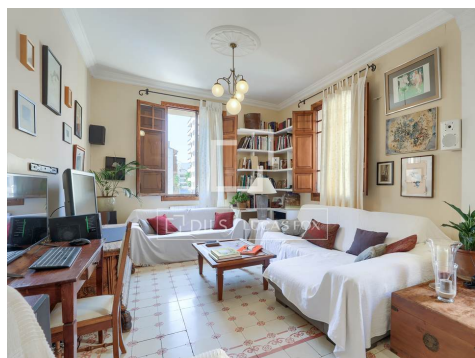
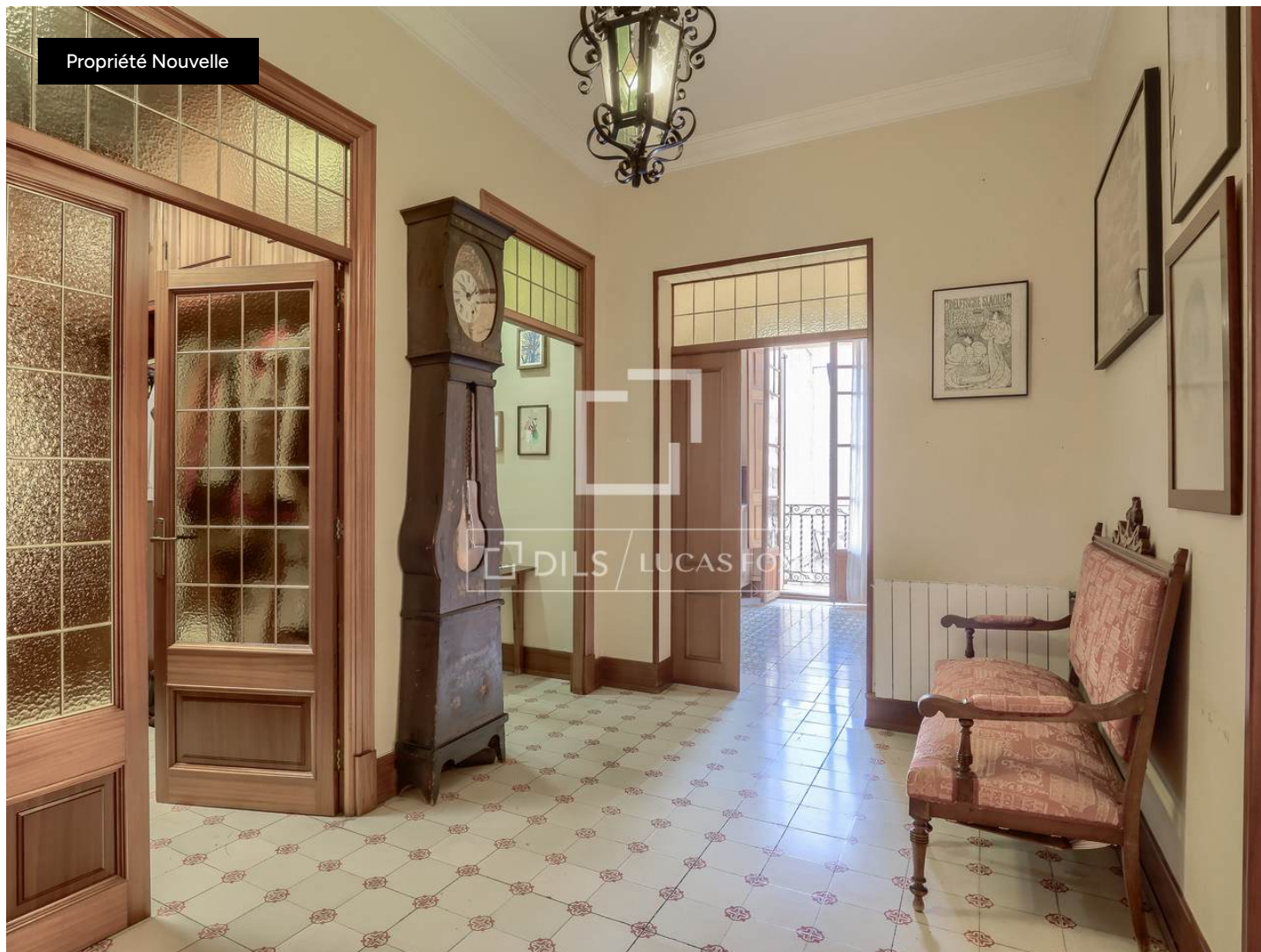


675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Palma de Mallorca » 07006

3                    2                    200m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares

**Élegant appartement à vendre en plein centre de Palma. Plafonds de 3,80 m, sols en carrelage hydraulique d'origine, 3 chambres, 2 salles de bains, ascenseur, 2 balcons et pièces spacieuses dans un immeuble de caractère bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.**

Appartement de prestige à vendre en plein centre de Palma, idéal pour ceux qui apprécient l'espace, l'architecture classique et le charme des demeures chargées d'histoire.

Située dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cette propriété se distingue par ses plafonds de 3,80 mètres, ses menuiseries en bois d'origine et ses sols hydrauliques d'origine, des éléments qui confèrent personnalité et authenticité à chaque pièce.

La propriété offre un agencement spacieux et fonctionnel comprenant un hall d'entrée élégant, un salon spacieux, une cuisine séparée avec un espace buanderie, trois chambres, deux salles de bains complètes (l'une avec douche et l'autre avec baignoire), un dressing, un cellier et une mezzanine, offrant un espace de rangement généreux et une grande polyvalence.

La lumière naturelle est l'un de ses principaux atouts grâce à ses deux balcons extérieurs et à ses grandes fenêtres, qui créent des ambiances lumineuses et agréables tout au long de la journée.

Elle est équipée d'un chauffage au gaz de ville et de la climatisation dans le salon et deux chambres, garantissant un confort optimal toute l'année.

Grâce à ses dimensions et à son agencement, la maison offre des possibilités intéressantes de rénovation pour adapter les espaces aux besoins actuels, tout en préservant la valeur de ses éléments architecturaux d'origine.

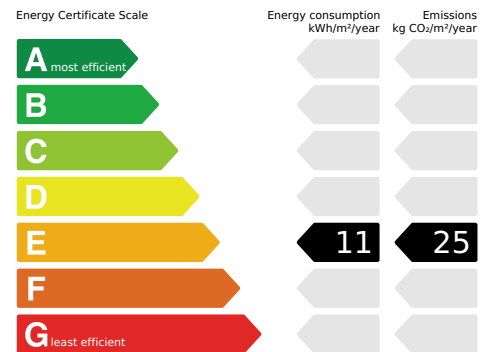
L'immeuble dispose d'un ascenseur, se situe dans une résidence calme de seulement huit logements et d'un espace commercial, ainsi que de la possibilité d'acheter ou de louer une place de parking à proximité.

Une excellente opportunité d'acquérir un appartement de caractère en plein centre de Palma, idéal comme résidence principale ou comme investissement dans l'un des quartiers les plus prometteurs de la ville.



[lucasfox.fr/go/mal71668](https://lucasfox.fr/go/mal71668)

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Palma de Mallorca, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne