

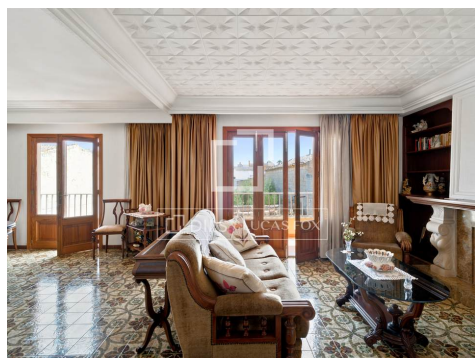
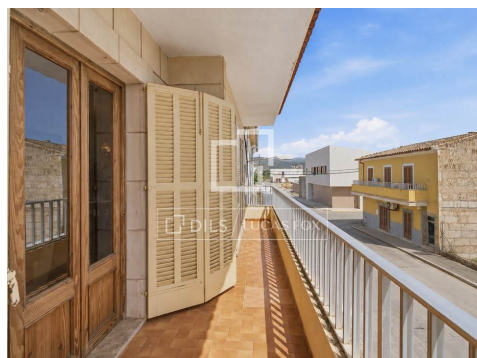
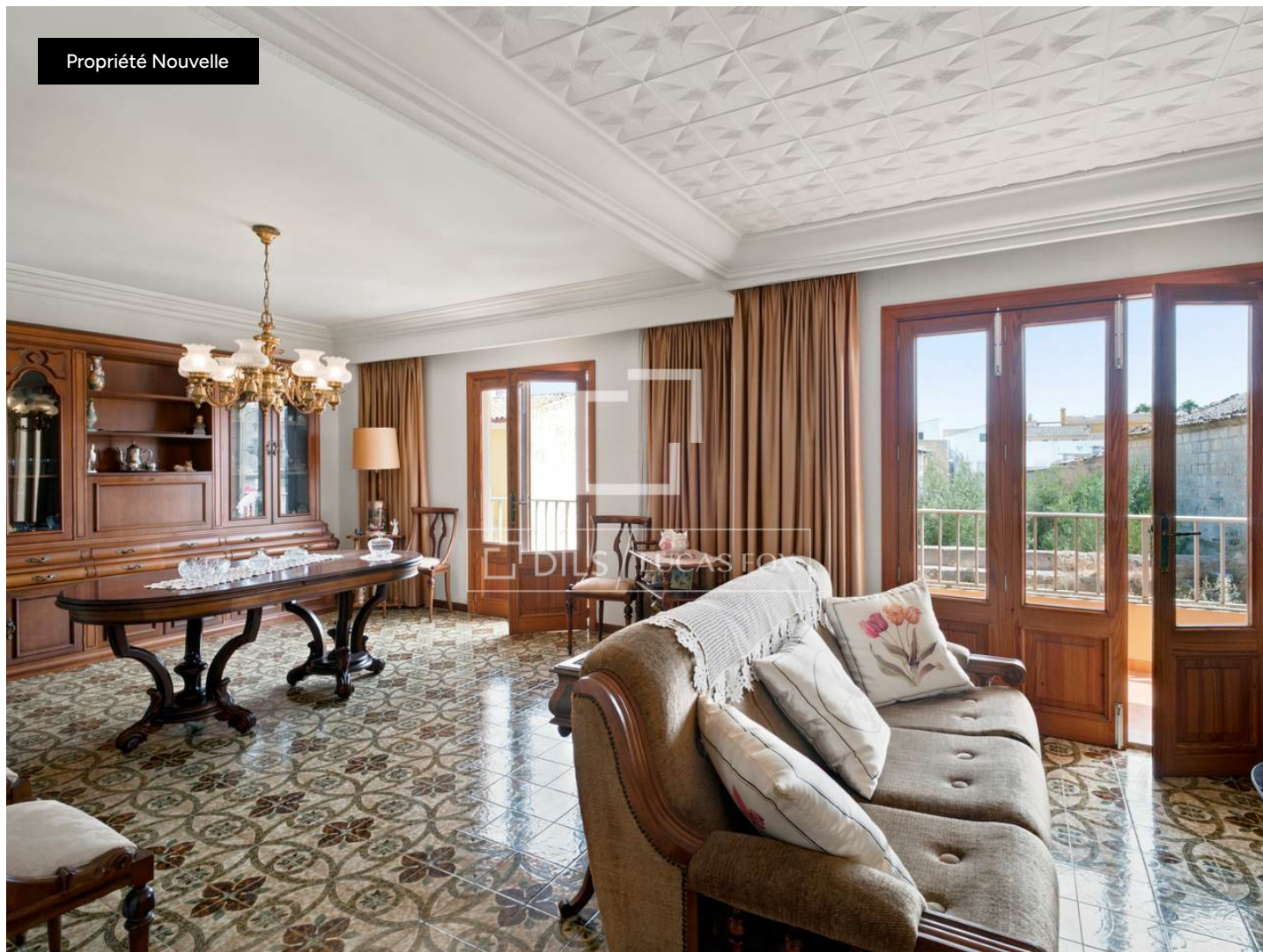
549 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sa Pobla, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Centre de Majorque » Sa Pobla » 07420

4	2	241m ²	202m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

549 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sa Pobla, îles Baléares

Maison traditionnelle exclusive à Sa Pobla avec grand garage, patio privé, terrasses, cheminées et mezzanine aménageable pour créer un troisième étage, à seulement 15 minutes de Playa de Muro.

Dils Lucas Fox présente cette extraordinaire maison à vendre à Sa Pobla, à Majorque. Cette propriété allie le charme de l'architecture traditionnelle majorquine à un potentiel exceptionnel d'agrandissement et de développement. La maison est habitable immédiatement.

Située dans une rue résidentielle calme et entourée de toutes les commodités, cette propriété se distingue par ses espaces généreux, ses espaces extérieurs privés et ses multiples possibilités, tant pour les familles en quête d'espace et de confort que pour les investisseurs et les promoteurs.

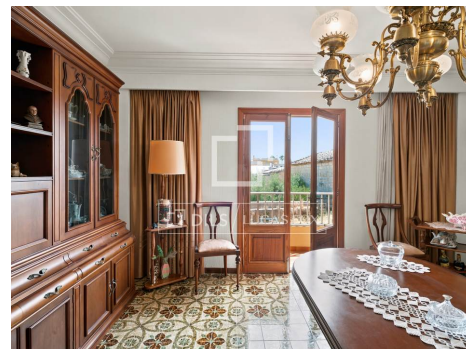
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant, une chambre double et un garage spacieux et impressionnant donnant sur une grande terrasse privative. Cet espace, plus vaste encore que la maison principale, offre d'innombrables possibilités : garage pour plusieurs véhicules, atelier, salle de sport, espace de rangement, espace de loisirs, voire la création d'un logement indépendant.

Située au premier étage, la pièce de vie principale se distingue par sa luminosité et ses volumes généreux. Elle comprend trois chambres doubles, une salle de bain complète avec douche et des toilettes extérieures, offrant ainsi un espace confortable pour toute la famille. Le salon principal, avec sa cheminée et son accès direct à la terrasse avant, devient le cœur de la maison et un lieu idéal pour en profiter toute l'année.

La cuisine séparée et rénovée, dotée d'un plan de travail en pierre naturelle et d'un garde-manger, allie fonctionnalité et élégance. Attenant à celle-ci se trouve un second salon avec cheminée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale comme salle à manger ou salon familial.

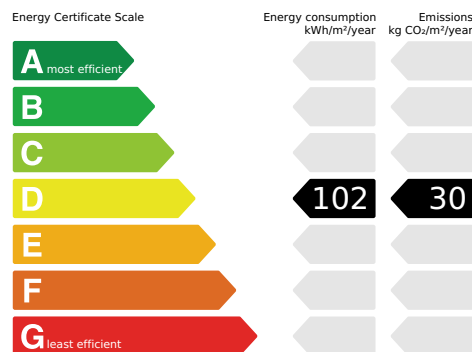
De cet espace, vous accédez à une grande terrasse arrière avec une buanderie et un accès direct au patio inférieur, créant ainsi un espace idéal pour les réunions et les célébrations en plein air, profitant du climat méditerranéen.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son spacieux deuxième étage en mezzanine, aménagé en espace ouvert et offrant la possibilité de créer une entrée indépendante depuis la rue. Sa structure est déjà préparée pour l'ajout d'un étage supplémentaire, permettant ainsi la création d'un penthouse, d'une résidence secondaire, d'un appartement d'invités ou d'un espace professionnel totalement indépendant.



lucasfox.fr/go/mal70809

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

549 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sa Pobla, îles Baléares

De plus, conformément à la réglementation urbaine en vigueur et sous réserve de l'obtention des autorisations municipales, la propriété permet la construction de jusqu'à 6 logements répartis sur 3 étages, ce qui en fait une excellente opportunité pour les investisseurs et les promoteurs.

La propriété est également équipée de fenêtres Climalit et de la climatisation, tandis que ses deux terrasses privées et son patio avec cheminée et espace barbecue font des espaces extérieurs l'un de ses principaux atouts.

Son emplacement stratégique à Sa Pobla, avec un accès rapide à l'autoroute, à la gare et à seulement 15 minutes de Playa de Muro, renforce encore la valeur d'un bien immobilier actuellement difficile à trouver sur le marché majorquin.

Si vous recherchez une maison traditionnelle majorquine de caractère, avec des pièces spacieuses et un énorme potentiel d'agrandissement, contactez Dils Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

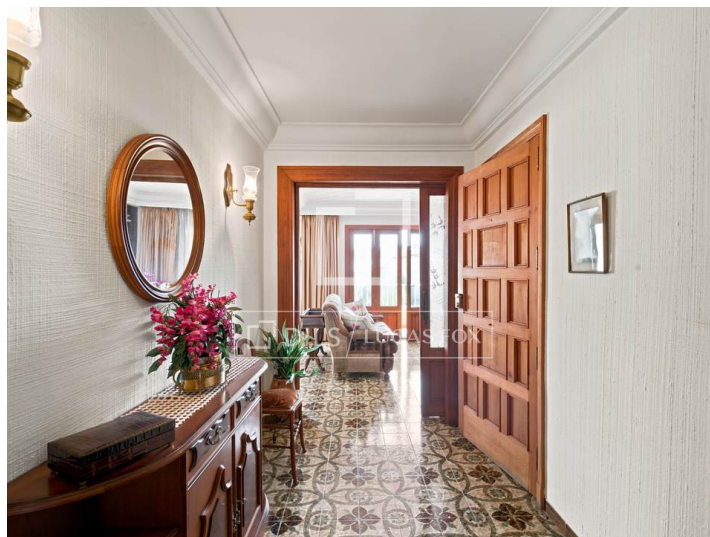
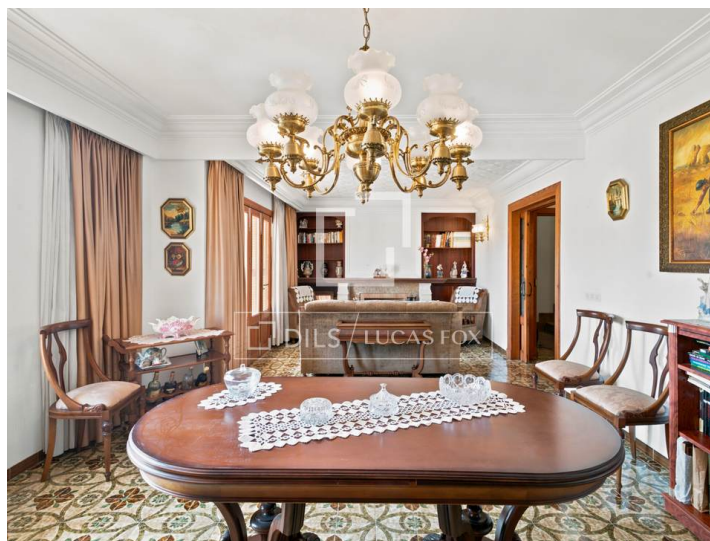
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, immatriculée au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares sous le numéro GOIBE740551/2024. Les informations sont données à titre indicatif, non contractuel et sujettes à modifications.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

549 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sa Pobla, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne