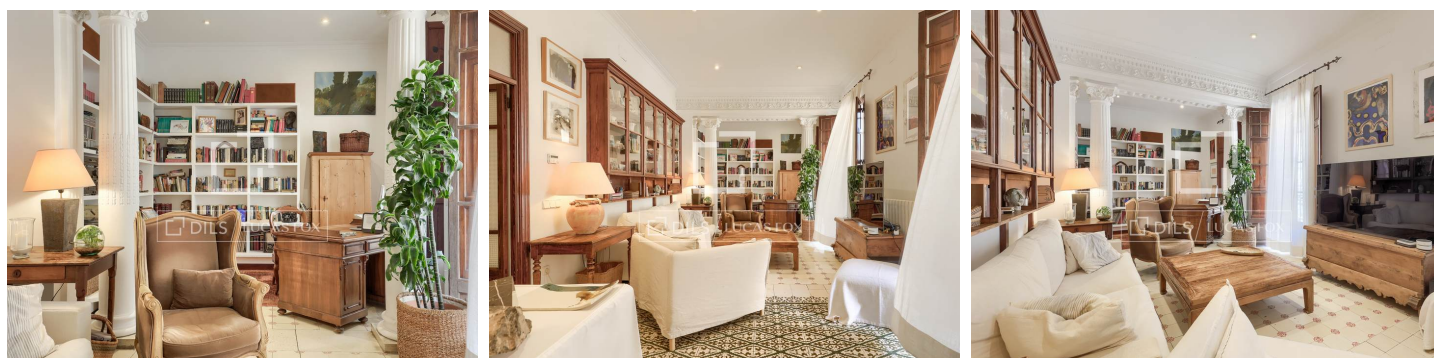
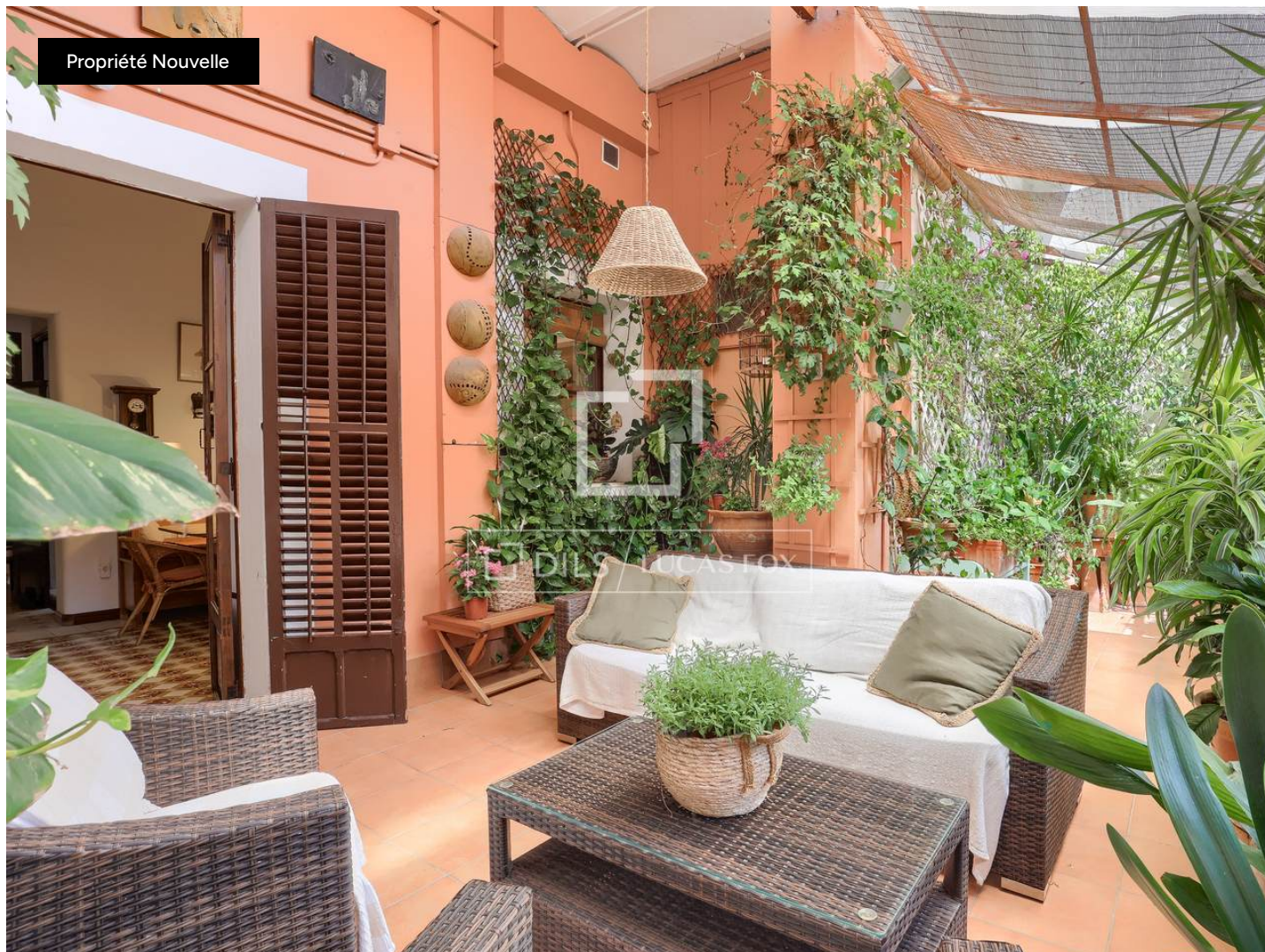


775 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 41m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Palma de Mallorca » 07006

2	1	144m ²	41m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

775 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 41m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Élegant appartement à vendre en plein centre-ville de Palma, à proximité de la Plaza España et de Nuredduna. 144 m², terrasse de 41 m², ascenseur, plafonds de 3,80 m, carrelage hydraulique d'origine, 4 balcons et possibilité d'aménager une chambre et une salle de bains supplémentaires.

Appartement élégant à vendre dans le centre de Palma, situé à proximité de Nuredduna et à quelques minutes de la Plaza España, un emplacement de plus en plus recherché par ceux qui souhaitent vivre au cœur de Palma avec tous les services accessibles à pied.

Le bien correspond à l'habitation principale, d'une surface construite de 144 m² plus une terrasse spectaculaire de 41 m², située dans un immeuble classique avec ascenseur et en excellent état de conservation.

Rénovée en 1997, elle conserve le charme de l'architecture traditionnelle majorquine grâce à ses plafonds de 3,80 mètres, ses menuiseries en bois d'origine et ses sols hydrauliques d'origine, éléments très prisés sur le marché immobilier pour leur caractère et leur exclusivité.

Cette propriété comprend un vaste séjour, une cuisine séparée, deux chambres (dont une avec mezzanine), un dressing, une salle de bains complète avec douche et baignoire, un cellier, deux pièces de rangement et une terrasse intérieure privative. Son agencement offre des espaces généreux et modulables, permettant une adaptation aisée à l'évolution des besoins.

L'un de ses principaux atouts réside dans son potentiel de rénovation, puisqu'il est possible d'y ajouter une troisième chambre et une deuxième salle de bains, ce qui augmenterait considérablement sa fonctionnalité et sa valeur patrimoniale.

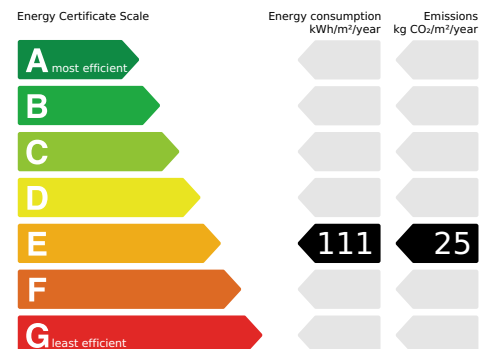
La luminosité est un autre de ses atouts. Ses quatre balcons extérieurs, ses grandes fenêtres et sa terrasse spacieuse permettent de profiter d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et d'un agréable espace extérieur, chose rare en plein centre de Palma.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, se situe dans une résidence calme composée de seulement huit logements et d'un espace commercial, et offre la possibilité d'acheter ou de louer une place de parking à proximité immédiate.



lucasfox.fr/go/mal71551

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Utility room, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

775 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 41m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

C'est une excellente opportunité aussi bien pour ceux qui recherchent un appartement spacieux avec terrasse dans le centre de Palma que pour ceux qui souhaitent investir dans un bien immobilier de caractère, doté de caractéristiques originales et d'un fort potentiel d'appréciation.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne