

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Marratxí, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Marratxí » 07141

4	2	541m ²	2.873m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Marratxí, îles Baléares

Villa individuelle à vendre à Sa Cabaneta, Majorque, sur un terrain de 8 000 m² avec piscine, jardin méditerranéen, intérieurs spacieux et intimité totale. Quartier résidentiel paisible à seulement 15 minutes de Palma et à proximité d'écoles internationales.

Située dans le quartier résidentiel prisé de Sa Cabaneta, à seulement 15 minutes de Palma, cette villa exposée plein sud allie intimité, vues dégagées et cadre naturel paisible. Entourée d'arbres matures et de végétation méditerranéenne, la propriété offre un équilibre idéal entre la tranquillité de la campagne et un accès facile à la ville, à l'aéroport et aux écoles internationales.

Conçue pour optimiser la lumière naturelle tout au long de la journée, la villa offre une vue imprenable sur la mer depuis le vaste séjour, la terrasse principale et la piscine. De grands espaces extérieurs, des jardins paysagers plantés de palmiers et de multiples terrasses créent un cadre de vie exceptionnel, idéal pour profiter pleinement de l'ambiance méditerranéenne en toute saison.

L'intérieur offre des espaces de vie généreux et harmonieux, avec un salon en demi-niveau qui confère un cachet architectural et délimite les espaces de vie et de repas. La propriété comprend plusieurs chambres, dont une suite parentale spacieuse, ainsi que des intérieurs lumineux qui s'ouvrent sur l'extérieur.

Un pavillon d'invités séparé, avec cheminée, salon et bar, offre un espace polyvalent pour recevoir, accueillir famille et amis, ou créer un bureau à domicile privé, une salle de sport ou un studio.

Construite sur un terrain surélevé, la villa intègre un sous-sol technique accessible, permettant un entretien aisé des installations tout en améliorant la fonctionnalité à long terme de la propriété.

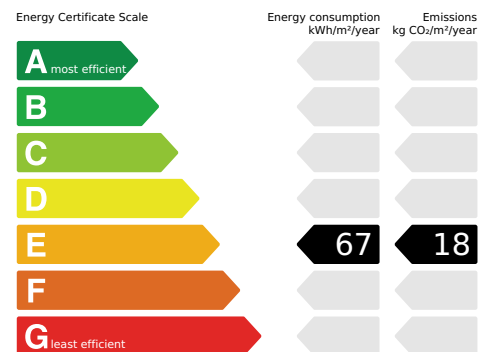
Construite initialement il y a une cinquantaine d'années et entièrement rénovée il y a environ 25 ans, la villa a été soigneusement entretenue et offre une construction solide au charme intemporel.

Un garage privé complète cette belle propriété, offrant une excellente opportunité d'acquérir une spacieuse maison familiale avec vue sur la mer, piscine et jardins méditerranéens à Sa Cabaneta, à seulement quelques minutes de Palma.



lucasfox.fr/go/mal70666

Piscine, Garage,
Près des écoles internationales,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Marratxí, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne