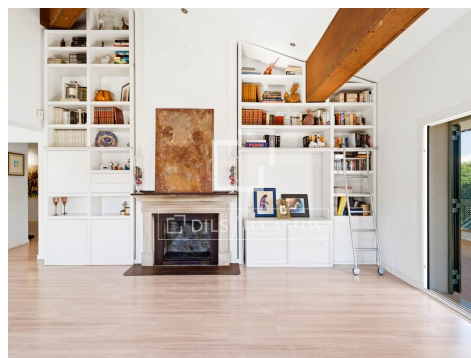
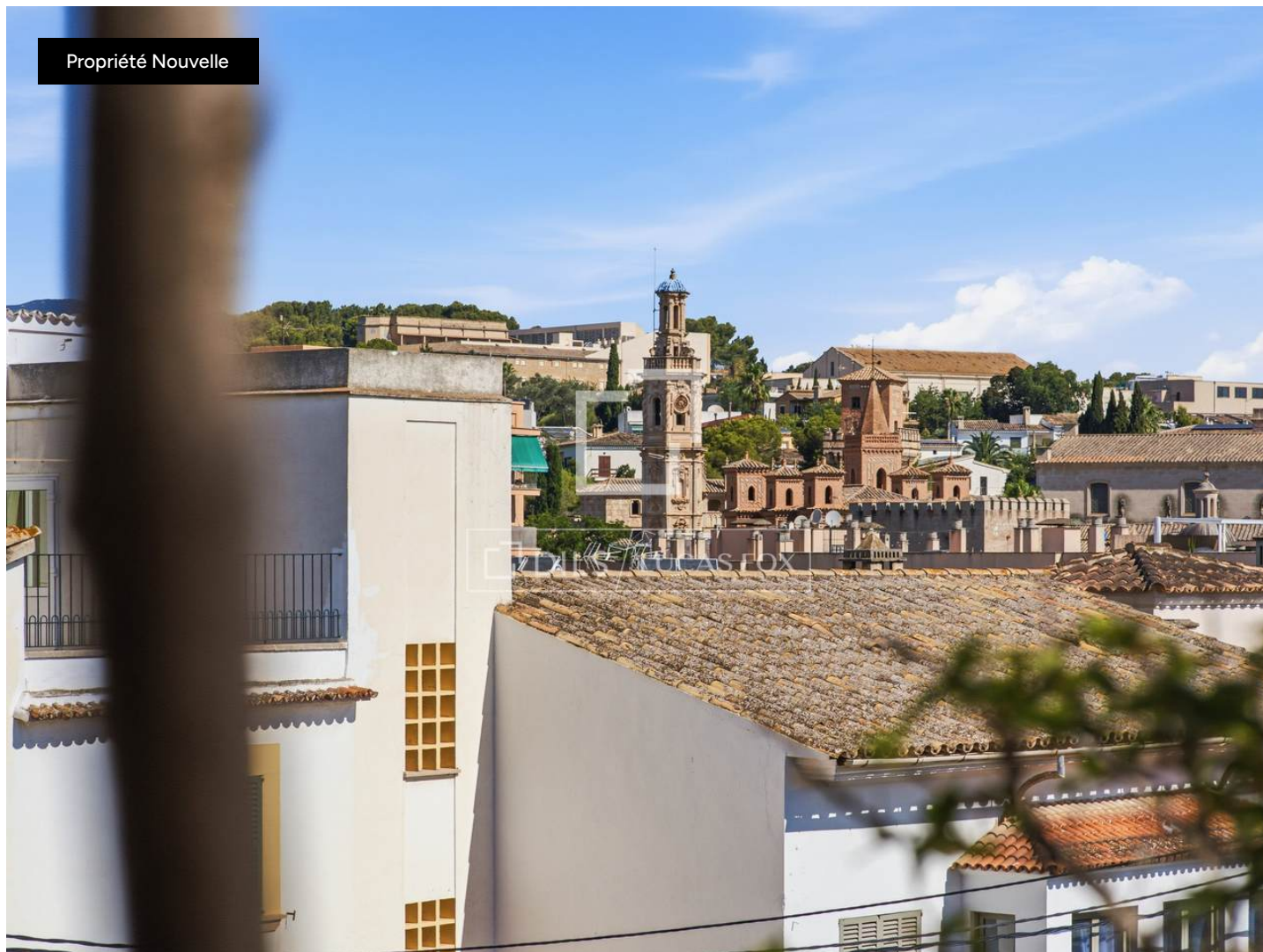
895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Palma de Mallorca » 07014

3                    3                    186m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Appartement penthouse d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse privative de plus de 100 m<sup>2</sup> à Son Armadams, Palma de Majorque. Il comprend 3 chambres, 3 salles de bains, un bureau, une cheminée et la climatisation, dans une résidence calme.

Penthouse avec grande terrasse à Son Armadams, Palma de Majorque

Si vous recherchez un penthouse avec une grande terrasse privée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Palma de Majorque, ce bien allie espace, intimité et emplacement idéal. Situé à Son Armadams, à quelques minutes seulement de la promenade du front de mer, du château de Bellver et de Santa Catalina, il offre un cadre paisible avec toutes les commodités à proximité.

La maison a une surface construite de 186 m<sup>2</sup> (165 m<sup>2</sup> habitables) et a été entièrement rénovée, préservant des espaces spacieux, de hauts plafonds et une excellente lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et à sa ventilation traversante.

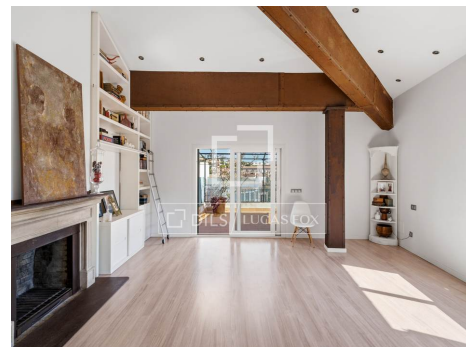
Le hall d'entrée dessert l'espace de vie diurne, composé d'une cuisine séparée avec bureau et d'un vaste séjour-salle à manger avec cheminée qui communique avec un bureau séparé, idéal pour le télétravail, les études ou la création d'une pièce polyvalente.

Le point fort de cette propriété est sa spectaculaire terrasse privée de plus de 100 m<sup>2</sup>, un espace exceptionnel pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Sa superficie permet d'aménager différents espaces, comme un coin repas extérieur, un espace détente, un solarium ou un jardin urbain, en faisant un véritable prolongement de la maison.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres sont dotées de mezzanines pratiques offrant un espace de rangement supplémentaire. Une deuxième salle de bains complète et des toilettes invités complètent le bien.

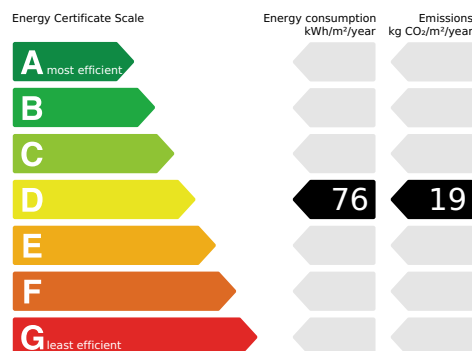
Parmi ses caractéristiques, on trouve la climatisation, une cheminée, des fenêtres à double vitrage Climalit, des placards intégrés, des volets majorquins sur la façade principale et des volets électriques sur la façade arrière.

Cette propriété fait partie d'une petite communauté soigneusement aménagée de seulement sept maisons et d'un espace de bureaux au rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie résidentiel très paisible.



[lucasfox.fr/go/mal70604](https://lucasfox.fr/go/mal70604)

Terrasse, Éclairage naturel,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

L'appartement est situé au deuxième étage sans ascenseur, un aspect à prendre en compte qui est largement compensé par ses dimensions généreuses, son excellente rénovation et l'une des plus grandes terrasses privées de Son Armadams.

En prime, il est possible de louer une place de parking située juste devant l'immeuble, une solution très pratique au quotidien dans l'un des quartiers les plus prisés de Palma.

Une option qui offre plus de confort et de fonctionnalité, notamment pour ceux qui cherchent à allier vie urbaine et stationnement facile.

Une opportunité pour ceux qui recherchent un penthouse rénové avec de grands espaces extérieurs dans l'un des quartiers les plus prisés de Palma de Majorque.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne